

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)**

con i poteri di Giunta Comunale

NUMERO 17 DEL 15-03-2022

Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA

L'anno duemilaventidue, addì quindici del mese di marzo alle ore 14,00, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale *f.f.*, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Ambiente

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta n. 52 del 20.07.20212 sono stati modificati ed aggiornati gli importi dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria;

Rilevato che:

- Che con gli articoli 119, 121 e 122 bis del Decreto Legge n°34/2020, convertito in Legge 77/2020, venivano introdotti in materia edilizia gli <<...**Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici...**>> anche denominati Superbonus 110%, Sisma bonus, ecc.;

- Che a seguito della conversione in legge del Decreto Legge n°77/2021 (Decreto Semplificazioni-bis o Governance PNRR), sono entrate in vigore le ultime modifiche apportate all'art.119 del Decreto Legge n°34/2020 (Decreto Rilancio) che inquadrano i predetti interventi tra quelli di "manutenzione straordinaria" per i quali, in deroga alle disposizioni previste dal D.P.R. n°380/2001 (Testo Unico Edilizia), si prevede una nuova tipologia di procedimento edilizio denominata "CILA-Superbonus", la quale si differenzia dalle altre tipologie procedurali di natura edilizia ai sensi del comma 13-ter dell'art.119 del Decreto Legge n°34/2020 così come modificato dall'art.33 del Decreto Legge n°77/2021 convertito in Legge n°108/2021, che recita testualmente <<...*L'asseverazione di cui al comma 13, lettere a) e b), del presente articolo è rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori sulla base delle condizioni e nei limiti di cui all'articolo 121. L'asseverazione rilasciata dal tecnico abilitato attesta i requisiti tecnici sulla base del progetto e dell'effettiva realizzazione. Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si fa riferimento ai prezzi individuati dal decreto di cui al comma 13, lettera a). Nelle more dell'adozione del predetto decreto, la congruità delle spese è determinata facendo riferimento ai prezzi riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi...*>> per cui:

- non dovrà essere più dichiarato lo stato legittimo dell'immobile;
- dovranno essere indicati solo gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero l'attestazione che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967;
- non è richiesta l'attestazione dello stato legittimo di cui all'articolo 9-bis del D.P.R. n°380/01;

- Che, le su esposte modifiche, comportano un aumento considerevole dei tempi d'istruttoria per le pratiche CILA-S, tenuto conto della complessità ed articolazione delle attività istruttorie competenti al settore e pertanto si ritiene opportuno adeguare i relativi diritti istruttori;

- Che nelle tabelle in vigore fino ad oggi i diritti di istruttoria per Attuazione piani urbanistici di iniziativa privata previsti nel P.R.G. risultano notevolmente sottostimati rispetto le attività istruttorie necessarie anche per la evidente necessità, di ricorso all'ausilio di supporti specialistici al r.u.p;

Vista

- La Delibera di Delibera di Giunta n. 52 del 20.07.20212 di aggiornamento dei diritti di segreteria e di istruttoria;

Ritenuto pertanto

- Anche alla luce delle nuove normative e nuove definizioni introdotte, ed in relazione al maggiore onere istruttorio, adeguare le tabelle DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORI RELATIVI ALL' EDILIZIA PRIVATA anche prevedere specifici diritti di istruttoria, la C.I.L.A.-S. etc;
- di dover adeguare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria così come definiti nei seguenti prospetti, aggiungendo nuove tipologie di diritti di segreteria ed istruttori rispetto a quanto già stabilito con Delibera di Giunta n. 52 del 20.07.20212 il tutto come dalle seguenti tabelle A e B, anche alla luce delle nuove normative e nuove definizioni introdotte con il decreto "sblocca Italia":

