

**COMUNE DI VILLARICCA**

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria  
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

**con i poteri del Consiglio Comunale**

**NUMERO 42 DEL 28-04-2022**

Oggetto: INDIVIDUAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112 DEL 25.06/2008, CONVERTITO IN L. 6.08.2008, N. 133 E S.M.I. CON RIFERIMENTO AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, GLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE, DI DISMISSIONE E O DI DESTINAZIONE A STRUMENTI SUSSIDIARI DI IMMOBILI PUBBLICI.

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di aprile alle ore 11,00, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale *f.f.*, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

<b>NOME E COGNOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE III LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E IMPIANTI SPORTIVI**

- Nomina rispettivamente:
- con Decreto della Commissione Straordinaria Prot.n.3311 del 10.03.2022;

**PREMESSO CHE:**

- L'art.58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni della Legge 06.08.2008, n. 133, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili, di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al Bilancio di Previsione;
- Con l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari i beni inseriti nell'elenco vengono classificati quali patrimonio disponibili del Comune;
- Al fine di operare il "riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare", in modo da addivenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, all'individuazione degli immobili allo stato suscettibili di valorizzazione o dismissione, che si riportano nella seguente tabella, ritenendo ancora valide le stime allegate agli atti, e riservandosi la revisione del valore di stima all'atto dell'effettiva alienazione:

**Elenco delle unità immobiliari da alienare anno 2022 – "ALLEGATO A";**

gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;

**Che** con deliberazione della Commissione Straordinaria nn.34 del 14.04.2022 veniva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2022/2024 (articolo 58, D.L. 25 giugno 2008 n.112 da allegare al deliberazione al bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2022/2024;

**Considerato altresì che** l'art.42, comma 2, lett.1) TUEL 267/2000 stabilisce che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**Visti :**

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in particolare l'art.107 del D.L.vo 267/00 (denominato T.U.E.L.) che disciplina gli adempimenti di competenza dei Dirigenti di settore o di servizio;
- L'art.74 dello Statuto Comunale e l'art.28 del regolamento degli Uffici e servizi aventi, entrambi ad oggetto le attribuzioni dei Dirigenti di settore o di servizio con rilievo esterno;
- L'art.183 del T.U.E.L. e del regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- L'articolo 18 e 19 del Regolamento Gestioni Immobili Comunali, approvato con delibera della Commissione Straordinaria n.35 del 17.12.2021 avente ad oggetto: Approvazione Regolamento Comunale Gestione Immobili Comunali;

**Visto**, che ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000 sono stati richiesti ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi interessati;

**Acquisito** il parere favorevole del Collegio dei Revisori giusto verbale Prot.n. 5692 del 27.04.2022

**Tutto ciò premesso e considerato****PROPONE DI DELIBERARE**

- **di individuare**, ai sensi dell'art.58 del Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008 e s.m.i., con riferimento al Piano Triennale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, gli immobili non strumentali delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, di dismissione o di destinazione a strumenti sussidiari per la gestione di immobili pubblici, in quelli riportati nella tabella che segue:

1. Elenco delle unità immobiliari da alienare anno 2022 – “ALLEGATO A”;
---

ella Commissione Straordinaria adottata con i poteri di Giunta Comunale n.34 del 14.04.2022;

- **di dare atto** che :

1. l'elenco dei beni immobili inclusi nel Piano, verrà pubblicato mediante le forme previste dall'Ente, ed avrà effetto dichiarativo della proprietà e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, della legge n.133 del 2008;
2. le tabelle sopra indicate ed allegate alla presente rappresentano la proposta del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il Triennio 2022-2024;
3. In caso di effettiva alienazione di ciascun cespite, il servizio manutenzione procederà alla revisione del valore di stima, attualizzato all'atto del trasferimento.

**COMUNE DI VILLARICCA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112 DEL 25.06/2008, CONVERTITO IN L. 6.08.2008, N. 133 E S.M.I. CON RIFERIMENTO AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, GLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE, DI DISMISSIONE E O DI DESTINAZIONE A STRUMENTI SUSSIDIARI DI IMMOBILI PUBBLICI.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 27-04-2022

Il Responsabile del Settore Proponente

**ETTORE NARDI**

**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N.112 DEL 25.06/2008, CONVERTITO IN L. 6.08.2008, N. 133 E S.M.I. CON RIFERIMENTO AL PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, GLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE, DI DISMISSIONE E O DI DESTINAZIONE A STRUMENTI SUSSIDIARI DI IMMOBILI PUBBLICI.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 27-04-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

FORTUNATO CASO

:

**La Commissione Straordinaria**

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

**Il Segretario Generale f.f. verbalizzante**

f.to Dr. Fortunato CASO

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.  
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Fortunato Caso