



## COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

Corso V. Emanuele n. 60-C.A.P. 80010 - tel. 0818191228/9-fax 0818191269

Cod.Fisc. 80034870636-Part.IVA. 03633691211

### SETTORE III

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA ED  
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE SCUOLA  
DELL'INFANZIA "G. SIANI" SEDE VIA ENRICO FERMI

#### RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO

Geom. Francesco Cacciapuoti

## **Premessa**

Nella presente relazione sono indicate e quantificate le opere a farsi negli istituti scolastici destinati a scuola dell'infanzia, mediante una progettazione definitiva che individui nello specifico gli interventi utili a rendere funzionali e fruibili gli spazi;

in particolare:

### **A) SCUOLA DELL'INFANZIA "SIANI" SEDE VIA ENRICO FERMI**

L'edificio ha accesso da via E. FERMI, arteria principale (carreggiata di 10 m con marciapiedi bilaterali da 1m).

L'ingresso avviene da ampia corte anteriore, recintata dalla detta strada, con lo stabile libero sui quattro fronti.

Ha pianta regolare con scansioni, edificato pieno, e vuoti ad aiuola.

Costruito nei primi decenni del '900 ed è composto da tre piani fuori terra per tutto lo sviluppo. La copertura dell'intero è piana. La porzione di interesse si sviluppa al pianoterra essendo adibita a scuola dell'infanzia.

Al piano terra si delimitano, quattro aree di fabbrica separate.

A) Ampio Ingresso; B) Aule elementari; C) Palestra; D) infanzia.

Strutturalmente rientrano nella regolarità rettangolare di pianta generale. Presentano corpi scala in posizione eccentrica rispetto alla distribuzione di massa e di rigidità.

La struttura è costituita da maschi murari. Dimensionalmente le parti in elevato, ad una verifica di massima, ed in ordine a sollecitazioni statiche, si presentano sufficientemente dimensionate. Il tutto si presenta in buono stato di conservazione, senza alcun segno di dissesto strutturale.

Tuttavia si constata la necessità di interventi di manutenzione straordinaria riguardanti le finiture, manutenzione degli infissi, sia interni che esterni.

Si denotano:

infiltrazioni di umidità dai solai in corrispondenza di alcune zone;

- infissi obsoleti, alcuni risultano obsoleti, dovuti all'usura del tempo.

Resta da attendersi interventi che prevedono partite di lavoro per l'eliminazione delle dette patologie:

-lavori di finitura.

-sostituzione infissi;

-Nuovo impianto idrico sanitario.

Le zone di intervento sono mostrate nell'allegato grafico di seguito riportato.

### **Descrizione degli interventi**

Necessitano interventi come:

1. Revisione intonaci per rimuovere gli intonaci interessati da fenomeni di degrado, il lavoro comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con raschiatura, rasatura e carteggiatura. A) La spicconatura dovrà essere preceduta dalla posa, sia sui ponteggi sia a terra, di adeguati teli che limitino il diffondersi della polvere e agevolino il confinamento e la successiva raccolta dei detriti. B) Ripristino a regola d'arte dell'intonaco asportato con malta premiscelata ad alta aderenza;

le parti ripristinate dovranno presentarsi con una granulometria superficiale simile a quella delle parti non ritoccate; esse dovranno inoltre essere perfettamente raccordate alle parti su cui non si è intervenuti; laddove richiesto il ripristino dovrà essere effettuato in più fasi per compensare gli inevitabili ritiri e/o fessurazioni di prima fase. Particolare cura deve essere prevista per il ripristino dell'intonaco in adiacenza a soglie e cornicioni presenti sui balconi, qualora si dovessero presentare zone di intonaco relativamente ampie da ripristinare occorrerà rinforzare il ripristino con l'utilizzo di rete di ancoraggio dell'intonaco aggiunto.

2. Manutenzione degli infissi, attraverso la sistemazione delle maniglie, sigillatura e sostituzione ove occorre di qualche cerniera.

### **Conclusioni**

Come detto le opere di manutenzione risultano necessarie alla corretta fruibilità del plesso e tuttavia non devono interferire con le attività nei periodi di attività scolastiche.

L'area cantierabile dell'intervento è situata su di un lotto interamente recintato con spazi liberi lungo il perimetro quasi totalmente asfaltati. Urbanisticamente il plesso non ricade in aree di vincolo storico, architettonico o ambientale ai sensi del D.L. 42/2004, nè in area soggetta a vincolo idrogeologico.

La scuola è pienamente attiva, considerazione questa per la giusta scelta dei tempi di lavorazione che debbono garantire il soddisfacimento della «comodità d'uso e di manovra» da parte degli utenti della scuola e in particolare degli allievi, e garantendo allo stesso tempo «manutenibilità».

Villaricca (NA) lì 17/11/2021

Il Tecnico  
Geom. Francesco Cacciapuoti