DIRITTI DI SEGRETERIA - EDILIZIA PRIVATA – TABELLA A

N.	TIPOLOGIA ATTI	DIMENSIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI ATTI	IMPORTO	
1)	Certificazione di destinazione d'uso; destinazione urbanistica (fino a 4 particelle catastali). Oltre le 4 p.lle € 10.00 per ogni particella in più		€. 120,00	
2)	Certificazione di Idoneità Alloggiativa		€.50,00	
3)	Rinnovi periodi di validità certificazioni		€. 35,00	
4)	Segnalazione Certificata per l'Agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n° 380/01	S.C.A. presentata entro 15 gg. dalla data della Comunicazione di fine lavori	a) per opere fino a mc. 500,00 b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00	€. 150,00 €. 200,00 €. 250,00
		Sanzione art.24 D.P.R. 380/01 per presentazione oltre i 15 gg. dalla data di ultimazione lavori (da sommare agli importi precedenti)	a) per opere fino a mc. 500,00	€. 77,00
			b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00	€. 232,00 €. 464,00
5)	Volturazioni di titoli abilitativi alla costruzione		€.100,00	
6)	Deposito Tipi di frazionamento e Tipi mappali		€. 115,00	
7)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia	S.C.I.A.	€. 250,00	

	alternativa al permesso di costruzione)		
8)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)	S.C.I.A. in sanatoria	€. 275,00
9)	Piani attuativi e di dettaglio di iniziativa di privati previsti dal P.R.G., nonché istruttoria di Permessi in deroga comportanti la procedura della conferenza di servizi		€. 516,46
10)	S.C.I.A. in alternativa al PdC ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n°380/01 e Permessi di Costruire , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	a) per opere fino a mc. 500,00 b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00 Per le volumetrie eccedenti i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di €. 5,00 per ogni cento mc., con approssimazione per eccesso;	€. 250,00 €. 400,00 €. 500,00
11)	Permessi di Costruire in sanatoria , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	a) per opere fino a mc. 500,00 b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00 Per le volumetrie eccedenti i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di €. 5,00 per ogni cento mc., con approssimazione per eccesso;	€. 290,00 €. 440,00 €. 550,00
12)	Permessi di costruzione in sanatoria di opere abusive condonate, ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 – 326/03)		€. 290,00
13)	Le richieste di istruttorie con carattere di urgenza (entro 15 giorni lavorativi) dalla data di ricevimento, comporta il pagamento dei diritti nella misura doppia		
14)	Varianti in corso d'opera di S.C.I.A. o Permessi di costruzione		€. 150,00
15)	Proroga dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
16)	Rinnovo dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
17)	Accesso agli atti amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratiche edilizie archiviate		€. 50,00
18)	Se una richiesta comporta la ricerca di più pratiche interessanti un unico immobile e/o il coinvolgimento di altri Enti o Uffici diversi da quelli Urbanistici		€. 70,00
19)	Richiesta di copia completa del P.R.G. (Tavole grafiche; Relazione; Regolamento; N.d.A.)		€. 100,00
20)	Comunicazione inizio lavori	C.I.L.	€. 100,00
21)	Comunicazione inizio lavori asseverata (anche in sanatoria ai sensi dell'articolo 5-bis del D.P.R. n°380/01 Comunicazione inizio lavori asseverata "Superbonus"	C.I.L.A. C.I.L.A.-SUPERBONUS	€. 150,00
22)	Autorizzazioni:	paesaggistica per passo carraio immissione in fogna allo scavo	€. 350,00 €. 70,00 €. 50,00 €. 50,00

NOTE:

Gli importi specificati comprendono le copie fotostatiche degli atti ed elaborati, fino ad un massimo di n. 5 f.li in formato A3. Le certificazioni di cui ai punti n.ri 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15-16-18 e 19 possono essere richieste con "carattere di urgenza" (entro cinque giorni lavorativi consecutivi dalla data di ricevimento) e comportano il pagamento del diritto nella misura doppia.

Le richieste devono recare l'attestazione dell'avvenuto versamento del diritto dovuto, in mancanza del quale l'Ufficio non procederà alla predisposizione degli atti richiesti. Tutti gli atti, procedimenti ed istruttorie, relative al superamento delle barriere architettoniche, sono esentate dal pagamento del diritto.

