

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 07 GIUGNO 2013

Oggetto : Comune di Villaricca - Consultazioni ex art.7 del Regolamento regionale 5/2011 per il procedimento di variante ricognitiva alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.

Il giorno 7 del mese di giugno dell'anno 2013, il responsabile del procedimento di cui all'oggetto si è recato presso il Comune di Villaricca per proseguire negli adempimenti relativi procedimento di variante ricognitiva alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale.

Sul posto sono presenti:

- il responsabile del procedimento, ing. Francesco Cicala;
- il legale rappresentante della MASTER PRO Ingegneri Associati S.r.l. ing. Claudio Margherita.

I presenti danno atto che, vista la gravosità della comunicazione personale stante l'elevato numero di destinatari, si è proceduto, con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n.28 del 27 maggio 2013, a convocare per la data odierna le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste di livello provinciale, nonché tutti gli interessati pubblici e privati, ai fini della loro consultazione.

Alle ore 18:30 il responsabile del procedimento, preso atto che alcun rappresentate delle organizzazioni convocate né alcun soggetto interessato è intervenuto alla riunione, dichiara comunque aperta la seduta che era stata convocata per le ore 18:00.

Il progettista, procede ad illustrare ai presenti la problematica inerente il procedimento in oggetto ed i propri orientamenti in merito. All'illustrazione il responsabile del procedimento premette:

- che il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale la cui redazione risale al 1983 e la cui approvazione al 1987;
- che le Norme Tecniche di Attuazione attualmente vigenti prevedono che nelle Zone Territoriali Omogenee, come individuate dalle tavole di zonizzazione, le destinazioni d'uso urbanistiche consentite sono solo e quelle previste dalle specifiche disposizioni di zona;
- che, tuttavia, alcuna previsione è effettivamente fornita nel piano medesimo con riferimento alle zone territoriali omogenee A, B e C;
- che tale deficienza pone gli uffici nella sostanziale impossibilità di certificare serenamente la sussistenza delle condizioni di compatibilità urbanistica indispensabili all'ottenimento delle autorizzazioni per lo svolgimento di numerosissime attività nell'ambito delle zone summenzionate;
- che il Comune ha in corso le procedure di redazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della L.R. 16/2004 ed in attuazione del Regolamento n.5 del 4 agosto 2011 - Regolamento Di Attuazione per il Governo del Territorio;
- che, tuttavia, l'urgenza connessa con il superamento di tale complesso stato di incertezza urbanistica determina la non compatibilità con i tempi altresì necessari per il completamento del procedimento di adozione ed approvazione del PUC, peraltro, attualmente, nella fase preliminare;
- che l'art.24 della L.R. 16/2004 è stato abrogato con L.R. 1/2011 e la procedura da seguire per le varianti degli strumenti urbanistici generali vigenti è attualmente normata dal summenzionato Regolamento n.5 del 4 agosto 2011;

In seguito all'illustrazione il responsabile del procedimento invita i presenti a prendere la parola.

L'ing. Claudio Margherita, unico presente unitamente al responsabile del procedimento, dichiara di non avere osservazioni da proporre in merito.

Alle ore 19:00, non essendo ancora intervenuto alcun rappresentante delle organizzazioni convocate, né alcun soggetto pubblico o privato interessato, il responsabile del procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto

f.to il Responsabile del Procedimento

(ing. *Francesco Cicala*)