

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» sezione II – art. 22 - calcolo sommario della spesa e quadro economico

PREMESSA

Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» alla sezione II stabilisce gli elementi che definiscono il “progetto preliminare” sostituito dallo “studio di fattibilità tecnico-economico” nel nuovo codice. In particolare all’art. 22 della citata legge “calcolo sommario della spesa e quadro economico” al comma 1) stabilisce le modalità per il calcolo sommario della spesa per la realizzazione delle opere o dei lavori. Si è provveduto alla determinazione del presumibile costo degli interventi proposti nel progetto mediante un computo metrico delle lavorazioni effettuando un’analisi dei prezzi per le voci maggiormente significative.

Il quadro economico generale dovrà comprendere, oltre alla stima del costo delle opere e delle lavorazioni previste nel progetto, come derivanti dal computo metrico estimativo anche da tutti gli ulteriori oneri di carattere amministrativo o finanziario che dovranno essere sostenuti dalla committenza (oneri e diritti per la Pubblica Amministrazione, oneri finanziari per eventuali istituti di credito, onorari professionali dei professionisti coinvolti, ecc.).

Di seguito si riporta una tabella dei prezzi in funzione della descrizione delle lavorazioni eseguite, delle quantità previste e delle voci di prezzo utilizzate. Il metodo che si è utilizzato per la stima del calcolo della spesa necessaria per l’esecuzione dei lavori è la determinazione di un costo unitario, parametrizzato in funzione della tipologia, attraverso la scomposizione in voci di spesa elementari il cui costo è noto.

L’analisi dei costi ha portato alla determinazione di un prezzo unitario parametrizzato ottenuto attraverso la scomposizione in lavorazioni elementari per le quali è possibile determinare il costo stabilendo delle quantità predeterminate. Il risultato un prezzo unitario parametrizzato in funzione di un parametro ritenuto significativo per la tipologia di lavorazione analizzata. Preferibilmente si è provveduto a stimare il prezzo unitario della singola lavorazione sulla base del tariffario regionale vigente, alternativamente a seguito della difficoltà nella scomposizione in lavorazioni elementari si è adottato un prezzo a corpo. Di seguito si riporta una tabella con la descrizione delle singole lavorazioni nel quale è stato possibile scomporre, a questo livello di definizione progettuale, gli interventi da realizzare come descritti nella relazione descrittiva e negli elaborati grafici di progetto a corredo.

ELENCO DELLE LAVORAZIONI

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Computo metrico	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		IMPORTI	
								unitario	TOTALE
1	R.02.020.0 30.a	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Spessore fino a 10 cm MISURAZIONI:	150.00				150.00		
		SOMMANO mq				150.00	4,78	717,00	
2	R.02.050.0 10.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro MISURAZIONI: Locale interrato	350.00				350.00		
		SOMMANO mq				350.00	5,07	1774,50	
3	R.02.045.0 10.a	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari MISURAZIONI: Bagno alloggio ex custode	15.00				15.00		
		SOMMANO cad				15.00	6,95	104,25	
4	R.02.060.0 35.a	Rimozione di rivestimento di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresi la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di de ... to provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Rimozione di rivestimento in legno di qualsiasi natura e dimensione MISURAZIONI:	350.00				350.00		
		SOMMANO mq				350.00	6,95	2432,50	
5	U.05.010.0 48.a	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compresi accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere ed ogni altro onere e magistero Rimozione di cordoni stradali eseguita con mezzi meccanici MISURAZIONI: Parti Esterne	150.00				150.00		
		SOMMANO m				150.00	2,34	351,00	
6	E.01.050.0 16.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con motoc ... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m ³ MISURAZIONI: Vedi voce n° 1 [mq 150.00] Vedi voce n° 2 [mq 350.00] Vedi voce n° 3 [cad 15.00] Vedi voce n° 4 [mq 350.00] Vedi voce n° 5 [m 150.00]		0,50	0,500	0,100 15.00 0,030 10.50 0,500 1.88 0,080 28.00 0,200 3.00			
		SOMMANO mc				58.38	60,69	3543,08	

