

COPIA



# COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE PROPONENTE: LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO

UFFICIO PROPONENTE: PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE N. 611 DEL 06-08-2018

**OGGETTO:**

**DITTA ITALCOSTRUZIONI S.R.L.S. AFFIDAMENTO PER LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO SOLAIO E TINTEGGIATURA DEI VANI SCALE PRESSO LA CASERMA DEI CARABINIERI DI CORSO ITALIA- VILLARICCA CIG N: ZD3248E34F.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000; Visto il D.Lgs. n. 165/2001; Visto lo statuto comunale; Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi; Visto il regolamento comunale di contabilità; Visto il regolamento comunale dei contratti; Visto il regolamento comunale sui controlli interni; Visto l'articolo 9 del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge n. 124/2013; Visto il decreto sindacale, prot.int.N.7047 del 13.04.2018, di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore n. 3 al Dr. Antonio Palumbo; Visto il D.Lgs 50/2016 e successivo n.56/2017; Visto la delibera di C.C.n.27 del 13.5.2017, esecutiva, che approva il bilancio di previsione finanziario 2017/2019 (art.151 D.Lgs.267/2000 e s.m.e i., art.10 D.Lgs. 118/2011). Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.11 del 25/01/2017, con la quale veniva provvisoriamente approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017, oltre al Piano della performance, e venivano individuati i Responsabili dei Settori, cui venivano assegnati gli obiettivi di gestione ed i relativi capitoli di entrata e di spesa; Visto l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. 56/2017 il quale prevede che "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta."

### PREMESSO:

- Che a seguito di ripetute segnalazioni del Comandante della Stazione dei Carabinieri di Villaricca, inerenti le infiltrazioni d'acqua piovana provenienti dal terrazzo di copertura della Caserma, il sottoscritto dott. Antonio Palumbo dell'U.T.C. ha effettuato un sopralluogo nella struttura in questione, rilevando quanto segue:
- Che vi sono tracce di infiltrazioni d'acqua dal terrazzo di copertura dell'edificio in più punti. In particolare esse sono particolarmente accentuate in prossimità dei bocchettoni di scarico connessi alle pluviali e dei due torrioni delle casse di scala;
- Che in generale l'impermeabilizzazione esistente con guaina bituminosa, appare fortemente deteriorate ed usurata;

- Che detti inconvenienti stanno provocando evidenti danni negli ambienti sottostanti e con caduta di calcinacci sui balconi e nei cortili sottostanti;
- Che onde eliminare gli stessi occorre procedere alla rimozione e sostituzione dei bocchettoni, al rifacimento parziale dei massetti di pendenza, in prossimità dei bocchettoni, alla impermeabilizzazione con nuova guaina bituminosa dell'interno terrazzo, ivi compreso i parapetti, nonché all'applicazione di vernici antiossidanti a protezione delle guaine;
- Che detti inconvenienti se non tempestivamente eliminati, potrebbero, a lungo andare, pregiudicare le attività della Caserma, sia riguardo al normale svolgimento delle attività lavorative da parte delle forze dell'ordine, sia riguardo all'utilizzo ed alla sicurezza delle unità residenziali poste all'interno dell'edificio stesso;
- Che detto stato di cose potrebbe altresì determinare un depauperamento della proprietà comunale che, se perpetuato, richiederebbe maggiori e più gravosi oneri economici di ripristino ed un evidente danno erariale da incuria;
- Che il dedotto cattivo stato manutentivo potrebbe addirittura compromettere la riscossione di pigioni annuali a seguito della procedura locativa in corso con il Ministero degli Interni UTG di Napoli;
- Che in uno è assolutamente indispensabile rimediare a detti inconvenienti per scongiurare pericoli alla pubblica e privata incolumità;
- Che infine quanto descritto e le trattative in corso per la dedotta formalizzazione del rapporto locativo consigliano immediati interventi di ripristino. Molteplici contatti con i locali militari hanno evidenziato che eventuali ritardi o omissioni manutentive potrebbero addirittura compromettere la stessa permanenza della Caserma dei Carabinieri in Villaricca;
- Che tanto premesso, considerato l'urgenza, sono state invitate, a mezzo pec con prot. n. 9282 del 31.05.2018, quattro ditte iscritte all'Albo degli operatori economici, approvato con Delibera di C.C. n. 80 del 22.12.2014 ed aggiornato con Determina di Capo settore n. 353 del 30.05.2018, a presentare la loro offerta sull'importo a base D'asta di € 23.456,14 oltre IVA al 10%, entro il termine del 07.06.2018 stabilito nella lettera d'invito e precisamente: ditta AL. FER Serramenti srl, ditta Costruzioni Generali srl, ditta BI. A. ENNE. Costruzioni srl e ditta NEW Project;
- Che le ditte partecipanti per i lavori de quò sono state solo due: ditta BI.A.ENNE. Costruzioni con sede in Casoria e ditta New Project Costruzioni srls con sede in Villaricca;
- Che con verbale di gara del 08.06.2018, fu dichiarata aggiudicataria la ditta BI.A.ENNE Costruzioni per i lavori suddetti, per un importo al netto del ribasso pari ad € 14.073,68 oltre IVA al 10%;
- Che da ripetute verifiche effettuate circa la regolarità del DURC della Ditta aggiudicataria, si è evidenziato che lo stesso non esce regolare;
- Che non è stato possibile affidare i lavori all'altra ditta partecipante in quanto anche il DURC di quest'ultima non è regolare;

