

**COMUNE DI VILLARICCA**

Citta' Metropolitana di Napoli

ORDINANZA DEL SINDACO

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
7	20-02-2026

OGGETTO:	OBBLIGO DI VERIFICA, MONITORAGGIO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI ESEMPLARI DI PINUS PINEA ED ALBERATURE AD ALTO FUSTO NEGLI SPAZI VERDI PRIVATI DEL TERRITORIO COMUNALI
-----------------	---

IL SINDACO

VISTI gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) in materia di poteri del Sindaco per l'incolumità pubblica;

VISTA la Legge 14 gennaio 2013, n. 10, riguardante le norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani;

VISTO l'art. 108 comma 1 punto e del D.Lgs. n. 112/98 e ss.mm.ii. che disciplina le funzioni e i compiti amministrativi dello Stato conferiti alle regioni ed agli enti locali;

VISTO l'art. 54 comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che demanda al Sindaco l'assunzione di provvedimenti urgenti a salvaguardia dell'incolumità dei cittadini;

VISTO L'art. 15 della Legge 24 febbraio 1992, n. 225, che definisce il Sindaco quale Autorità Comunale di Protezione Civile;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 54 comma 4, ai sensi del quale il Sindaco, quale ufficiale di Governo, "adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti [...] al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

PREMESSO CHE:

- Il territorio comunale presenta una diffusa presenza di pini domestici (*Pinus pinea*), con altezze medie tra i 15 e i 18 metri ed ulteriori specie arboree ad alto fusto, spesso collocati in ambiti urbani densamente frequentati e in prossimità di strutture sensibili (strade, piazze, scuole, chiese, oratori, ecc...);
- Il territorio è esposto a una crescente frequenza di eventi meteorologici estremi; in particolare, il semestre autunno-inverno si conferma il periodo più critico a causa di venti intensi e precipitazioni abbondanti. Tali fenomeni sollecitano criticamente le alberature che presentano difetti strutturali, come inclinazioni accentuate del fusto o ferite pregresse. Queste ultime facilitano l'insediamento di agenti patogeni (agenti di carie del legno) che compromettono la stabilità meccanica dei tessuti;
- Il rischio di schianto o sradicamento improvviso è ulteriormente aggravato da apparati radicali superficiali, costipati o danneggiati, non più in grado di garantire un ancoraggio efficace nel terreno saturo d'acqua. Tali cedimenti rappresentano un pericolo immediato per l'incolumità dei pedoni, la sicurezza della circolazione stradale e l'integrità dei sottoservizi (reti idriche, fognarie e del gas);

CONSIDERATO CHE:

- La presenza di alberi con problematiche fitosanitarie o meccaniche (branche spezzate, danni radicali) può dare luogo a cadute improvvise su suolo pubblico o bloccare servizi di pubblica utilità, quali la corrente elettrica.
- Tale situazione costituisce una grave limitazione alla corretta fruizione in sicurezza delle aree e delle strade pubbliche, rappresentando un grave pericolo per la circolazione stradale, soprattutto durante temporali, grandine e forti raffiche di vento.
- In caso di incidenti dovuti ad incuria, sussistono responsabilità civili e penali per i proprietari degli alberi.
- Ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n. 10, l'Amministrazione è tenuta ad adottare provvedimenti necessari a prevenire danni a persone e cose qualora sia attestata una condizione di pericolo da personale tecnico abilitato.

ORDINA

A tutti i proprietari, amministratori di condominio e detentori a qualsiasi titolo di aree verdi nel territorio comunale ove siano presenti esemplari di *Pinus pinea* ed ulteriori specie arboree ad alto fusto, di procedere a:

MONITORAGGIO E PERIZIA: Di procedere alla verifica immediata della stabilità degli esemplari tramite tecnico abilitato (Agronomo/Forestale) con redazione di perizia VTA (Visual Tree Assessment).

MESSA IN SICUREZZA: Di eseguire interventi di potatura di alleggerimento o, laddove la perizia accerti l'inevitabilità, l'abbattimento controllato per eliminare il pericolo di crollo, nel rispetto della normativa vigente.

MODALITÀ OPERATIVE: Le operazioni devono essere eseguite da ditte specializzate in modo da non provocare danni a persone o cose. È fatto assoluto divieto di smaltimento dei residui tramite bruciatura.

AVVERTE

- La violazione del presente provvedimento è soggetta alle sanzioni di cui all'art. 650 del Codice Penale.
- L'inosservanza delle disposizioni relative al Codice della Strada comporta sanzioni amministrative (Art. 29 D.Lgs. 285/1992).
- Fatta salva ogni eventuale azione penale al riguardo nonché le ulteriori azioni/sanzioni previste dalla vigente normativa, i proprietari rimarranno responsabili in conseguenza di danni

che possono verificarsi per cause riconducibili ad inosservanza della presente ordinanza.

DISPONE CHE:

- La presente ordinanza sia resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio online del Comune di Villaricca per 15 giorni consecutivi e ne sia data massima diffusione tramite il sito istituzionale e i canali di comunicazione locale.
- Il Comando di Polizia Locale e gli Organi di Polizia siano incaricati di vigilare sulla stretta osservanza del presente provvedimento, procedendo all'accertamento delle violazioni e al perseguimento dei trasgressori nei termini di legge.
- In caso di accertata inottemperanza e persistenza del pericolo, il Comune procederà, previa diffida, all'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari in danno dei soggetti inadempienti, con successivo recupero forzoso delle spese sostenute e delle relative sanzioni.
- Copia del presente provvedimento venga trasmessa, per quanto di rispettiva competenza:
 - al Comando Polizia Municipale - Dott. Luigi Verde,
 - alla Prefettura di Napoli,
 - al Comando Stazione Carabinieri di Villaricca
 - al Nucleo Forestale dei Carabinieri.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 241/1990 è ammesso ricorso, avverso la presente ordinanza, nel termine di 60 giorni, al T.A.R. Campania o nel termine di 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

I termini decorrono dalla notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Avv. Francesco Gaudieri

ORDINANZA N. DEL 20-02-2026

**OGGETTO: OBBLIGO DI VERIFICA, MONITORAGGIO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI
ESEMPLARI DI PINUS PINEA ED ALBERATURE AD ALTO FUSTO NEGLI SPAZI VERDI
PRIVATI DEL TERRITORIO COMUNALI**

La presente ordinanza viene confermata e sottoscritta.

Il Sindaco

***** *****

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e
ss.mm.ii.**

Copia del documento informatico formato e depositato presso questo Ente.