

COPIA

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****NUMERO 41 DEL 30-09-2020**

Oggetto: DELIBERAZIONE EX ART. 172, CO. 1, LETT. B) DEL D.LGS. 267/2000, QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE – AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167; 22 OTTOBRE 1971, N. 865; E 5 AGOSTO 1978, N. 457 – CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE E DETERMINAZIONE DEI RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di Settembre, alle ore 18:00, nell'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
PUNZO MARIA ROSARIA	Sindaco	X	
MASTRANTUONO FRANCESCO	Vice Sindaco		X
CICCARELLI ROCCO	Assessore		X
DI MARINO GIOSUE'	Assessore	X	
GRANATA LOREDANA	Assessore	X	
GUARINO FRANCESCO	Assessore	X	
CACCIAPUOTI ANTONIO	Assessore		X
DI ROSA LUISA	Assessore	X	
PRESENTI - ASSENTI		5	3

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, avv. Mario Nunzio Anastasio.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, nella sua qualità di Presidente, dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Deliberazione ex art. 172, co. 1, lett. b) del D.lgs. 267/2000, quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167; 22 ottobre 1971, n. 865; e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e determinazione dei relativi prezzi di cessione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE UTC

Premesso:

- che l'art. 172, co. 1, lett. b) del D.lgs. 267/2000 (d'ora in poi anche TUEL) prevede l'adozione annuale di una deliberazione da approvare prima dell'approvazione del Bilancio comunale di previsione, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167 del 18/04/1962, L. n. 865 del 22/10/1971 e L. n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
- che con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che le aree ed i fabbricati, cedibili in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e ss.mm. e ii., sono le seguenti:

I. Aree in Via Napoli "P. di Z. 167":

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.la 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220,749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203,816, già diritto di superficie (coop. "Celia");
- Foglio di mappa 2 p.la 834 già diritto di superficie (coop. L'Artigliere");

II. Terreno sito in via Amendola, della consistenza mq 441 identificato nel Catasto Terreni al foglio 2, particelle n. 2004, n. 2008 e n. 2006 (ex p.la 26);

prezzo di cessione: 104,40 €/mq;

III. Unità immobiliare, realizzata nel progetto di riqualificazione urbanistica nella zona sita nel centro storico denominata "**Parco Sant'Aniello**", collocata al secondo piano, attualmente identificata con n. 13 ed in corso di accatastamento (cfr. delibera di C.C. n. 47 dell'8/8/2017);
prezzo di cessione stimato da UTC € 220.000,00.

Rilevato:

- che i prezzi di cessione delle Aree e Terreni sopra indicati ai **punti I. e II.** sono stati determinati dall'Ufficio Tecnico Comunale con apposita Relazione Tecnica del 25/9/2014 allegata alla delibera di C.C. n. 62 del 30/09/2014, a cui si fa espresso rinvio, che le ha successivamente confermate;
- che, per le aree di cui al **punto I.**, con nota prot. n. 8543 del 13/09/2011 è stato chiesto all'(ex) Agenzia del Territorio Provinciale di Napoli di definire il prezzo di cessione dei suoli; tuttavia, non avendo avuto alcuna risposta dall'Agenzia del Territorio Provinciale di Napoli, si ritiene applicare, per le aree *de quibus*, il prezzo di cessione su indicato;
- che, sempre per le aree di cui al **punto I.**, con nota prot. n. 1306 del 07/02/2012 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli la conferma dei dati catastali assegnati alle cooperative "Parco dei Fiori, La Fiorente, Edil Villa, Fiordalisi, Copec, Celia e L'Artigliere";
- che il **valore dell'unità immobiliare sopra indicata al punto III.** è stato determinato dall'Ufficio Tecnico Comunale (cfr. delibera di C.C. n. 47 dell'8/8/2017).

Dato atto:

- che relativamente agli immobili **E.R.P.** si conferma anche in questa sede – qualora necessario – quanto stabilito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con delibera di G.C. n. 22 del 3/4/2018 allegata la DUP 2018/2020.

Richiamati:

- il TUEL;
- la delibera di G.C. n. 22 del 3/4/2018.

Acquisiti:

- i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del TUEL.

**PROPONE ALLA GIUNTA
COMUNALE LA SEGUENTE
DELIBERAZIONE**

1. approvare la premessa che qui si intende per integralmente riportata e trascritta;
2. stabilire, ai fini dell'art. 172, co. 1, lett. b), del D.lgs. n. 267/2000, Bilancio di previsione anno 2018- 2020, – ove necessario anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del DL 112/2008 – che le aree ed i fabbricati che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, sono:
 - I. Aree in Via Napoli "P. di Z. 167":**
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorentina");
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 220,749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
 - Foglio di mappa n. 2, p.lle 203,816, già diritto di superficie (coop. "Celia");
 - Foglio di mappa 2 p.lle 834 già diritto di superficie (coop. L'Artigliere");
 - prezzo di cessione: 109,90 €/mq;
 - II. Terreno sito in via Amendola**, della consistenza mq 441 identificato nel Catasto Terreni al foglio 2, particelle n. 2004, n. 2008 e n. 2006 (ex p.lle 26);
prezzo di cessione: 104,40 €/mq;
 - III. Unità immobiliare**, realizzata nel progetto di riqualificazione urbanistica nella zona sita nel centro storico denominata "Parco Sant'Aniello", collocata al secondo piano, attualmente identificata con n. 13 ed in corso di accatastamento (cfr. delibera di C.C. n. 47 dell'8/8/2017);
prezzo di cessione stimato da UTC € 220.000,00;
3. che relativamente agli immobili **E.R.P.** si conferma anche in questa sede – qualora necessario – quanto stabilito nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari approvato con delibera di G.C. n. 22 del 3/4/2018 allegata la DUP 2018/2020;
4. la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 172 del T.U.E.L. costituisce allegato al bilancio di previsione 2018
5. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria, all'U.T.C., all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Economato ed all'Ufficio Gare e Contratti;

oooOooo

LA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata la proposta che precede;

con votazione unanime favorevole, espressa nei modi e termini di legge

A P P R O V A

Integralmente e senza riserva alcuna la proposta di delibera così come formulata.

Con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Sindaco
f.to Avv. Maria Rosaria Punzo

Il Segretario Generale
f.to avv. Mario Nunzio Anastasio

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso