



**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**  
**SETTORE IV - URBANISTICA E AMBIENTE**

**OGGETTO: AREE DELLE VILLE COMUNALI DI**

**VILLA COMUNALE DI CORSO ITALIA**  
**PARCO CAMALDOLI SUD DI CORSO ITALIA**  
**VILLA COMUNALE DI VIA BOLOGNA**

**INDIVIDUAZIONI CATASTALI E DETERMINAZIONI DEL CANONE CONCESSORIO  
DA PORRE A BASE DI GARA**

**Il Tecnico Supporto RUP**  
Arch Arturo Sarracino

**Il Responsabile del Settore IV**  
Arch Teresa Aliperti

## VILLA COMUNALE DI CORSO ITALIA I TRATTO

La Villa è ubicata al C.so Italia, identificato nel NCEU, al Foglio di Mappa n.3 P.Ile 44, 1333, 1743, 1741, 1588, 645,653,20,1589,1591,1592, avente un'estensione di circa **mq. 15.600**, compresa area dedicata al parcheggio delle auto, l'area dispone di una struttura in cemento armato con solo Piano Terra, ad uso uffici e bagni per il pubblico, posta sul lato Nord-Est di circa **mq. 180,00** circa, per una volumetria di circa **mc. 595,00**, è predisposta, Sul lato Nord-Ovest, si trova realizzato un'area adibita ad anfiteatro di circa **mq. 850,00** con parziale colonnato lato nord e gradinate in forma semicircolare, ed una area giochi posta sul lato nord-est di circa mq. 775,00.

L'area da dare in concessione dovrà essere di circa 350,00 mq, dove sarà possibile realizzare una struttura amovibile al servizio del gestore, tale struttura dovrà avere una superficie massima di circa 30,00 mq.

Il valore del canone concessorio dell'area (350,00 mq) da porre a base di gara è stimata su un importo forfettario di un canone mensile di Euro 350,00 per un totale annuo di euro 4.200,00.

## PARCO CAMALDOLI SUD DI CORSO ITALIA

Il Parco Camaldoli Sud Occidentale nasce nell'anno 2013 e risulta identificato in Catasto terreni al foglio n°2, particelle n° n.2 P.Ile 1722, 67, 245, 262 e 246.

L'area del parco si estende per una superficie di 36.000,00 mq ed è ubicata a Sud Ovest dal centro abitato del Comune di Villaricca (NA), racchiuso a Sud dall'alveo Camaldoli.

Il perimetro del parco risulta circoscritto sul lato Ovest da abitazioni residenziali, prospettanti direttamente su di esso, e sui restati lati dalla viabilità urbana. L'ingresso principale è ubicato a Nord, in corrispondenza del C.so Italia. Sul lato Est sono presenti due ingressi secondari, uno pedonale, che consente l'accesso all'area del parco in cui è ubicata la "Casa dell'acqua", l'altro utilizzato esclusivamente per l'ingresso all'area dog.

Il Parco, data la sua posizione, è facilmente raggiungibile dai residenti del Comune di Villaricca (NA) e da quelli dei Comuni limitrofi. Infatti, l'area verde, grazie alla sua estensione e altresì ai servizi che offre (parco giochi, percorso per jogging, area dog), è diventata ben presto punto di riferimento, non solo per i cittadini di Villaricca (NA), ma anche per i residenti dei Comuni dell'Area a Nord di Napoli.

L'area da dare in concessione dovrà essere di circa 500,00 mq, nella quale sarà possibile realizzare una struttura amovibile al servizio del gestore, per una superficie massima di circa 30,00 mq.

Il valore del canone concessorio dell'area (500,00 mq), posta a base di gara è stimata su un importo forfettario di un canone mensile di Euro 450,00 per un totale annuo di euro 5.400,00.

## VILLA COMUNALE DI VIA BOLOGNA

L'area si estende per circa mq. 4.840,00 identificato nel NCEU, al Foglio 5 P.Ila 658, all'interno dell' area è presente una struttura in cemento armato, posta sul lato Sud-Ovest, composta da solo Piano Terra, composta da N.2 (due) locali uso ufficio, con annessi n. 1 bagno, 1 locale deposito, inoltre, sul lato Est sono ubicati n.2 servizi igienici per il pubblico, un deposito e n.2 (due) spogliatoi.

L'area da dare in concessione dovrà essere di circa 350,00 mq, nella quale sarà possibile realizzare una struttura amovibile al servizio del gestore, per una superficie massima di circa 30,00 mq.

Il valore del canone concessorio di tale area (350,00 mq), posta a base di gara è stimata su un importo forfettario di un canone mensile di Euro 250,00 per un totale annuo di euro 3.000,00.