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
7	E.08.050.0 40.e	Muratura o tramezzatura di blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera pezzi speciali. Spessore 25 cm MISURAZIONI: Ludoteca infisso bagno SOMMANO mq		1,00		1,000	1.00		
						1.00	49,84	49,84	
8	I.01.010.0 20.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a linea per ambienti civili MISURAZIONI:	15.00				15.00		
		SOMMANO cad				15.00	43,21	648,15	
9	I.01.010.0 60.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12, fornito e posto in opera all'interno di bagni ... o onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a collettori per ambienti MISURAZIONI:	15.00				15.00		
		SOMMANO cad				15.00	61,31	919,65	
10	I.01.020.0 10.a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di riscia ... l'altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso MISURAZIONI: Ludoteca Bagno	15.00				15.00		
		SOMMANO cad				15.00	241,52	3622,80	
11	I.01.020.0 60.a	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibile ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando MISURAZIONI: Ludoteca Bagno	5.00				5.00		
		SOMMANO cad				5.00	264,63	1323,15	
12	E.16.020.0 30.b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [mq 350.00]					350.00		
		SOMMANO mq				350.00	22,91	8018,50	

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
13	E.16.020.0 60.b	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna MISURAZIONI: Vedi voce n° 12 [mq 350.00] SOMMANO mq					350.00		
							350.00	8,10	2835,00
14	E.13.070.0 10.a	Pavimento in linoleum a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie di vista liscia e rovescia in tela di Juta naturale, incollato direttamente al piano di posa li ... finale, il lavaggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 2,0 mm MISURAZIONI:	350.00				350.00		
		SOMMANO mq					350.00	36,80	12880,00
15	E.15.080.0 80.a	Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestingente, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con ... ale, il lavaggio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Altezza 6 cm, spessore 2,8 mm MISURAZIONI:	150.00				150.00		
		SOMMANO m					150.00	8,86	1329,00
16	E.15.030.0 10.a	Rivestimento di pareti in linoleum a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie di vista liscia e rovescia in tela di Juta naturale, posto in opera con collanti a ... a finale, il lavaggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 2,0 mm MISURAZIONI:	350.00			1,800	630.00		
		SOMMANO mq					630.00	32,69	20594,70
17	E.21.010.0 05.a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestiment ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato MISURAZIONI: Vedi voce n° 2 [mq 350.00] SOMMANO mq					350.00		
							350.00	8,44	2954,00
18	E.21.020.0 30.a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la ... al piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche MISURAZIONI:	350.00				350.00		
		SOMMANO mq					350.00	6,27	2194,50
19	R.06.020.0 10.a	Riparazione di serramenti in ferro Fissaggio o sostituzione delle cerniere, ecc. e limatura di							

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		eventuali sormonti MISURAZIONI:							
		SOMMANO mq	250.00			250.00			
20	E.21.050.0 20.b	Stuccatura con stucco sintetico e rasatura di superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e og ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi MISURAZIONI: Recinzioni Esterne	250.00			250.00	11,98	2995,00	
		SOMMANO mq				250.00			
21	E.21.050.0 10.a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... l piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo MISURAZIONI: Recinzioni	250.00			250.00	3,06	765,00	
		SOMMANO mq				250.00			
22	E.21.050.0 40.a	Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oleosintetico opaco MISURAZIONI: Recinzioni	250.00			250.00	11,00	2750,00	
		SOMMANO mq				250.00			
23	E.22.050.0 10.a	Cordoni in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 325, compresi rinfiacco, sigillatura dei giunti, i pezzi speciali, nonché ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Cordone prefabbricato da 8÷10x25x100 cm MISURAZIONI: Vedi voce n° 5 [m 150.00]				150.00	14,59	2188,50	
		SOMMANO m				150.00			
24	E.22.020.0 20.a	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso, poste in opera con malta di sabbia e cemento tipo 32.5, su sottostante massetto di fondazione quest'ultimo da pagarsi ... nere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con finitura superficiale liscia, 400x400 mm, spessore 35 mm MISURAZIONI:	350.00			350.00	27,73	9705,50	
		SOMMANO mq				350.00			
25	R.04.010.0 40.a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchamento degli incastri.							

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		MISURAZIONI: Infisso Secondo piano scala nord	772.50				772.50		
		SOMMANO mq					772.50	49,70	38393,25
		TOTALE euro							124.616,43
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							