

COPIA



COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIO - ASSISTENZIALI - SUAP

UFFICIO PROPONENTE: SERVIZI SOCIO - ASSISTENZIALI - SUAP

DETERMINAZIONE N. 182 DEL 12-05-2022

OGGETTO:

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA VERDE PER ATTIVITA' DI TIPO SOCIALE, CULTURALE, RICREATIVO, COMMERCIALE ALL'INTERNO DELLE VILLE COMUNALI CON UTILIZZO DEI SERVIZI

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA VERDE PER ATTIVITA' DI TIPO SOCIALE, CULTURALE, RICREATIVO, COMMERCIALE ALL'INTERNO DELLE VILLE COMUNALI CON UTILIZZO DEI SERVIZI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI.

Visto il D.Lgs. n.

267/2000;

Visto il D.Lgs. n.

165/2001;

Visto lo statuto

comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 19 del 18.05.2018, esecutiva, con cui è stata approvata la dichiarazione di dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Villaricca (NA), ai

sensi dell'art. 143 del D. Lgs. 267/2000, ed è stata affidata per 18 mesi la gestione amministrativa dell'Ente – con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale – alla Commissione Straordinaria, così composta: – Dr.ssa Rosalba SCIALLA – Prefetto – Presidente – Dr. Antonio GIACCARI – Viceprefetto – componente – Dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Dirigente ministeriale – componente;

Vista la Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 44 del 28.04.2022, esecutiva, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022 – 2024;

Visto il decreto della Commissione prot. n. 446/2022, con il quale veniva conferita alla scrivente, la direzione del Settore Servizi-Socio -Assistenziali-Scolastico- - Cultura-Suap, le relative funzioni dirigenziali, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 107, commi 2 e 3, e l'art. 109, comma 2, del Dlgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Dato atto che tra i compiti d'istituto che il Comune deve garantire rientra la valorizzazione dei beni comunali unitamente alla capitalizzazione degli stessi ed all'incremento delle entrate comunali anche attraverso la riqualificazione di spazi, edifici e locali esistenti al fine di procedere alla promozione di aree della città sottoutilizzate, incentivandone la fruizione, valorizzandone il contesto storico-architettonico epaesaggistico e favorendo l'apertura di attività che promuovano i prodotti artigianali, manifatturieri ed enogastronomici del territorio;

PRESO ATTO:

Che con Deliberazione Commissione Straordinaria, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 35 del 17.12.2021 è stato adottato il nuovo Regolamento per la gestione degli immobili comunali;

Che con deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 38 del 28.04.2022 è stato dato atto di indirizzo allo scrivente Capo Settore relativamente all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica, con il supporto del competente ufficio Tecnico Comunale, per l'affidamento in concessione di spazi verdi con l'utilizzo dei servizi siti nelle ville comunali e l'installazione di chioschi, gazebo e strutture mobili, per l'espletamento di attività economiche tese anche alla somministrazione di alimenti e bevande a fronte del pagamento del canone concessorio e della manutenzione ordinaria dell'area verde nei raggioni di dieci metri dal bene;

DATO ATTO CHE:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 44 del vigente Regolamento per la gestione degli Immobili Comunali si stabilisce la durata della concessione in anni 5 (cinque) dalla sottoscrizione della convenzione;

Ritenuto di dover provvedere In merito;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate.

1. **Approvare gli elaborati** di seguito elencati prodotti dal Settore Politiche Sociali Culturali e Scolastico che si allegano al presente provvedimento e si intendono parte integrante del presente atto amministrativo:

- **Avviso pubblico** per la manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento in oggetto
- **Modelli** per informazione antimafia BDNA
- **Modello per la formulazione dell'istanza**

2. **Allegare gli elaborati** tecnici pervenuti con nota prot. Interno 485 del 12.05.2022 che formano con il presente provvedimento parte integrante e sostanziale dello stesso;

3. **Di stabilire** che si procederà all'aggiudicazione della concessione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;

4. **Dare atto** che il presente atto contiene gli estremi di regolarità tecnica attestanti la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 del D.lgs n.267/2000;

5. **Accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 del Decreto Legge n. 78/2009 (convertito in L.n.102/2009), che il precedente programma è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

6. **Dare atto**, dell'assenza di conflitti di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90, come introdotto dalla L.190/2012 del Responsabile del Procedimento dei Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

7. **Dare atto** che, ai sensi dell'art.3 L.241/90, il responsabile del procedimento è la dr.ssa Chiara Gaeta

8. **Dare atto** che, successivamente alla stipula delle convenzioni, si procederà a

proporre variazione di Bilancio di previsione per lo stanziamento del capitolo per le relative entrate comunali.

Trasmettere il presente provvedimento:

all'ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Il Responsabile del Settore
f.to DOTT.SSA MARIA TOPO