



COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

Corso V. Emanuele n. 60-C.A.P. 80010 - tel. 0818191228/9-fax 0818191269

Cod.Fisc. 80034870636-Part.IVA. 03633691211

SETTORE III

Manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed abbattimento delle
barriere architettoniche scuola dell'infanzia ITALO CALVINO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale
geom. Francesco Cacciapuoti

Premessa

Nella presente relazione sono indicate e quantificate le opere a farsi negli istituti scolastici destinati a scuola dell'infanzia, mediante una progettazione definitiva che individui nello specifico gli interventi utili a rendere funzionali e fruibili gli spazi. In particolare:

A) SCUOLA DELL'INFANZIA "IC CALVINO" SEDE VIA BOLOGNA

L'edificio ha accesso da via Bologna, piccola strada secondaria (carreggiata di 10 m con marciapiedi bilaterali da 1m).

L'ingresso avviene da ampia corte anteriore, recintata dalla detta strada, con lo stabile libero sui quattro fronti.

Ha pianta irregolare allungata con scansioni, edificato pieno, e vuoti ad aiuola.

La struttura È costituita da portali unidirezionali in calcestruzzo armato normale. Dimensionalmente le parti in elevato, ad una verifica di massima, ed in ordine a sollecitazioni statiche, si presentano sufficientemente dimensionate. Il tutto si presenta in buono stato di conservazione, senza alcun segno di dissesto strutturale.

Tuttavia si constata la necessità di interventi di manutenzione riguardanti le finiture e l'isolamento. Resta da attendersi interventi che prevedono partite di lavoro per l'eliminazione delle dette patologie:

- rappezzi di intonaco ammalorato;

-lavori di finitura.

-sostituzione pezzi igienici danneggiati

Le zone di intervento sono mostrate nell'allegato grafico.

Descrizione degli interventi

Necessitano interventi atti all'eliminazione delle infiltrazioni dal solaio con impermeabilizzazione elastomerica in copertura; stuccatura e tinteggiatura delle pareti interne della scuola dell'infanzia

Conclusioni

Come detto le opere di manutenzione risultano necessarie alla corretta fruibilità del plesso e tuttavia non devono interferire con le attività nei periodi di attività scolastiche.

L'area cantierabile dell'intervento È situata su di un lotto interamente recintato con spazi liberi lungo il perimetro quasi totalmente asfaltati. Urbanisticamente il plesso non ricade in aree di vincolo storico, architettonico o ambientale ai

sensi del D.L. 42/2004, né in area soggetta a vincolo idrogeologico. La scuola È pienamente attiva, considerazione questa per la giusta scelta dei tempi di lavorazione che debbono garantire il soddisfacimento della «comodità d'uso e di manovra» da parte degli utenti della scuola e in particolare degli allievi, e garantendo la allo stesso tempo «manutenibilità». Per le lavorazioni sopra riportate È stato redatto, oltre alle tavole grafiche, una stima sommaria con prezzi desunti.

Per la redazione del progetto, tutte quelle voci di prezzo noncontemplate dal predetto tariffario saranno redatte specifiche schede di analisi dei prezzi con riferimento ai costi elementari della mano d'opera, acquisto dei materiali, trasporti e noli, oltre agli imprevisti e utile d'impresa.

I lavori previsti ammontano a € 172.763,01 oltre Oneri per la sicurezza come sievince anche da quadro economico allegato.

Novembre 2018

il Tecnico