DIRITTI DI ISTRUTTORIA – TABELLA B

N.	Descrizione	Importo
1	Per pratiche di Permessi di Costruire anche in sanatoria e S.C.I.A. in alternativa al PdC (con volumetria geometrica complessiva inferiore a 1000,00 mc.)	€. 250,00
2	Per pratiche di Permessi di Costruire anche in sanatoria S.C.I.A. in alternativa al PdC (con volumetria geometrica complessiva superiore a 1000,00 mc.)	€. 500,00
3	Per Segnalazione Certificata per l'Agibilità con volumi inferiori a mc. 1000,00	€. 100,00
4	Per Segnalazione Certificata per l'Agibilità con volumi superiori a mc. 1000,00	€. 200,00
5	Per rilascio di autorizzazione paesaggistica, per passo carraio ed immissione in fogna	€. 100,00
6	Per Attuazione piani urbanistici di iniziativa privata previsti nel P.R.G.	
		Per interventi su lotti fino a 2000 mq Per interventi su lotti da superiori a 2000.00 mq
		€. 3000.00 €/mq 1,5
7	Permessi di costruzione in sanatoria di opere abusive ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 – 326/03)	€. 250,00
8	C.I.L. / C.E.L.	€. 50,00
9	C.I.L.A. anche in sanatoria	€. 100,00
10	S.C.I.A.	€. 150,00
11	C.I.L.A.-S in base alla volumetria complessiva del manufatto oggetto di intervento, calcolata vuoto x pieno, sull'involucro fuori terra	€/mc 0,75 (Con importo minimo di € 300.00)
12	Per progetti strutturali di opere edili soggette ad autorizzazioni sismiche e similari, esaminate dalla commissione comunale per le autorizzazioni sismiche	10% del contributo previsto da ARCADIS per il deposito dei progetti strutturali presso il Genio Civile, con il minimo di €. 100,00.

- per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate, per formarne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dover adeguare gli importi dei diritti di segreteria e di istruttoria così come definiti nelle tabelle A e B come di seguito riportate:

DIRITTI DI SEGRETERIA - EDILIZIA PRIVATA – TABELLA A

N.	TIPOLOGIA ATTI	DIMENSIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI ATTI	IMPORTO
1)	Certificazione di destinazione d'uso; destinazione urbanistica (fino a 4 particelle catastali). Oltre le 4 p.lle € 10.00 per ogni particella in più		€. 120,00

2)	Certificazione di Idoneità Alloggiativa			€ 50,00
3)	Rinnovi periodi di validità certificazioni			€ 35,00
4)	Segnalazione Certificata per l'Agibilità ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n° 380/01	S.C.A. presentata entro 15 gg. dalla data della Comunicazione di fine lavori	d) per opere fino a mc. 500,00 e) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 f) per opere oltre i mc. 1.000,00	€ 150,00 € 200,00 € 250,00
		Sanzione art.24 D.P.R. 380/01 per presentazione oltre i 15 gg. dalla data di ultimazione lavori (da sommare agli importi precedenti)	a) per opere fino a mc. 500,00 b) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 c) per opere oltre i mc. 1.000,00	€ 77,00 € 232,00 € 464,00
5)	Volturazioni di titoli abilitativi alla costruzione			€ 100,00
6)	Deposito Tipi di frazionamento e Tipi mappali			€ 115,00
7)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art.22 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)	S.C.I.A.		€ 250,00
8)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n°380/01 (quando non sia alternativa al permesso di costruzione)	S.C.I.A. in sanatoria		€ 275,00
9)	Piani attuativi e di dettaglio di iniziativa di privati previsti dal P.R.G., nonché istruttoria di Permessi in deroga comportanti la procedura della conferenza di servizi			€ 516,46
10)	S.C.I.A. in alternativa al PdC ai sensi dell'art.23 del D.P.R. n°380/01 e Permessi di Costruire , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	d) per opere fino a mc. 500,00 e) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 f) per opere oltre i mc. 1.000,00 Per le volumetrie eccedenti i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di € 5,00 per ogni cento mc.,	€ 250,00 € 400,00 € 500,00	

