

**COMUNE DI VILLARICCA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria  
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

**con i poteri di Giunta Comunale**

**NUMERO 38 DEL 28-04-2022**

**Oggetto: CONCESSIONE VILLE COMUNALI - ATTO DI INDIRIZZO -**

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di aprile alle ore 11,00, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale *f.f.*, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

<b>NOME E COGNOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica in data 6 agosto 2021, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Villaricca (NA), ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. 267/2000, ed è stata affidata per 18 mesi la gestione amministrativa dell'Ente – con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale – alla Commissione Straordinaria.

Premesso che:

- risulta di tutta evidenza l'importanza eco-ambientale assunta dalle aree a verde in ambito urbano, le quali, come è noto:
  - o attenuano gli effetti dell'inquinamento atmosferico ed acustico, mitigano l'impatto termico conseguente alla eccessiva insolazione, riducono il fenomeno della impermeabilizzazione dei suoli e consentono la creazione di isole di biodiversità anche in ambito metropolitano;
  - o esplicano rilevanti funzioni connesse alla valorizzazione estetico – paesaggistica, con favorevoli riflessi sulla percezione complessiva dell'immagine della città;
  - o costituiscono un'occasione di incontro per la comunità ed un'opportunità per riequilibrare i ritmi frenetici imposti dalla società moderna, superando le disabilità e valorizzando le diversabilità;
  - o favoriscono l'esercizio di attività sportive, culturali e ludico-ricreative, permettono lo svolgimento di esercitazioni di didattica naturalistica in ambiente appropriato e complessivamente consentono ai cittadini l'esperienza della condivisione di forme di socialità diffusa;

CONSIDERATO che:

- il sistema delle aree verdi cittadine riveste notevole importanza per la qualità della vita urbana, a cui contribuisce con funzioni climatico-ecologiche, urbanistiche, paesaggistiche e sociali, costituendo, pertanto, una componente essenziale per la salute pubblica come elemento migliorativo del microclima;
- la salvaguardia e l'incremento del patrimonio verde in ambito urbano costituiscono impegno che richiede competenze tecnico-professionali adeguate unitamente a risorse finanziarie, non sempre presenti nella misura necessaria;
- l'Ente intende perseguire il progetto di valorizzazione e diffusione della cultura del verde in città, mediante la sperimentazione di un nuovo sistema di gestione partecipata;

PRESO ATTO CHE:

nel territorio comunale vi sono importanti spazi verdi che necessitano di interventi in quanto versano in un grave stato di abbandono;

l'Ente intende pertanto favorire ed implementare i servizi volti all'utenza all'interno dei parchi pubblici, al fine di favorirne una maggior vivibilità e migliorare le condizioni di fruibilità delle aree verdi cittadine

la presenza di nuovi punti di ristoro/bar nei parchi pubblici cittadini, potrà costituire valido elemento di aggregazione sociale e di accrescimento del confort per l'utenza, che potrà così usufruire di maggiori servizi, aventi carattere sociale/culturale/sportivo/ludico-ricreativo;

dette strutture, oltre a fornire valido servizio di ristoro per gli utenti, nonché la possibilità d'uso dei servizi igienici, potranno costituire un efficace punto di presidio fisso per contrastare le situazioni di degrado, oltre che luogo di osservazione delle dinamiche che si svolgono all'interno dei parchi

dette iniziative a beneficio della collettività costituiscono un'opportunità di aggregazione, inclusione, ricreazione, specie per le fasce più giovani;

Rilevato altresì che:

- è necessario contemperare sia gli interessi della comunità che del Comune, attualmente, in una grave situazione economica e non è in grado di ottemperare con immediatezza a tutte le esigenze del territorio;
- in tale situazione appare utile e vantaggioso affidare, attraverso procedure di evidenza pubblica, alcune aree verdi con l'utilizzo di servizi già esistenti, siti nelle ville comunali, per svolgere attività di somministrazione di bevande, alimenti, ristorazioni, di organizzazione di eventi, sagre, fiere, spettacoli, manifestazioni sportive, ludiche, anche in collaborazione con organizzazioni locali, previa intesa con Uffici Comunali e l'installazione di strutture mobili (chioschi, gazebo) utili all'espletamento di dette attività in conformità agli strumenti urbanistici;
- l'affidamento delle aree avverrà su base progettuale presentate dai partecipanti al bando che dovrà comprendere un'offerta tecnica (con previsione delle strutture e disegni) e un'offerta commerciale (sui servizi offerti) e dovrà risultare migliorativa del contesto individuato; fermo restando, come già detto in premessa, che l'area affidata manterrà totalmente funzioni ed usi pubblici in conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
- il concessionario dovrà:
  - o corrispondere un canone mensile da stabilire
  - o l'occupazione del suolo pubblico
  - o garantire la cura del verde delle aree affidate
  - o l'igiene e la pulizia dei servizi utilizzati
  - o il rispetto dell'ambiente, del decoro urbano e della quiete pubblica;

**Ravvisata** l'esigenza di assumere il presente atto di indirizzo per far fronte a tale esigenza, interessando ai fini della sua attuazione gli uffici comunali competenti;

**Tenuto conto** che in ordine al presente atto viene omessa l'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art.49 del D. Lgs. n 267/2000, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

#### **Richiamati**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Regolamento per la gestione degli Immobili Comunali approvato con delibera di questa Commissione Straordinaria n. 35/2021;
- il vigente Regolamento di contabilità;

#### **DELIBERA**

- 1) di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di assumere** il presente atto di indirizzo, incaricando il Responsabile del Settore Politiche Sociali Culturali e Suap di avviare apposita procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione di spazi verdi, l'utilizzo di servizi siti nelle ville comunali e l'installazione di chioschi, gazebo e strutture mobili, come specificati in premessa, per l'espletamento di attività

economiche tese anche alla somministrazione di alimenti e bevande a fronte del pagamento del canone concessorio e della manutenzione ordinaria dell'area verde nel raggio di dieci metri dal bene;

**3)** Dare mandato al competente Ufficio Tecnico Comunale di supportare il predetto Settore nello svolgimento di attività tecnico-amministrative preliminari e indispensabili per l'avvio della procedura di che trattasi, come la redazione di apposita planimetria dello stato dei luoghi, individuazione catastale dei cespiti, verifica urbanistica delle strutture esistenti, determinazione del canone concessorio, ecc;

**4)** Dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune affinché svolga tutti gli adempimenti amministrativi necessari, ivi compresi l'adozione dei provvedimenti di concessione e la stipula della relativa convenzione;

**5)** Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, all'unanimità, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL.

La presente sostituisce integralmente la deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 25 del 14 aprile 2022.

**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

**OGGETTO: CONCESSIONE VILLE COMUNALI- ATTO DI INDIRIZZO -**

Si esprime parere Favorevole  
Villaricca, li' 28-04-2022

Il Responsabile del Settore Proponente  
MARIA TOPO

**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: CONCESSIONE VILLE COMUNALI- ATTO DI INDIRIZZO -

Si esprime parere Non Necessario  
Villaricca, li' 28-04-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario  
FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**La Commissione Straordinaria**

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

**Il Segretario Generale f.f. verbalizzante**

f.to Dr. Fortunato CASO

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Fortunato Caso

*L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale*