



**COMUNE DI VILLARICCA
PROVINCIA DI NAPOLI**

**BANDO DI CONCORSO
- Legge 9 dicembre 1998, n.431 – art. 11 -
Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**

E' indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2014** in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili ubicati sul territorio comunale, che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE.

Le risorse (non ancora quantificate) per la concessione dei contributi saranno quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale incrementate di ulteriori € 6000,00 utilizzando fondi del bilancio comunale.

L'EROGAZIONE DEI BENEFICI E' SUBORDINATA ALLO STANZIAMENTO DEI FONDI DA PARTE DELLA REGIONE IN MANCANZA DEL QUALE IL BANDO E' DA RITENERSI NULLO .

2) REQUISITI.

Per beneficiare del contributo, **alla data della presentazione della domanda**, devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al Concorso, così come previsto dalla delibera di G.R. n. 231 del 6/02/2008:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a,b,c,d,e ed f, della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno **2014**, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) essere in possesso di certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. N.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

1) Fascia "A".

- **valore ISE**, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo di € 12.881,18 corrispondente a due pensioni minime INPS, (esempio: **Annualità 2014-ISE** riferito ai **redditi anno 2013**) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2014, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **14%**;

2) Fascia "B".

- **valore ISE**, non superiore all'importo di **€ 18.000,00**,(per l'anno precedente a quello di riferimento) rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione corrisposto nell'anno 2014, al netto degli oneri accessori, sul valore **ISE** risulta non inferiore al **24%** (esempio: **Annualità 2014 – ISE riferito ai redditi anno 2013**)

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità .

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la

posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

F) Sono ammissibili al contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9, 40 D.lgs.289/98 così modificati dalla L.189/2002 e smi) e residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008)

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978; In mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

I requisiti oggettivi e soggettivi dovranno essere posseduti dal richiedente e dai componenti il suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore **ISE** calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni, e sarà così determinato:

A) - Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **14%** per un importo massimo arrotondato di € **1.000,00**;

B) - Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al **24%** per un massimo arrotondato di € **720,00**.

Si precisa che in caso di accertamento di quote residue di risorse finanziarie si procederà , al proporzionale aumento delle predette percentuali fino ad esaurimento del fondo previsto.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Tali fasce di diritto sono state oggetto di una precisa e diversa quantificazione, al fine di poter soddisfare una platea più vasta di beneficiari, così come previsto dalla lettera D) punto 3) dell'allegato B delle "Linee Guida" per l'utilizzo delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 Legge 431/98" approvate con DGR n. 231/08.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione di autocertificazioni circa la fonte di sostentamento, con firma, copia del documento di identità e dichiarazione del reddito prodotto nell'anno 2013 anche di chi provvede al sostentamento, oppure di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune.

L'Amministrazione comunale si riserva in ogni caso ,di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese subordinando alla detta verifica l'erogazione del contributo.

4) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per eventuali riserve o unica comprendente le stesse)in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili.
6. numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità, si procederà a sorteggio.

Per l'esame delle istanze e la conseguente predisposizione della graduatoria vi provvederà una Commissione interna costituita con apposito provvedimento.

Un'aliquota, non superiore al **10%** della somma disponibile, è destinata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati)

Una percentuale delle risorse a disposizione pari almeno al 70% è destinata alla fascia A e la restante quota per la fascia B che, comunque, non può scendere al di sotto del 20%;

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE.

La domanda di partecipazione, **redatta su apposito modello predisposto dal Comune**, disponibile presso il Settore Politiche Sociali del Comune di Villaricca e sul sito internet: www.comune.villaricca.na.it, dovrà essere spedita al Comune di Villaricca, c.so Vittorio Emanuele 60, a mezzo raccomandata AR, o consegnata a mano c/o l'Ufficio Protocollo, unitamente ai documenti di cui al successivo punto 6, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, **pena l'esclusione**, farà fede il timbro postale.

Sulla busta deve essere scritta la seguente dicitura: **domanda di partecipazione BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2014**

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione :

- a) copia fronte retro di un valido documento di conoscenza del richiedente;
 - b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
 - c) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2 , lett. a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n.18;
 - d) dichiarazioni ISE ed ISEE riferite al reddito dell'anno 2013;
 - e) copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla Legge 431/98;
 - f) certificato di invalidità;
 - g) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - h) ricevute fitto per l'anno 2014 ovvero fino a tutto ottobre ;
 - i) copia della/e ricevuta/e di versamento della tassa di registrazione modello F23 relativa all'anno 2014 e/o copia della raccomandata A/R inviata dal proprietario ai fini della tassazione del reddito derivante dalla locazione relativo al regime fiscale previsto dal Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n.23(cedolare secca)
- Per i soggetti che dichiarano ISE zero:**
- j) autocertificazione circa la fonte di sostentamento, con firma, copia del documento d'identità e dichiarazione del reddito prodotto nell'anno 2013 anche di chi provvede al sostentamento.

Per i cittadini stranieri occorre inoltre produrre:

- k) Copia carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale (per immigrati esercitanti regolari attività di lavoro subordinato o autonomo ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del DLgs 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002);
- l) Certificato attestante la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania ai sensi della Legge 133/2008.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità dei dati forniti con invio degli elenchi alla Guardia di Finanza competente per territorio anche avvalendosi dei sistemi informativi/ telematici previsti dalla normativa vigente, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza del beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria .

Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003.

Ai sensi della legge 241/90 e successive modifiche si comunica che il responsabile del procedimento è la sig.ra M. Anna Ferrara.

IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARA' DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA.

N.B. Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili pena l'esclusione.

La mancata sottoscrizione della domanda di partecipazione è motivo di esclusione .

VILLARICCA, lì 30/09/2014

IL SINDACO
F. GAUDIERI

L'ASSESSORE
G. GRANATA

IL CAPO SETTORE
M. T. TOMMASIELLO