

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» sezione II – art. 22 - calcolo sommario della spesa e quadro economico

PREMESSA

Il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» alla sezione II stabilisce gli elementi che definiscono il “progetto preliminare” sostituito dallo “studio di fattibilità tecnico-economico” nel nuovo codice. In particolare all’art. 22 della citata legge “calcolo sommario della spesa e quadro economico” al comma 1) stabilisce le modalità per il calcolo sommario della spesa per la realizzazione delle opere o dei lavori. Si è provveduto alla determinazione del presumibile costo degli interventi proposti nel progetto mediante un computo metrico delle lavorazioni effettuando un’analisi dei prezzi per le voci maggiormente significative.

Il quadro economico generale dovrà comprendere, oltre alla stima del costo delle opere e delle lavorazioni previste nel progetto, come derivanti dal computo metrico estimativo anche da tutti gli ulteriori oneri di carattere amministrativo o finanziario che dovranno essere sostenuti dalla committenza (oneri e diritti per la Pubblica Amministrazione, oneri finanziari per eventuali istituti di credito, onorari professionali dei professionisti coinvolti, ecc.).

Di seguito si riporta una tabella dei prezzi in funzione della descrizione delle lavorazioni eseguite, delle quantità previste e delle voci di prezzo utilizzate. Il metodo che si è utilizzato per la stima del calcolo della spesa necessaria per l’esecuzione dei lavori è la determinazione di un costo unitario, parametrizzato in funzione della tipologia, attraverso la scomposizione in voci di spesa elementari il cui costo è noto.

L’analisi dei costi ha portato alla determinazione di un prezzo unitario parametrizzato ottenuto attraverso la scomposizione in lavorazioni elementari per le quali è possibile determinare il costo stabilendo delle quantità predeterminate. Il risultato un prezzo unitario parametrizzato in funzione di un parametro ritenuto significativo per la tipologia di lavorazione analizzata. Preferibilmente si è provveduto a stimare il prezzo unitario della singola lavorazione sulla base del tariffario regionale vigente, alternativamente a seguito della difficoltà nella scomposizione in lavorazioni elementari si è adottato un prezzo a corpo. Di seguito si riporta una tabella con la descrizione delle singole lavorazioni nel quale è stato possibile scomporre, a questo livello di definizione progettuale, gli interventi da realizzare come descritti nella relazione descrittiva e negli elaborati grafici di progetto a corredo.

ELENCO DELLE LAVORAZIONI

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	R.02.060.0 40.a.CAM	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica MISURAZIONI: TERRAZZO DI COPERTURA SOMMANO mq	156.67				156.67	8,50	1331,70
2	R.02.060.0 45.a.CAM	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... o e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica. Rimozione zoccolino battiscopa in grés MISURAZIONI: TERRAZZO DI COPERTURA SOMMANO ml	71.12				71.12	1,42	100,99
3	R.02.060.0 22.a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alte ... ione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm MISURAZIONI: DEMOLIZIONE MASSETTI Terrazzo di copertura Terrazzo di copertura SOMMANO mq	156.67 765.00				156.67 765.00	14,15	13041,63
4	R.02.090.0 70.b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato MISURAZIONI: RIMOZIONE MANTI IMPERMEABILI Terrazzo di Copertura Terrazzo di Copertura SOMMANO mq	156.67 765.00				156.67 765.00	5,58	5142,92
5	E.01.050.0 40.a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli on ... mbito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso MISURAZIONI: TIRO IN ALTO O CALO IN BASSO Vedi voce n° 1 [mq 156.67] Vedi voce n° 2 [ml 71.12] Vedi voce n° 3 [mq 921.67] Vedi voce n° 4 [mq 921.67] SOMMANO mc				0,015 0,015 0,100 0,004	2.35 1.07 92.17 3.69	41,60	4130,05
6	E.01.050.0	Trasporto a discarica autorizzata controllata di							

