

## COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria  
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

**con i poteri di Giunta Comunale**

**NUMERO 26 DEL 14-04-2022**

Oggetto: PROGETTO PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI N°47/85, N°724/94, N°326/2003 PER LE QUALI NON SIA ANCORA INTERVENUTO IL RILASCIO DI UN PROVVEDIMENTO FORMALE DI ACCOGLIMENTO O DINIEGO – ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventidue, addì quattordici del mese di aprile alle ore 14,30, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale *f.f.*, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	assente

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Premesso**

- **che** la Regione Campania con la Legge n. 31 del 28/12/2021, pubblicata sul BURC n. 119 del 28/12/2021, entrata in vigore il 1 gennaio 2022, ha previsto all'art. 28, comma 7, la proroga al 31 dicembre 2022, quale termine per la conclusione dei procedimenti dei COND ONI EDILIZI, giacenti presso i comuni;

- **che** ad oggi risultano ancora inevase numerose richieste di condono edilizio, presentate presso l'Ente, a seguito delle conclusioni/dimissioni dei rapporti di lavoro dei precedenti istruttori tecnici incaricati;
- **che** la definizione di dette istanze di sanatoria edilizia, oltre a comportare per il Comune un incasso di consistente importo, risulta di fondamentale importanza per la corretta prosecuzione del processo di pianificazione urbanistica generale in corso; nonché, in relazione alle attività di programmazione degli investimenti in opere di urbanizzazione;

### **Rilevato**

- **che** la sola struttura interna dell'Amministrazione Comunale (UTC – Settore IV), ad oggi, non è in grado di definire le pratiche di condono edilizio ancora pendenti a causa della forte carenza di dotazione organica, oltremodo, già impegnato in un'ampia attività di programmazione in linea con gli obiettivi che si vogliono perseguire;

### **Considerato**

- **che**, per le finalità innanzi richiamate, è intenzione di codesta Commissione dare ulteriore impulso ed indirizzo per agevolare e velocizzare la definizione delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti;

### **Ritenuto, a tal fine,**

- che il Settore competente ai fini della sola istruttoria delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 49, u.p., legge 23/12/1996 n. 662, potrà avvalersi anche di professionalità esterne all'Amministrazione, da selezionare con apposita procedura ad evidenza pubblica per l'esame delle pratiche di condono giacenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- che tutte le istanze di sanatoria edilizia ancora pendenti dovranno essere definite entro il 31/12/2022, come previsto dalla L.R. n. 31 del 28/12/2021;
- che tutte le spese per il progetto *de quo* – ivi compresa la retribuzione dei tecnici esterni – dovranno essere esclusivamente finanziate attraverso il pagamento dei Diritti di Istruttoria;
- che ogni compenso a carico dell'Ente derivante per il precitato progetto sarà erogato solo ed esclusivamente ad incasso avvenuto da parte del Comune;

### **Richiamate**

- la L. 47/85
- la L. 724/94
- la L. 326/03
- la L. 662/1996
  - la L.R. (Campania) 10/2004 e s.m.i.;
  - la L.R. n. 31 del 28/12/2021;

### **Visti**

- i pareri favorevoli rilasciati dagli uffici Competenti

## **DELIBERA**

1. di approvare la premessa;
2. di stabilire quanto segue:

2.1 dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere all'individuazione di professionisti esterni da incaricare per l'istruttoria delle pratiche di condono edilizio ancora pendenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, co. 49, u.p., legge 23/12/1996 n. 662, da selezionare con procedura ad evidenza pubblica;

2.2 che tutte le istanze di sanatoria edilizia ancora pendenti dovranno essere definite entro il 31/12/2022;

2.3 tutte le spese per il progetto *de quo* – ivi compresa la retribuzione dei tecnici esterni – dovranno essere esclusivamente finanziate attraverso il pagamento dei Diritti di Istruttoria;

2.4 che ogni compenso a carico dell'Ente derivante per il precitato progetto sarà erogato solo ed esclusivamente ad incasso avvenuto da parte del Comune;

3. di trasmettere la presente delibera al responsabile del Settore IV – UTC arch. Teresa Aliperti;

4. di provvedere in merito, stante l'urgenza, a dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI VILLARICCA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: PROGETTO PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI N°47/85, N°724/94, N°326/2003 PER LE QUALI NON SIA ANCORA INTERVENUTO IL RILASCIO DI UN PROVVEDIMENTO FORMALE DI ACCOGLIMENTO O DINIEGO – ATTO DI INDIRIZZO

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 13-04-2022

Il Responsabile del Settore Proponente

TERESA ALIPERTI

**COMUNE DI VILLARICCA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: PROGETTO PER LA DEFINIZIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI N°47/85, N°724/94, N°326/2003 PER LE QUALI NON SIA ANCORA INTERVENUTO IL RILASCIO DI UN PROVVEDIMENTO FORMALE DI ACCOGLIMENTO O DINIEGO – ATTO DI INDIRIZZO

Si esprime parere Non Necessario

Villaricca, li' 13-04-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**La Commissione Straordinaria**

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D’OVIDIO – Componente – assente

**Il Segretario Generale f.f. verbalizzante**

f.to Dr. Fortunato CASO

---

Il sottoscritto visti gli atti d’ufficio:

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.  
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
Dott. Fortunato Caso

*L’originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale*