

**COMUNE DI VILLARICCA**

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria  
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

**con i poteri di Giunta Comunale**

**NUMERO 33 DEL 14-04-2022**

Oggetto: DELIBERAZIONE EX ART. 172, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000, QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167; 22 OTTOBRE 1971, N. 865; E 5 AGOSTO 1978, N. 457 - CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.

L'anno duemilaventidue, addì quattordici del mese di aprile alle ore 10,30, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale *f.f.*, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

<b>NOME E COGNOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTE</b>
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	assente

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

## Premesso:

- **che** l'art. 172, co. 1, lett. b) del D.lgs. 267/2000 (d'ora in poi anche TUEL) prevede l'adozione annuale di una deliberazione da approvare prima dell'approvazione del Bilancio comunale di previsione, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167 del 18/04/1962, L. n. 865 del 22/10/1971 e L. n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- **che** con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- **che** le aree ed i fabbricati, cedibili in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area, ai sensi delle leggi n.167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i., sono le seguenti:

### **I. Aree in Via Napoli "P. di Z. 167" :**

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220,749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203,816, già diritto di superficie (coop. "Celia");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 832, già diritto di superficie (coop. "UIC");
- Foglio di mappa 2 p.lle 834 già diritto di superficie (coop. L'Artigliere"); prezzo di cessione: **109,90 €/mq;**

**II. Terreno sito in via Amendola**, della consistenza mq 441 identificato nel Catasto Terreni al Foglio

2, particelle n. 2004, n. 2008 e n. 2006 (ex p.lle 26); prezzo di cessione: **104,40 €/mq;**

**III. Unità immobiliare**, realizzata nel progetto di riqualificazione urbanistica nella zona sita nel centro

storico denominata "**Parco Sant'Aniello**", collocata al secondo piano, attualmente identificata con n.13 ed in corso di accatastamento (cfr. delibera di C.C. n. 47 dell'8/8/2017); prezzo di cessione stimato da UTC **€ 220.000,00.**

-**che questo Ente, allo stato**, ai sensi dell'art. 172, co. 1, lett. b) del D.lgs. 267/2000 TUEL, **non prevede** la disponibilità di altre aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167 del 18/04/1962, L. n. 865 del 22/10/1971 e L. n.457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

### **Rilevato:**

- **che** i prezzi di cessione delle Aree e Terreni sopra indicati ai **punti I. e II.** sono stati determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale con apposita Relazione Tecnica del 25/9/2014, allegata alla delibera di **C.C. n. 62 del 30/09/2014**, a cui si fa espresso rinvio, che le ha successivamente confermate;
- **che**, per le aree di cui al **punto I.**, con nota prot. n. 8543 del 13/09/2011 è stato chiesto all'(ex) Agenzia del Territorio Provinciale di Napoli di definire il prezzo di cessione dei suoli; tuttavia, non avendo avuto alcuna risposta dall'Agenzia del Territorio Provinciale di Napoli, si ritiene applicare, per le aree *de quibus*, il prezzo di cessione su indicato;
- **che**, sempre per le aree di cui al **punto I.**, con nota prot. n. 1306 del 07/02/2012 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli la conferma dei dati catastali assegnati alle cooperative "Parco dei Fiori, La Fiorente, Edil Villa, Fiordalisi, Copec, Celia e L'Artigliere";
- **che il valore dell'unità immobiliare sopra indicata al punto III.** è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale (cfr. delibera di C.C. n. 47 dell'8/8/2017).

### **Dato atto:**

- **che** relativamente agli immobili **E.R.P.** si conferma anche in questa sede - qualora necessario - quanto stabilito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con delibera di G.C. n. 22 del 03/04/2018 allegata la DUP 2021/2023.

### **Richiamati:**

- DELIBERAZIONE C.C. N.19 del 18-05-2018 : " Approvazione Dichiarazione di Dissesto Finanziario ai sensi dell'art.246 Del D. Lgs. 267/2000;
- il TUEL;
- la Determina UTC n.15 del 14/01/2015 (Approvazione Schema di Convenzione).
- la delibera di G.C. n. 22 del 3/4/2018.
- la delibera di G.C. n.20 del 31/05/2021;

### **Acquisiti:**

- i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del TUEL.

## PROPONE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE

### ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

**1. Approvare** la premessa che qui si intende per integralmente riportata e trascritta;  
**2. Stabilire**, ai fini dell'art. 172, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 267/2000, Bilancio di previsione anno 2022- 2024, ove necessario anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del DL 112/2008 - che le aree ed i fabbricati che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n.457/1978, sono:

**I. Aree in Via Napoli "P. di Z. 167":**

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220,749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203,816, già diritto di superficie (coop. "Celia");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 832, già diritto di superficie (coop. "UIC");
- Foglio di mappa 2 p.lle 834 già diritto di superficie (coop. L'Artigliere");

*prezzo di cessione: 109,90 €/mq;*

**II. Terreno sito in via Amendola**, della consistenza mq 441 identificato nel Catasto Terreni al foglio 2, particelle n. 2004, n. 2008 e n. 2006 (ex p.lle 26), *prezzo di cessione: 104,40 €/mq;*

**III. Unità immobiliare**, realizzata nel progetto di riqualificazione urbanistica nella zona sita nel centro

storico denominata "**Parco Sant'Aniello**", collocata al secondo piano, attualmente identificata con n.13 ed in corso di accatastamento (cfr. delibera di C.C. n. 47 dell'8/8/2017); *prezzo di cessione stimato da UTC € 220.000,00;*

**-che questo Ente, allo stato**, ai sensi dell'art. 172, co. 1, lett. b) del D.lgs. 267/2000 TUEL, **non prevede** la disponibilità di altre aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n.167 del 18/04/1962, L. n.865 del 22/10/1971 e L. n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

**3. che** relativamente agli immobili **E.R.P.** si conferma anche in questa sede - qualora necessario - quanto stabilito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con delibera di G.C. n.22 del 03/04/2018 allegata la DUP 2018/2020;

**4. che** la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 del T.U.E.L. costituisce allegato al Bilancio di previsione 2022.

**5. di trasmettere** copia della presente all'Ufficio Segreteria, all'U.T.C., all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Economato ed all'Ufficio Gare e Contratti;

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata la proposta che precede, con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e termini di legge,

## A P P R O V A

Integralmente e senza riserva alcuna la proposta di delibera così come formulata.  
Con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: DELIBERAZIONE EX ART. 172, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000, QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167; 22 OTTOBRE 1971, N. 865; E 5 AGOSTO 1978, N. 457 - CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 12-04-2022

Il Responsabile del Settore Proponente  
TERESA ALIPERTI

**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: DELIBERAZIONE EX ART. 172, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000, QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167; 22 OTTOBRE 1971, N. 865; E 5 AGOSTO 1978, N. 457 - CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 12-04-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario  
FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**La Commissione Straordinaria**

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente – assente

**Il Segretario Generale f.f. verbalizzante**

f.to Dr. Fortunato CASO

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.  
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Fortunato Caso

*L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale*