



COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI
NAPOLI

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 16 DICEMBRE 2021	OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in merito alla proposta di deliberazione Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE GESTIONE IMMOBILI COMUNALI"
--------------------------------	--

Il giorno 16 del mese di Dicembre dell'anno 2021 alle ore 15.30, presso lo studio del Dott. Roberto Bellizia si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti composto dal dott. Roberto Bellizia Presidente, dott. Aldo Vastola, dott. Mario Zizzania componenti per esprimere parere sulla proposta di delibera della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto "Approvazione Regolamento Comunale gestione immobili comunali".

PREMESSO che i Revisori, ai sensi dell'art. 239 del d. lgs. 267/2000 co. 1 lettera b, come modificato dall'art. 3 del decreto legge 10.10.2012 n. 174, convertito in legge n. 213/2012, esprimono apposito parere sulle proposte di regolamento di contabilità economato-provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

RICEVUTA tramite mail in data 14/12/2021, la richiesta di parere in merito alla suindicata deliberazione con la quale l'Ente intende approvare il regolamento comunale sulla gestione degli immobili;

CONSIDERATO

- che gli enti locali possono procedere all'alienazione del proprio patrimonio immobiliare, previa approvazione di apposito regolamento che assicuri, tra l'altro, criteri di trasparenza ed adeguate forme di pubblicità nella vendita;
- che l'Ente, ad oggi, non si è ancora dotato di un regolamento disciplinante le alienazioni dei propri beni immobili ma esclusivamente di un regolamento per l'utilizzo temporaneo dei locali di proprietà comunale;

VISTI:

- la bozza di regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, composta da n. 29 pagine e n. 51 articoli, nonché la bozza di delibera di Consiglio Comunale con oggetto l'approvazione del regolamento richiamato, così come inoltrate in data 14/12/2021 allo scrivente organo di revisione;
- il D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
- l'art. 239, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto ed il Regolamento di contabilità dell'Ente;

ACQUISITI :

- il parere di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del settore Finanziario dott. Antonio D'Aniello;



COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI
NAPOLI

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

- il parere favorevole tecnico, preventivamente espresso dal Responsabile del settore Dott. Fortunato Caso;

Tutto ciò premesso e considerato,

ESPRIME

parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 239, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 in relazione alla proposta di delibera della Commissione Straordinaria con poteri del Consiglio Comunale avente ad oggetto APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE GESTIONE IMMOBILI COMUNALI.

Il Collegio dei Revisori


(Dott. Roberto Bellizia)


(Dott.ssa Aldo Vastola)


(Dott. Aldo Zizzania)