



**COMUNE DI VILLARICCA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA**  
**(ART. 144 DEL D. LGS. 267/2000 - NOMINATA CON D.P.R. 06.08.2021)**

**CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 3 DEL 14.09.2021**

**OGGETTO: CONFISCA EX ART, 12 - SEXIES DELLA LEGGE 356/92 E S.M.I.**  
**SENTENZA N. 130/18 DEL 25.01.2018 DEL TRIBUNALE DI NAPOLI,**  
**SEZIONE DEL G.I.P., UFFICIO 32°. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**IMMOBILE CONFISCATO SITO NEL COMUNE DI VILLARICCA ALLA**  
**VIA MILANO, 93**

L'anno duemilaventuno, addì quattordici del mese di settembre, alle ore 14,15, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021 ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. 267/2000, assistita dal Vice Segretario Generale, dr. Fortunato Caso, incaricato della redazione del presente verbale.

Risultano presenti:

NOME E COGNOME	QUALIFICA	PRESENTE
Dr.ssa Rosalba SCIALLA	Prefetto - Presidente	X
Dr. Antonio GIACCARI	Viceprefetto - Componente	X
Dr.ssa Desirée D'OVIDIO	Dirigente ministeriale - Componente	X

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica 6 agosto 2021, con il quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio Comunale di Villaricca (NA), ai sensi dell'art. 143 del D. Lgs. 267/2000, ed è stata affidata per 18 mesi la gestione amministrativa dell'Ente - con i poteri del Sindaco, della Giunta Comunale e del Consiglio Comunale - alla Commissione Straordinaria, così composta:

- Dr.ssa Rosalba SCIALLA - Prefetto - Presidente
- Dr. Antonio GIACCARI - Viceprefetto - componente
- Dr.ssa Desirée D'OVIDIO - Dirigente ministeriale - componente;

**Dato atto** che l'insediamento di detta Commissione è intervenuto in data 9 agosto 2021;

**Premesso:**

- che con nota pervenuta a mezzo PEC ed assunta al protocollo generale dell'Ente in data 10 febbraio 2021 al numero 2253 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) ha comunicato che a seguito di Sentenza n. 130/18 emessa in data 25 gennaio 2018 - definitiva a far data dal 17 febbraio 2018 - del Tribunale di Napoli, Sezione del G.I.P., Ufficio 32°, è stato definitivamente confiscato, in danno di CANTE Biagio, nato a Mugnano di Napoli il 20 giugno 1969, il seguente immobile situato nel territorio del Comune di Villaricca:
  - sito alla via Milano, 93, Piano I, interno 3, censito al N.C.E.U. al Foglio 5, particella 811, sub 27, cat. A/2;
- che con la medesima nota l'ANBSC chiedeva al Comando di Polizia Locale ed al Settore Lavori Pubblici del Comune di Villaricca di effettuare un sopralluogo, finalizzato alla verifica dello stato di occupazione di detto immobile, della consistenza in mq, del suo stato di manutenzione, della conformità urbanistica ai titoli abitativi rilasciati;
- che il sopralluogo richiesto è stato effettuato in data 10 marzo 2021 dal Responsabile *pro tempore* del Settore Lavori Pubblici, unitamente a personale appartenente al Comando di Polizia Locale, alla dr.ssa Maria Trofi, funzionaria dell'Agenzia Nazionale, ed al Coadiutore della medesima Agenzia, dr. Simone Terrana;
- che a seguito di tale sopralluogo è stata redatta relazione tecnica, a firma del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ed inviata a cura del Comando di Polizia Locale all'ANBSC in data 6 marzo 2021 unitamente agli allegati, e precisamente:
  - Documentazione fotografica dell'immobile;
  - Certificato di stato di famiglia degli occupanti;
  - Permesso di costruire rilasciato dal Comune di Villaricca (n. 3405 del 6 aprile 2007);
- che con nota pervenuta a mezzo PEC ed assunta al protocollo generale dell'Ente in data 9 luglio 2021 al numero 10325 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata

(ANBSC) ha comunicato che il cespite sopraccitato, devoluto all'Erario a seguito della definitività del provvedimento di confisca e gestito dalla medesima Agenzia, a seguito del sopralluogo di cui ai capoversi precedenti deve essere oggetto di provvedimento di destinazione, adottato ai sensi dell'art. 47 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i. dal Consiglio Direttivo della medesima Agenzia;

- che l'ANBSC, nella nota di cui al punto precedente, invitava il Comune di Villaricca a manifestare, eventualmente, il proprio interesse all'acquisizione del predetto immobile al proprio patrimonio indisponibile, con apposito atto formale dal quale si evinca, altresì, le finalità (ovvero il progetto di utilizzo) cui si intende destinare il bene in argomento, la tipologia di gestione (diretta o indiretta), le fonti finanziarie necessarie a garantire la sostenibilità nel tempo della progettualità individuata, nonché il fattivo utilizzo dell'immobile entro un anno dalla sua consegna, in ragione dell'attuale stato di manutenzione;
- che sempre la medesima Agenzia precisava che, essendo il cespite in parola occupato da un affittuario, esso verrà in ogni modo consegnato libero da persone e/o cose, a seguito del rilascio spontaneo da parte degli occupanti o di operazioni di sgombero forzoso;

