

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

con i poteri di Giunta Comunale

NUMERO 25 DEL 14-04-2022

Oggetto: ATTO D'INDIRIZZO CONCESSIONE VILLE COMUNALI

L'anno duemilaventidue, addì quattordici del mese di aprile alle ore 10,30, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale *f.f.*, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	assente

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 6 agosto 2021, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Villaricca (NA), ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. 267/2000, ed è stata affidata per 18 mesi la gestione amministrativa dell'Ente – con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale – alla Commissione Straordinaria, così composta:

Dr.ssa Rosalba SCIALLA – Prefetto – Presidente

Dr. Antonio GIACCARI – Viceprefetto – componente

Dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Dirigente di II fascia – Componente;

Premesso

□ che rientra tra gli obiettivi fondamentali dell'Amministrazione Comunale la promozione e il sostegno di tutte le iniziative che valorizzano la cultura dello sport e le attività ad esso collegate nonché la promozione e l'effettuazione delle attività ricreative e di inclusione ed aggregazione sociale, a beneficio della comunità amministrata;

□ che è intenzione della Commissione Straordinaria riqualificare spazi, edifici e locali esistenti e procedere alla promozione di aree della città sottoutilizzate, incentivandone la fruizione, valorizzandone il contesto storico-architettonico e paesaggistico e favorendo l'apertura di attività che promuovano i prodotti artigianali, manifatturieri ed enogastronomici del territorio;

□ che in tale contesto generale la Commissione Straordinaria intende affidare attraverso procedure ad evidenza pubblica i locali che insistono nelle ville comunali, individuati dall'Ufficio Cultura e Suap, di concerto con l'Ufficio Tecnico Comunale;

□ che anche in tale segmento di attività il Comune di Villaricca, in dissesto finanziario, ritiene di attivare ogni utile e positiva iniziativa con riferimento alle entrate comunali e alla spesa pubblica, affidando al concessionario, a sua cura e spese, l'allestimento, l'approntamento e anche la manutenzione ordinaria del verde circostante;

□ l'Ente può riservarsi l'uso dei locali o parte di essi, per proprie iniziative, da comunicare preventivamente al concessionario;

CONSIDERATO

pertanto, opportuno affidare i locali di cui trattasi in concessione attraverso procedure ad evidenza pubblica;

Ravvisata l'esigenza di assumere il presente atto di indirizzo per far fronte a tale esigenza, interessando ai fini della sua attuazione gli uffici comunali competenti;

Tenuto conto che in ordine al presente atto viene omessa l'acquisizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art.49 del D. Lgs. n 267/2000, in quanto trattasi di

mero atto di indirizzo;

Richiamati

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Regolamento per la gestione degli Immobili Comunali approvato con delibera di questa Commissione Straordinaria n. 35/2021;
- il vigente Regolamento di contabilità;

DELIBERA

- 1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di assumere il presente atto di indirizzo, incaricando il Responsabile del Settore Politiche Sociali Culturali e Suap di avviare apposita procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione dei locali esistenti nelle ville comunali, come specificati in premessa, per l'espletamento di attività economiche tese anche alla somministrazione di alimenti e bevande non alcoliche a fronte del pagamento del canone concessorio e della manutenzione ordinaria dell'area verde nel raggio di dieci metri dal bene;
- 3) Dare mandato al competente Ufficio Tecnico Comunale di supportare il predetto Settore nello svolgimento di attività tecnico-amministrative indispensabili per l'avvio della procedura di che trattasi, come la redazione di planimetrie, individuazione catastale dei cespiti, determinazione del canone concessorio, ecc;
- 4). Dare mandato al Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune affinché svolga tutti gli adempimenti amministrativi necessari, ivi compresi l'adozione dei provvedimenti di concessione e la stipula della relativa convenzione.
- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, all'unanimità, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del TUEL

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO CONCESSIONE VILLE COMUNALI

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 14-04-2022

Il Responsabile del Settore Proponente

MARIA TOPO

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO CONCESSIONE VILLE COMUNALI

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 14-04-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente – assente

Il Segretario Generale f.f. verbalizzante

f.to Dr. Fortunato CASO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Fortunato Caso

L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale