

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**Verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria
(art. 144 del D. Lgs. 267/2000 – nominata con D.P.R. 06.08.2021)****con i poteri del Consiglio Comunale****NUMERO 35 DEL 17-12-2021**

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE GESTIONE IMMOBILI COMUNALI

L'anno duemilaventuno, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 13,00, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 144 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Segretario Generale, dr. Donato Morano, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto – Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente di II fascia - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE GESTIONE IMMOBILI COMUNALI

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Richiamato il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Villaricca (NA), ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. 267/2000, ed è stata affidata per 18 mesi la gestione amministrativa dell'Ente – con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale – alla Commissione Straordinaria, così composta: – Dr.ssa Rosalba SCIALLA – Prefetto – Presidente – Dr. Antonio GIACCARI – Viceprefetto – componente – Dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Dirigente ministeriale – componente;

Premesso

- che l'Amministrazione Comunale riconosce la partecipazione attiva ed il civismo diffuso come fondamento di una comunità di cittadini ed intende promuovere e favorire la partecipazione dei cittadini, singoli o associati, e delle aziende del territorio affinché diventino soggetti attivi per l'intervento di realizzazione, cura e riqualificazione del patrimonio comunale, quale concreta manifestazione della partecipazione alla vita della comunità, per il perseguimento dell'interesse generale;
- che questa Amministrazione ha avviato il riordino del patrimonio comunale e la sua valorizzazione anche attraverso dismissione;

Rilevato che è necessario provvedere al riordino della gestione per la concessione di beni immobili comunali, trattandosi di un tema strategico per il comune;

Dato atto che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale oltre l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, si rende necessario ed opportuno procedere all'approvazione di un nuovo Regolamento dei beni immobili comunali che vada a disciplinare la gestione del patrimonio comunale in un'ottica di perseguimento dei principi di efficienza, efficacia ed economicità;

Visto lo schema di Regolamento elaborato dagli uffici ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che è opportuno adottare il Regolamento e pertanto, si rende necessario approvare il presente deliberato;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

Richiamati

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente Responsabile di Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ad unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

- 1) DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) DI APPROVARE** il Regolamento Comunale per la gestione dei beni immobili, predisposto dagli Uffici ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- 3) DI DEMANDARE** ai competenti Responsabili di Settore l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) DI DICHIARARE** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma. D. Lgs. 267/00.

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE GESTIONE IMMOBILI
COMUNALI

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 14-12-2021

Il Responsabile del Settore Proponente
FORTUNATO CASO

COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE GESTIONE IMMOBILI
COMUNALI

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 17-12-2021

Il Responsabile del Settore Finanziario
ANTONIO D'ANIELLO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

La Commissione Straordinaria

f.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA – Presidente

f.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI – Componente

f.to Dirigente di II fascia dr.ssa Desirée D'OVIDIO – Componente

Il Segretario Generale verbalizzante

f.to Dr. Donato MORANO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.
 Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Dott. Fortunato Caso