**Considerato** che questa Commissione Straordinaria, ritenendo utile manifestare l'interesse dell'Ente all'acquisizione di tale immobile, ha riunito, in data 7 settembre 2021, i Responsabili di Settore, al fine di conoscere particolari esigenze di interesse generale sul territorio a cui destinare il cespite in questione;

**Rilevato** che a seguito di tale riunione è emersa l'esigenza che il bene di cui trattasi venga destinato a fini sociali, con gestione diretta al Settore Servizi Socio - Assistenziali, come evidenziato dalla stessa Responsabile del Settore, che ne ha segnalato la necessità nella riunione citata, e che per le risorse necessarie ai lavori di adeguamento della struttura si faccia riferimento ad un Avviso recentemente pubblicato dalla Regione Campania, per l'eventuale assegnazione di contributi destinati agli immobili oggetto di confisca, la cui scadenza è fissata per il prossimo 30 ottobre c.a.;

**Visto** l'art. 48, comma 3, lett. c) del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, recante il "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136", che prevede che i beni immobili oggetto di confisca possano essere: "trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del comune ove l'immobile è sito [...]"

**Ritenuto** pertanto di procedere alla manifestazione di interesse volta all'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente del bene immobile oggetto di confisca, con le suesposte finalità sociali;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con i poteri della Giunta Comunale, attribuiti alla Commissione Straordinaria, all'unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **Manifestare** l'interesse del Comune di Villaricca all'acquisizione del seguente bene immobile, sito nel territorio comunale, oggetto di confisca definitiva a seguito di Sentenza n. 130/18 emessa in data 25 gennaio 2018 - definitiva a far data dal 17 febbraio 2018 - del Tribunale di Napoli, Sezione del G.I.P., Ufficio 32°, in danno di CANTE Biagio, nato a Mugnano di Napoli il 20 giugno 1969:
  - sito alla via Milano, 93, Piano I, interno 3, censito al N.C.E.U. al Foglio 5, particella 811, sub 27, cat. A/2;
2. **Disporre** che - come espressamente richiesto dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) - il bene di cui trattasi venga destinato a fini sociali, con gestione diretta al Settore Servizi Socio - Assistenziali, e che per le risorse necessarie ai lavori di adeguamento della struttura si farà riferimento all'Avviso recentemente pubblicato dalla Regione Campania, per l'eventuale assegnazione di contributi destinati agli immobili oggetto di confisca, la cui scadenza è fissata per il prossimo 30 ottobre c.a.;
3. **Disporre** la trasmissione del presente atto all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), a cura del Segretario Generale e del Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
4. Stante l'urgenza di provvedere in merito, **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
(ART. 144 DEL D. LGS. 267/2000 – NOMINATA CON D.P.R. 06.08.2021)**

**OGGETTO: CONFISCA *EX ART*, 12 – *SEXIES* DELLA LEGGE 356/92 E S.M.I.  
SENTENZA N. 130/18 DEL 25.01.2018 DEL TRIBUNALE DI  
NAPOLI, SEZIONE DEL G.I.P., UFFICIO 32°.  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILE CONFISCATO  
SITO NEL COMUNE DI VILLARICCA ALLA VIA MILANO, 93**

Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

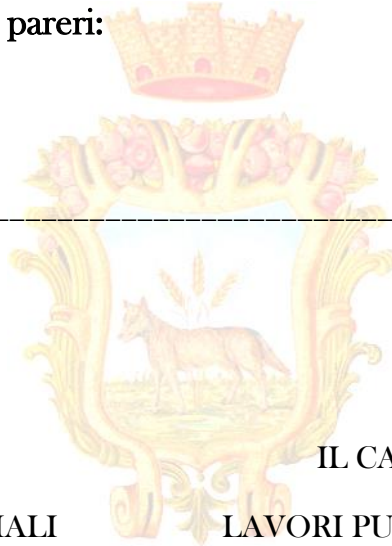
---

Li: 14/09/2021

IL CAPO SETTORE

SERVIZI SOCIO - ASSISTENZIALI

F.to Dr.ssa Maria Topo



IL CAPO SETTORE

LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

F.to geom. Francesco Cacciapuoti

In ordine alla regolarità contabile:

---

Li: 14/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

F.to Dr. Antonio D'Aniello

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

**La Commissione Straordinaria**

F.to Prefetto dr.ssa Rosalba SCIALLA - Presidente

F.to Viceprefetto dr. Antonio GIACCARI - Componente

F.to Dirigente ministeriale dr.ssa Desirée D'OVIDIO - Componente

**Il Vice Segretario Generale verbalizzante**

F.to Dr. Fortunato Caso

---

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
F.to Dott. Fortunato Caso