		con approssimazione per eccesso;	
11)	Permessi di Costruire in sanatoria , ai sensi del D.P.R. n°380/2001, determinato in base alla volumetria complessiva del manufatto progettato, calcolata vuoto x pieno, secondo la seguente articolazione	d) per opere fino a mc. 500,00 e) per opere da 501 mc fino a mc. 1.000,00 f) per opere oltre i mc. 1.000,00 Per le volumetrie eccedenti i mc. 10.000,00, il diritto va calcolato nella misura di €. 5,00 per ogni cento mc., con approssimazione per eccesso;	€. 290,00 €. 440,00 €. 550,00
12)	Permessi di costruzione in sanatoria di opere abusive condonate, ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 – 326/03)		€. 290,00
13)	Le richieste di istruttorie con carattere di urgenza (entro 15 giorni lavorativi) dalla data di ricevimento, comporta il pagamento dei diritti nella misura doppia		
14)	Varianti in corso d'opera di S.C.I.A. o Permessi di costruzione		€. 150,00
15)	Proroga dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
16)	Rinnovo dei termini di validità di Titoli abilitativi		€. 100,00
17)	Accesso agli atti amministrativi e tecnici e/o ricerca di pratiche edilizie archiviate		€. 50,00
18)	Se una richiesta comporta la ricerca di più pratiche interessanti un unico immobile e/o il coinvolgimento di altri Enti o Uffici diversi da quelli Urbanistici		€. 70,00
19)	Richiesta di copia completa del P.R.G. (Tavole grafiche; Relazione; Regolamento; N.d.A.)		€. 100,00
20)	Comunicazione inizio lavori	C.I.L.	€. 100,00
21)	Comunicazione inizio lavori asseverata (anche in sanatoria ai sensi dell'articolo 5-bis del D.P.R. n°380/01. Comunicazione inizio lavori asseverata "Superbonus"	C.I.L.A. C.I.L.A.-SUPERBONUS	€. 150,00
22)	Autorizzazioni:	paesaggistica per passo carraio immissione in fogna allo scavo	€. 350,00 €. 70,00 €. 50,00 €. 50,00

NOTE:

Gli importi specificati comprendono le copie fotostatiche degli atti ed elaborati, fino ad un massimo di n. 5 f.li in formato A3.
Le certificazioni di cui ai punti n.ri 1-2-3-4-5-11-12-13-14-15-16-18 e 19 possono essere richieste con "carattere di urgenza" (entro cinque giorni lavorativi consecutivi dalla data di ricevimento) e comportano il pagamento del diritto nella misura doppia.
Le richieste devono recare l'attestazione dell'avvenuto versamento del diritto dovuto, in mancanza del quale l'Ufficio non procederà alla predisposizione degli atti richiesti. Tutti gli atti, procedimenti ed istruttorie, relative al superamento delle barriere architettoniche, sono esentate dal pagamento del diritto.

DIRITTI DI ISTRUTTORIA – TABELLA B

N.	Descrizione	Importo
1	Per pratiche di Permessi di Costruire anche in sanatoria e S.C.I.A. in alternativa al PdC (con volumetria geometrica complessiva inferiore a 1000,00 mc.)	€. 250,00
2	Per pratiche di Permessi di Costruire anche in sanatoria S.C.I.A. in alternativa al PdC (con volumetria geometrica complessiva superiore a 1000,00 mc.)	€. 500,00
3	Per Segnalazione Certificata per l'Agibilità con volumi inferiori a mc. 1000,00	€. 100,00
4	Per Segnalazione Certificata per l'Agibilità con volumi superiori a mc. 1000,00	€. 200,00
5	Per rilascio di autorizzazione paesaggistica, per passo carraio ed immissione in fogna	€. 100,00
6	Per Attuazione piani urbanistici di iniziativa privata previsti nel P.R.G.	

		Per interventi su lotti fino a 2000 mq Per interventi su lotti da superiori a 2000.00 mq	€. 3000.00 €/mq 1,5
7	Permessi di costruzione in sanatoria di opere abusive ai sensi delle vigenti leggi (47/85 - 724/94 – 326/03)		€. 250,00
8	C.I.L. / C.E.L.		€. 50,00
9	C.I.L.A. anche in sanatoria		€. 100,00
10	S.C.I.A.		€. 150,00
11	C.I.L.A.-S in base alla volumetria complessiva del manufatto oggetto di intervento, calcolata vuoto x pieno, sull'involucro fuori terra		€/mc 0,75 (Con importo minimo di € 300.00)
12	Per progetti strutturali di opere edili soggette ad autorizzazioni sismiche e similari, esaminate dalla commissione comunale per le autorizzazioni sismiche		10% del contributo previsto da ARCADIS per il deposito dei progetti strutturali presso il Genio Civile, con il minimo di € 100,00.

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente

Arch. Teresa Aliperti

IL SOVRAORDINATO

Ing. Mario OSCURATO

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta che precede

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

APPROVA

Con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 15-03-2022

Il Responsabile del Settore Proponente

TERESA ALIPERTI

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 15-03-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

FORTUNATO CASO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

Il Segretario Generale f.f. verbalizzante

f.to Dr. Fortunato CASO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Fortunato Caso

L'originale del presente atto è depositato presso gli Uffici della Segreteria Generale