Computo metrico

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
7	15.a	materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autoc ... iale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta MISURAZIONI: TRASPORTO A DISCARICA Vedi voce n° 5 [mc 99.28]					99.28		
		SOMMANO mc					99.28	30,90	3067,75
7	N.p.1	Smaltimento di guaina impermeabilizzante compreso gli esami chimici previsti ed ogni altro onere occorrente per rispettare la normativa in merito e dare il lavoro finito a regola d ... a Regione Campania ed a seguito di indagini su internet, calcolando il peso della guaina da 4 mm. che è di 4,3 Kg. x mq. MISURAZIONI: SMALTIMENTO GUAINA Lastrico solare Lastrico solare							
			4.00	156,67		4,300	2 694.72		
			4.00	765,00		4,300	13 158.00		
							SOMMANO kg	15 852.72	1,50
8	E.07.020.0 10.a	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per sp ... medio 10 cm, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In argilla espansa MISURAZIONI: MASSETTI Terrazzo di Copertura	156.67				156.67		
			765.00				765.00		
		SOMMANO mq				921.67	21,06	19410,37	
9	N.p.	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica per la protezione impermeabile del calcestruzzo , del tipo " Mapelastic" della MAPEI o equivalente, a due mani d ... a della superficie di posa e compreso altresì ogni altro onere e magistero per rendere l'opera a perfetta regola d'arte. MISURAZIONI: MAPELASTIC Terrazzo di Copertura ALZATINA Vedi Voce Analisi Prezzi n. 001							
			156.67			0,200	156.67		
			765.00	71,12			14.22		
							765.00		
		SOMMANO mq				935.89	25,01	23406,61	
10	E.11.070.0 20.z	Pluviali e canne di ventilazione in lamiera dello spessore non inferiore a 8/10 mm o in PVC serie pesante di qualsiasi diametro, posti in opera a qualunque altezza; compresi oneri ... o per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte In acciaio zincato preverniciato da 8/10 - diametro da 101 a 125 mm MISURAZIONI: PLUVIALI Prete est terrazzo di copertura	4.00				4.00		
							SOMMANO m	4.00	17,37

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
11	E.11.070.0 40.c	Terminali di pluviali dell'altezza di 1,50 ml, compresi oneri per pezzi speciali, saldature, collanti, giunzioni, sfridi, staffe di ferro, opere murarie, tiro e calo dei materiali, ... istero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Terminale di pluviali in tubi di ghisa dritti, diametro 100 mm MISURAZIONI: TERMINALI PLUVIALI terrazzo di Copertura SOMMANO cad	1.00				1.00		
							1.00	95,25	95,25
12	E.13.060.0 30.c.CAM	Pavimento in piastrelle klinker ceramico non gelivo, per interni o per esterni, ad intenso calpestio, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo ... li sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, la pulitura finale. Dimensioni 24,5x12 cm MISURAZIONI: PAVIMENTI Terrazzo di Copertura SOMMANO mq	156.67				156.67		
							156.67	53,37	8361,48
13	E.15.080.0 60.b.CAM	Zoccolino battiscopa in klinker ceramico a superficie grezza Zoccolino battiscopa in klinker ceramico ad alta resistenza, di prima scelta, a superficie grezza, posto in opera con i ... a dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 24,5x4,3x4,3 cm MISURAZIONI: BATTISCOPA Terrazzo di Copertura SOMMANO m	71.12				71.12		
							71.12	12,29	874,06
14	E.21.010.0 05.b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico MISURAZIONI: AGGETTO COPERTURA Frontalini Copertura Soffitto aggetto SOMMANO mq		117,06 117,06		0,500 0,300	58.53 35.12		
							93.65	12,00	1123,80
15	E.21.010.0 10.a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche MISURAZIONI: PREPARAZIONE ALLA TINTEGGIATURA Parete Est Aula Danza Piano Secondo Soffitto aule didattiche piano primo Parete a confine giunto Parete Aula didattica Soffitta aula montessori giunto di dilatazione Parete ballatoio scala secondo piano SOMMANO mq					10.00 129.75 42.00 21.00 4.78 5.05		
			3.00	43,25					
			2.00	7,00					
			1.00	7,00					
			1.00	7,35	0,650				
				5,05					
							212.58	3,35	712,14
16	E.21.020.0 50.a.CAM	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di							

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
		finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura MISURAZIONI: Vedi voce n° 15 [mq 212.58]					212.58		
		SOMMANO mq					212.58	12,30	2614,73
17	P.03.010.0 20.a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione. A due ripiani, altezza utile di lavoro 5,4 m - Per il 1° mese o frazione MISURAZIONI:	110.00				110.00		
		SOMMANO m					110.00	16,31	1794,10
18	R.04.010.0 40.a	Grande riparazione di infissi di qualunque genere mediante smontaggio e rimontaggio dei vari elementi che compongono l'infisso, per l'eventuale sostituzione dei pezzi, che saranno pagati a parte, compresi l'incollaggio, il rinzeppamento e l'incavicchamento degli incastri. MISURAZIONI: Infisso Secondo piano scala nord	321.36				321.36		
		SOMMANO mq					321.36	49,70	15971,59
		T O T A L E euro							125027,73
		AGGIUNGE NUOVA VOCE							

Villaricca (NA) lì 17.11.2021

Il Tecnico Comunale

Geom. Francesco Cacciapuoti