



COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

Corso V. Emanuele n. 60-C.A.P. 80010 - tel. 0818191228/9-fax 0818191269

Cod.Fisc. 80034870636-Part.IVA. 03633691211

SETTORE III

Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed abbattimento delle
barriere architettoniche scuola dell'infanzia
"ISTITUTO RODARI" SEDE VIA S. F. D'ASSISI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale
geom. Francesco Cacciapuoti

Premessa

Nella presente relazione sono indicate e quantificate le opere a farsi negli istituti scolastici destinati a scuola dell'infanzia, mediante una progettazione definitiva che individui nello specifico gli interventi utili a rendere funzionali e fruibili gli spazi.

In particolare:

A) SCUOLA DELL'INFANZIA "ISTITUTO RODARI" SEDE VIA S. F. D'ASSISI

L'edificio oggetto di intervento ha accesso da via S.F. D'Assisi, piccola strada secondaria.

L'ingresso avviene da ampia corte anteriore, recintata da una recinzione in ferro poggiante su un muretto alto 1.00 mt., con lo stabile libero sui quattro fronti.

Ha una pianta costituita da due rettangoli che formano una L.

L'ingresso avviene da ampia corte anteriore, recintata dalla detta strada, con lo stabile libero sui quattro fronti.

Ha pianta regolare con scansioni, edificato pieno, e vuoti ad aiuola.

L'immobile è composto di due piani fuori terra per tutto lo sviluppo. La copertura dell'intero stabile è piana. La porzione di interesse si sviluppa al piano terra.

Al piano terra si delimitano, quattro aree di fabbrica separate.

A) Ampio Ingresso; B) Aule elementari; C) Palestra; D) infanzia.

Strutturalmente rientrano nella regolarità rettangolare di pianta generale.

Presentano corpi scala in posizione eccentrica rispetto alla distribuzione di massa e di rigidità.

La struttura portante è costituita da una struttura intelaiata di pilastri e travi. Dimensionalmente le parti in elevato, ad una verifica di massima, ed in ordine a sollecitazioni statiche, si presentano sufficientemente dimensionate. Il tutto si presenta in buono stato di conservazione, senza alcun segno di dissesto strutturale.

Tuttavia si constata la necessità di interventi di manutenzione riguardanti l'ex alloggio custode per adibirlo a ludoteca, manutenzioni degli elementi in ferro, rappezzi di intonaco ammalorato, lavori di finitura e sistemazione delle aree esterne in particolare la zona con vecchio gazebo.

Descrizione degli interventi

Necessitano interventi atti alla sistemazione delle aree esterne in particolare la zona di ingresso principale, attraverso la sostituzione di parti di pavimentazione e la pulizia di alcune cunette esistenti.

Intervento di manutenzione e sistemazione degli infissi esistenti, in quanto in alcuni punti vi sono infiltrazioni d'acqua piovana e tinteggiatura delle aule didattiche, ed infine la Manutenzione di elementi in ferro (recinzione, cancelli, ecc.).

Conclusioni

Come detto le opere di manutenzione risultano necessarie alla corretta fruibilità del plesso e tuttavia non devono interferire con le attività nei periodi di operosità scolastiche.

L'area cantierabile dell'intervento situata su di un lotto interamente recintato con spazi liberi lungo il perimetro.

Urbanisticamente il plesso non ricade in aree di vincolo storico, architettonico o ambientale ai sensi del D.L. 42/2004, nè in area soggetta a vincolo idrogeologico.

La scuola pienamente attiva, considerazione questa per la giusta scelta dei tempi di lavorazione che debbono garantire il soddisfacimento della «comodità d'uso e di manovra» da parte degli utenti della scuola e in particolare degli allievi, e garantendola allo stesso tempo «manutenibilità».

Per le lavorazioni sopra riportate è stato redatto, oltre alle tavole grafiche, una stima sommaria con prezzi desunti e/o per analogia dalla vigente TARIFFA Prezzario Regionale OO.PP. per la Campania; BURC n. 1 del 2 Gennaio 2018 - Delibera della Giunta Regionale n. 824 del 28.12.2017 ad oggetto "D.Lgs 18 Aprile 2016, n. 50 - L.R. 27 febbraio 2007, n. 3. Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2018".

Per la redazione del progetto esecutivo, tutte quelle voci di prezzo non contemplate dal predetto tariffario saranno redatte specifiche schede di analisi dei prezzi con riferimento ai costi elementari della mano d'opera, acquisto dei materiali, trasporti e noli, oltre agli imprevisti e utile d'impresa.

Novembre 2021

IL TECNICO

Geom. Francesco Cacciapuoti