#### **TANTO PREMESSO,**

- Considerato che, per le motivazioni in premessa riportate è necessario intervenire urgentemente;
- Tanto premesso e considerato, questo Ufficio, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestivamente e rotazione, ritiene possibile affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/17 e del vigente Regolamento per acquisto di beni e servizi mediante procedure in economia, approvato da questo Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2001, alla ditta "Italcostruzioni S.r.l.s. con sede in Villaricca in via E. Fermi n. 55, presente nell'elenco degli operatori economici, per un importo, ulteriormente ridotto ad € 13.500,00 oltre IVA al 10%;
- Visto il Durc della ditta in questione risulta regolare;

#### **DETERMINA**

- **LE PREMESSE** e le condizioni costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente riportate;
- **Approvare** il progetto, costante di relazione tecnica contenente anche il quadro economico, relativo all'esecuzione di lavori impermeabilizzazione parziale manto di copertura e ripristino

frontalini dei torrini dei vani scala presso la Caserma dei Carabinieri per l'importo ribassato di € 13.500,00 oltre IVA al 10%;

**Affidare** i lavori di cui sopra, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, così come integrato e modificato dal D. Lgs. 56/17 e del vigente Regolamento per acquisto di beni e servizi mediante procedure in economia, approvato da questo Ente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89/2001, alla ditta "Italcostruzioni S.r.l.s. con sede in Villaricca in via E. Fermi n. 55, partita IVA , per l'importo netto ribassato di € 13.500,00 oltre IVA al 10% per una somma complessiva di € 14.850,00;

- **Impegnare** la somma complessiva di €. 14.850,00 sul CAP2155.01 Bilancio corrente, al fine di eseguire i lavori sopra descritti;

-**Dare atto** che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato assegnato il (C.I.G.) ZD3248E34F;

-**Dare** alla presente determina, oltre che valore dispositivo, anche valore negoziale, mediante sottoscrizione, da parte del privato contraente, di una copia del presente provvedimento, in segno di piena ed incondizionata accettazione di quanto nello stesso contenuto;

- **Dare atto** che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16.04.2013 n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del codice di comportamento approvato dal Comune di Villaricca e, in caso di violazione, il contratto è risolto di diritto";

- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 introdotto dalla L. 190/2012, dell'assenza di conflitti di interessi, anche potenziale, e di incompatibilità nei confronti del Responsabile del presente Procedimento nonché Responsabile del Settore Geom. Antonio Palumbo;

- **Dare atto** che il presente atto è sottoposto al preventivo controllo del responsabile per la prevenzione della corruzione e della trasparenza;

-**Dare atto** che il presente atto contiene gli estremi di regolarità tecnica attestanti la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 del D.Lgs. n° 267/2000;

-**Accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il precedente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

-**Di Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, condizione necessaria per la sua esecutività, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

#### SERVIZIO FINANZIARIO DEL COMUNE DI VILLARICCA

Ai sensi dell' art. 183, comma 7, del D.Lgs 18/08/2000, n.267, si appone il visto di regolarità contabile dell'impegno di spesa disposto nel provvedimento che precede, attestando che esso trova copertura finanziaria come da prospetto qui di seguito:

<i>TIPO BILANCIO</i>	<i>NOTIZIE CONTABILI</i>	<i>IMPORTO</i>	<i>N. IMP./ACC.</i>
S	215501 - 0	14.850,00	2018 - 201810378
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
<b>TOTALE</b>	<b>14.850,00</b>

Villaricca, 06-08-2018

**Il Responsabile del Settore Economico-  
Finanziario**

F.to D'ANIELLO ANTONIO