

Comune di Villaricca (NA)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO:

VARIANTE AL P.R.G. ART.8 D.P.R. 160/2010
ESEMPLARE PROGETTO IMPIANTO PRODUTTIVO
DA DESTINARE AD AUTOLAVAGGIO

UBICAZIONE Immobile	Comune di Villaricca : Trav. Via Consolare Campana 234
Riferimenti catastali	N.C.T. Fol.5 - p.lla 450 -
Proprietaria	Miele Maria Rosaria
I tecnici	Arch. Teresa Ricciardiello Geom. Giovanni Racca

Tabella parametrica

Planimetria generale 1/100

Planimetria generale delle coperture 1/100

firme

Miele Maria Rosaria

x
Miele M. Rosaria



Geom. Giovanni Racca



Villaricca, li 02/08/2013

TABELLA PARAMETRICA

Norme di attuazione vigenti inerenti la Zona di variante.

ZONA OMOGENEA E1 – AGRICOLTURA

E' consentita l'edificazione al solo servizio delle attività agricole nei limiti dell'indice territoriale di zona 0.03 mc/mq. L'altezza massima è di 5.00mt.

Distanze:

- Dai confini: è stabilita la distanza minima di mt. 7.50. E' ammessa la costruzione a confine.
- Dai fabbricati: è stabilita la distanza minima di mt. 15.00. E' consentita la costruzione in aderenza
- Dalle strade: si applica la normativa prevista nel D.M. del 01/04/1968

Norme di attuazione vigenti inerenti la Zona di variante.

La variante è di tipo puntuale ed è riferita all'impianto di autolavaggio progettato.

Zona di variante – attività produttive

Sono consentite nuove costruzioni da destinare ad attività produttive nel rispetto dell'indice fondiario di 0.5 mc/mq e con un indice di copertura pari a 0.33. L'altezza massima consentita è di 7.00 mt.

TABELLA SUPERFICI

INDICE DI COPERTURA - 0.33

AREA DI TERRENO IN OGGETTO **MQ. 514.00**

COPERTURA MASSIMA CONSENTITA: 514.00 MQ.X33% (1/3 DELLA SUPERFICIE) =169.62 MQ.

COPERTURE AMOVIBILI IN METALLO CON TELO IN PVC:MQ. 134.71

Trattasi di sola copertura non valutabile ai fini volumetrici

COPERTURA PREFABBRICATO :MQ. 15.40

Trattasi di struttura valutabile ai fini volumetrici

COPERTURA TOTALE: MQ. 150.11<169.62 MQ.

INDICE FONDIARIO DI 0.5 MC/MQ

INDICE FONDIARIO CONSENTITO **MC. 257.00**

VOLUME MODULO PREFABBRICATO:MC 30.90< MC.257.00

ALTEZZA MASSIMA RAGGIUNTA DELLE COPERTURE: H.5.00< H.7.00

INDICE FONDIARIO 0.50 mc/mq

Tali indici sono rispettati nel progetto allegato agli atti.

Arch. **Teresa Ricciardiello**

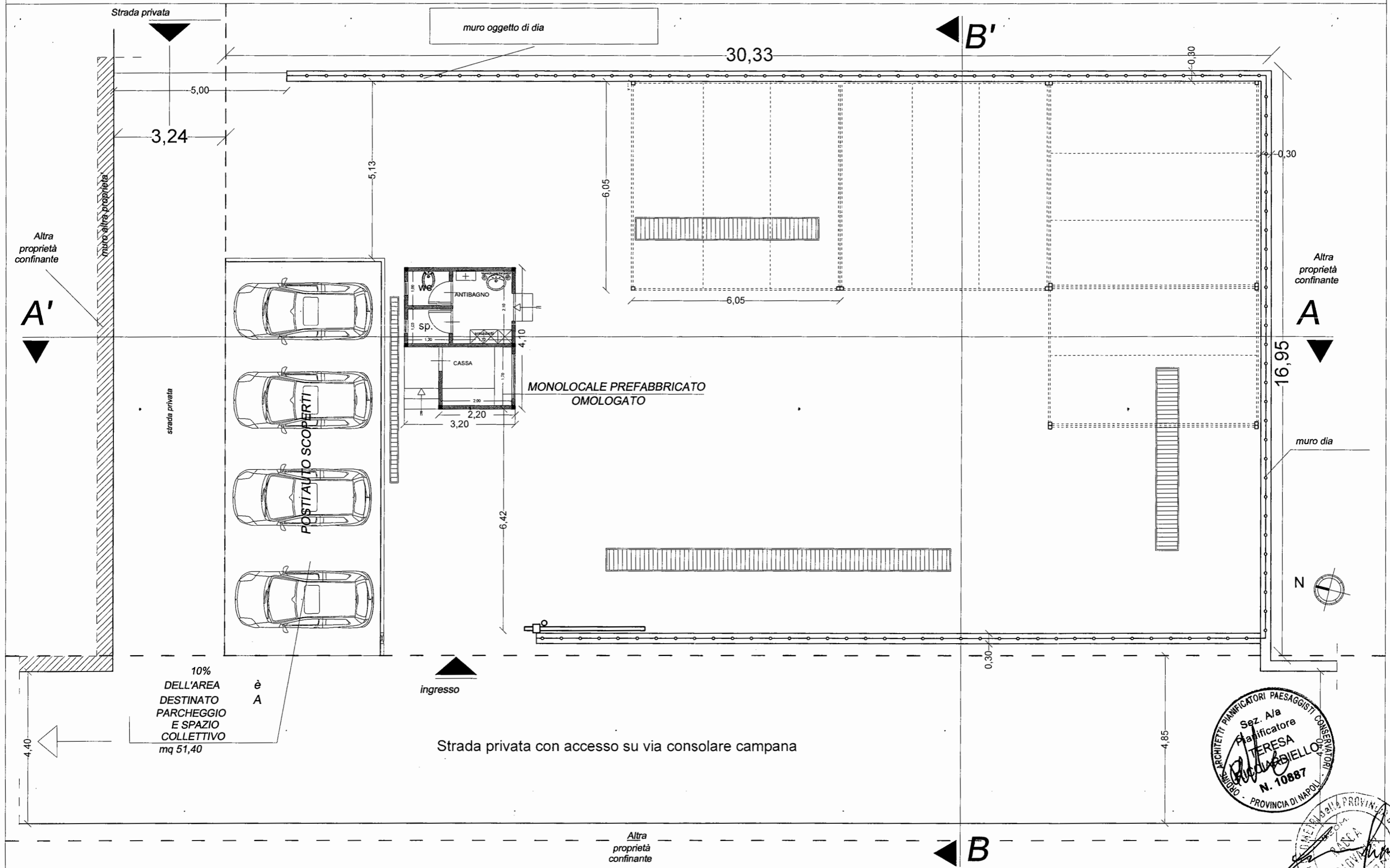


Geom. **Giovanni Racca**



Planimetria generale Scala 1/100

STATO DI PROGETTO



Planimetria generale delle Coperture Scala 1/100

STATO DI PROGETTO

