

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)****con i poteri di Giunta Comunale****NUMERO 39 DEL 28-04-2022**

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO AL SETTORE IV - URBANISTICA IN MATERIA DI ISTANZE PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI 47/85, 724/94 E 326/03.

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di aprile alle ore 11,00, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale *f.f.*, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE:

- Risulta doveroso manifestare un forte e decisivo segnale finalizzato a contrastare il crescente e dilagante abusivismo edilizio;
- La naturale conclusione della lotta all'abusivismo edilizio è rappresentata dalla demolizione delle opere abusive, previa acquisizione delle stesse al patrimonio disponibile dell'Ente, unitamente alla definizione, mediante rilascio di provvedimento formale, delle istanze di condono edilizio, ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003, allo stato giacenti presso il Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
- ad oggi risultano ancora inevase numerose richieste di condono edilizio, presentate presso l'Ente
- la definizione di dette istanze di sanatoria edilizia, oltre a comportare per il Comune un incasso di consistente importo, risulta di fondamentale importanza per la corretta prosecuzione del processo di pianificazione urbanistica generale in corso; nonché, in relazione alle attività di programmazione degli investimenti in opere di urbanizzazione;

Rilevato che la sola struttura interna all'Ente ad oggi, non è in grado di definire le pratiche di condono edilizio ancora pendenti a causa della forte carenza di dotazione organica, oltremodo, già impegnato in un'ampia attività di programmazione in linea con gli obiettivi che si vogliono perseguire;

Considerato che:

- per le finalità innanzi richiamate, è intenzione di codesta Commissione dare ulteriore impulso ed indirizzo per agevolare e velocizzare la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti in virtù anche della scadenza del 31/12/2022 prevista dalla Regione Campania con la Legge n. 31 del 28/12/2021, pubblicata sul BURC n. 119 del 28/12/2021;
- La definizione delle istanze di sanatoria edilizia è di fondamentale importanza in quanto comporta ripercussioni sull'intera attività della Commissione Straordinaria, sia nella funzione di programmazione e di pianificazione territoriale, sia per gli investimenti nelle opere di urbanizzazione di intere zone del territorio comunale;
- La definizione dei condoni è inoltre presupposto fondamentale per esercitare in maniera incisiva i poteri di repressione dell'abusivismo edilizio in quanto costituisce un forte segnale di chiusura con l'esercizio di attività "contra legem";
- E' evidente che l'interesse del cittadino alla definizione esplicita della propria domanda di condono edilizio coincide con quello dell'Ente alla compiuta definizione di tutte le istanze pendenti, sia per dare certezza alle situazioni giuridiche, sia per introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri, diritti di segreteria e di conguaglio dell'oblazione (per effetto del comma 41 dell'art.32 della Legge 326/2003, che ha disposto che il 50% di quanto ancora dovuto a tale titolo sia introitato dai Comuni);

Ritenuto a tal fine che:

- il Settore competente ai fini della sola istruttoria delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti, potrà avvalersi anche di professionalità esterne all'Ente da selezionare con apposita procedura ad evidenza pubblica;
- non vi saranno oneri a carico del Bilancio Comunale in quanto le attività istruttorie svolte da professionisti esterni dovranno essere esclusivamente finanziate attraverso il pagamento dei Diritti di Istruttoria;
- ogni compenso a carico dell'Ente derivante per il precitato progetto sarà erogato solo ed esclusivamente ad incasso avvenuto dei predetti diritti da parte del Comune;

Richiamate

- la L. 47/85

- la L. 724/94
- la L. 326/03
- la L. 662/1996
- la L.R. (Campania) 10/2004 e s.m.i.;
- la L.R. n. 31 del 28/12/2021;

Visti

- i pareri favorevoli rilasciati dagli uffici Competenti

DELIBERA

1. di approvare la premessa;
2. Di approvare i seguenti indirizzi finalizzati alla definizione di tutte le istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi 47/1985 – 724/1994 – 326/2003;
3. di stabilire quanto segue:
 - a. dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere all'individuazione di professionisti esterni da incaricare per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti da selezionare con procedura ad evidenza pubblica;
 - b. tutte le istanze di sanatoria edilizia ancora pendenti dovranno essere definite entro il 31/12/2022
 - c. le attività istruttorie svolte da professionisti esterni dovranno essere esclusivamente finanziate attraverso il pagamento dei Diritti di Istruttoria senza gravare sul bilancio comunale
 - d. ogni compenso a carico dell'Ente derivante per il precitato progetto sarà erogato solo ed esclusivamente ad incasso avvenuto da parte del Comune;
4. di trasmettere la presente deliberazione al responsabile del Settore IV – UTC arch. Teresa Aliperti;
5. di provvedere in merito, stante l'urgenza, a dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
6. La presente sostituisce integralmente la deliberazione della Commissione Straordinaria n. 26 del 14.04.2022.

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL SETTORE IV - URBANISTICA IN MATERIA DI ISTANZE
PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI 47/85, 724/94 E 326/03.**

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 28-04-2022

Il Responsabile del Settore Proponente
TERESA ALIPERTI

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO AL SETTORE IV - URBANISTICA IN MATERIA DI ISTANZE
PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI 47/85, 724/94 E 326/03.**

Si esprime parere Non Necessario

Villaricca, li' 28-04-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario
FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

Il Segretario Generale f.f. verbalizzante

f.to Dr. Fortunato CASO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Fortunato Caso

L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale