

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» sezione II – art. 22 - calcolo sommario della spesa e quadro economico

PREMESSA

Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» alla sezione II stabilisce gli elementi che definiscono il “progetto preliminare” sostituito dallo “studio di fattibilità tecnico-economico” nel nuovo codice. In particolare all’art. 22 della citata legge “calcolo sommario della spesa e quadro economico” al comma 1) stabilisce le modalità per il calcolo sommario della spesa per la realizzazione delle opere o dei lavori. Si è provveduto alla determinazione del presumibile costo degli interventi proposti nel progetto mediante un computo metrico delle lavorazioni effettuando un’analisi dei prezzi per le voci maggiormente significative.

Il quadro economico generale dovrà comprendere, oltre alla stima del costo delle opere e delle lavorazioni previste nel progetto, come derivanti dal computo metrico estimativo anche da tutti gli ulteriori oneri di carattere amministrativo o finanziario che dovranno essere sostenuti dalla committenza (oneri e diritti per la Pubblica Amministrazione, oneri finanziari per eventuali istituti di credito, onorari professionali dei professionisti coinvolti, ecc.).

Di seguito si riporta una tabella dei prezzi in funzione della descrizione delle lavorazioni eseguite, delle quantità previste e delle voci di prezzo utilizzate. Il metodo che si è utilizzato per la stima del calcolo della spesa necessaria per l’esecuzione dei lavori è la determinazione di un costo unitario, parametrizzato in funzione della tipologia, attraverso la scomposizione in voci di spesa elementari il cui costo è noto.

L’analisi dei costi ha portato alla determinazione di un prezzo unitario parametrizzato ottenuto attraverso la scomposizione in lavorazioni elementari per le quali è possibile determinare il costo stabilendo delle quantità predeterminate. Il risultato un prezzo unitario parametrizzato in funzione di un parametro ritenuto significativo per la tipologia di lavorazione analizzata. Preferibilmente si è provveduto a stimare il prezzo unitario della singola lavorazione sulla base del tariffario regionale vigente, alternativamente a seguito della difficoltà nella scomposizione in lavorazioni elementari si è adottato un prezzo a corpo. Di seguito si riporta una tabella con la descrizione delle singole lavorazioni nel quale è stato possibile scomporre, a questo livello di definizione progettuale, gli interventi da realizzare come descritti nella relazione descrittiva e negli elaborati grafici di progetto a corredo.

ELENCO DELLE LAVORAZIONI

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	R.02.025.050.a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq MISURAZIONI:	200.00				200.00		
		SOMMANO mq				200.00	10,62	2124,00	
2	R.02.060.040.a.CAM	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica MISURAZIONI:	300.00				300.00		
		SOMMANO mq				300.00	8,50	2550,00	
3	R.02.060.022.a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [mq 300.00]					300.00		
		SOMMANO mq				300.00	14,55	4365,00	
4	E.16.020.010.c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... steso con fratazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento MISURAZIONI:	450.00				450.00		
		SOMMANO mq				450.00	17,33	7798,50	
5	E.16.020.060.a.CAM	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico MISURAZIONI: Vedi voce n° 4 [mq 450.00]					450.00		
		SOMMANO mq				450.00	12,21	5494,50	
6	E.07.010.030.a.CAM	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente.							

		Spessore non inferiore a 4 cm MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [mq 300.00]				300.00		
		SOMMANO mq				300.00	14,49	4347,00
7	E.07.010.030.b.CAM	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm MISURAZIONI: Vedi voce n° 6 [mq 300.00]				300.00		
		SOMMANO mq				300.00	2,97	891,00
8	E.13.030.020.c.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... formazione dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm MISURAZIONI: Vedi voce n° 6 [mq 300.00]				300.00		
		SOMMANO mq				300.00	53,51	16053,00
9	E.15.080.020.a.CAM	Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, dello spessore 10 mm, con le superfici a vista lucidate e le coste smussate, posto in opera con malta cementizia dosata a 4 q.li di ... ggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Trani chiaro, altezza 8 cm MISURAZIONI: AULE PIANO TERRA	600.00			600.00		
		SOMMANO m				600.00	14,96	8976,00
10	E.18.070.010.b	Infisso in alluminio per porte interne ad uno o più battenti con o senza sopraluce, fisso o apribile, realizzato con profilati in lega di alluminio estruso, assemblati meccanicamen ... ria plastica, maniglia di tipo pesante, predisposto per l'applicazione di serratura speciale Per superfici da 2,5 a 5 mq MISURAZIONI: AULA PIANO TERRA	200.00			200.00		
		SOMMANO mq				200.00	238,05	47610,00
11	E.20.010.095.a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm MISURAZIONI: Vedi voce n° 10 [mq 200.00]				200.00		
		SOMMANO mq				200.00	58,86	11772,00
12	E.21.010.005.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e						

		soffitti. Con stucco sintetico							
		MISURAZIONI:							
		WC PIANO TERRA	2.00	4,07	2,440	19.86			
			2.00	4,34	2,440	21.18			
		AULE PIANO TERRA	2.00	8,15	4,000	65.20			
			2.00	6,15	4,000	49.20			
			2.00	6,18	4,000	49.44			
			2.00	8,96	4,000	71.68			
			2.00	3,70	4,000	29.60			
			2.00	7,53	4,000	60.24			
		SOMMANO mq				366.40		12,00	4396,80
13	E.21.010.010.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 12 [mq 366.40]				366.40			
		SOMMANO mq				366.40		3,35	1227,44
14	E.21.020.030.b.CAM	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 13 [mq 366.40]				366.40			
		SOMMANO mq				366.40		8,15	2986,16
15	E.01.050.030.a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scarriolatura di materiali sciolti							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 1 [mq 200.00]	0.10			20.00			
		Vedi voce n° 2 [mq 300.00]	0.01			3.00			
		Vedi voce n° 3 [mq 300.00]	0.10			30.00			
		SOMMANO mc				53.00		44,44	2355,32
16	T.01.010.020.a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra, compreso caric ... gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 15 [mc 53.00]				53.00			
		SOMMANO mc				53.00		32,36	1715,08
		TOTALE euro							124661,80
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

Villaricca (NA) lì 17.11.2021

IL TECNICO
Geom. Francesco Cacciapuoti