

COPIA

COMUNE DI VILLARICCA



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE PROPONENTE: LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO

UFFICIO PROPONENTE: PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO LAVORI
PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 428 DEL 01-06-2018

OGGETTO:

TRISORIO – "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE S. ANIELLO". PAGAMENTO DELLA PRIMA RATA IN BASE A QUANTO STABILITO NELL'ACCORDO AMICHEVOLE SU DETERMINAZIONE SOMME SPETTANTI PER INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51/2003;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 31.03.2017, con la quale veniva approvato lo schema di bilancio di previsione per l'anno 2017;

Visto la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 13.05.2017, esecutiva, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 29.09.2017, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2017, oltre al Piano della performance, e venivano individuati i Responsabili dei Settori, cui venivano assegnati gli obiettivi di gestione ed i relativi capitoli di entrata e di spesa;

Vista la disposizione sindacale n. 5046 del 29.03.2017, con la quale veniva conferita al sottoscritto la direzione del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, oltre alle relative funzioni dirigenziali, ai sensi del combinato disposto tra l'art. 107, commi 2 e 3, e l'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CONSIDERATO CHE:

- Il sig. Trisorio Francesco, nato a Locate di Triulzi (MI) il 23 maggio 1950, e residente a Limbiate (MB), alla via Bainsizza n. 40. Codice Fiscale TRSFNC50E23E6390, nella qualità di proprietario e delegato delle germane signore Trisorio Rosanna e Trisorio Mariateresa, tutti eredi della defunta Albolino Marianna – è comproprietario di una porzione di fabbricato e di una quota di terreno di mq 300,00 - situato nel "Quartiere S. Aniello" in Villaricca (NA) alla Via F- Turati. Il tutto insiste in zona classificata nel vigente strumento urbanistico B1;
- Sui predetti beni fu imposto un vincolo preordinato ad esproprio e

dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione di un progetto di riqualificazione urbana approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.61 del 6 novembre 2007. Successivamente, con determinazione del responsabile dell'U.T.C. n.617 del 23 aprile 2008 fu decretata l'occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione, in conformità al D.P.R. 327/2001.

- Nell'anno 2017 l'arch. Francesco Trisorio presentò al Comune una perizia tecnica di parte che quantificava in euro 564.781,00 il valore dell'intero compendio, comprensivo anche dell'indennità di occupazione provvisoria.
- Dopo vari incontri e alterne vicende circa la realizzazione dell'opera il responsabile dell'U.T.C. in data 5 luglio 2017 ha proceduto alla valutazione dell'intero compendio determinando e ritenendo congrua la complessiva somma da corrispondere in euro 307.975,50 (comprensiva l'indennità di occupazione per nove anni).
- Di tale valutazione è stato reso edotto il sig. Trisorio Francesco, nella sua qualità.

TANTO PREMESSO,

- Il sig. Trisorio Francesco, nato a Locate di Triulzi (MI) il 23 maggio 1950, e residente a Limbiate (MB), alla via Bainsizza n. 40. Codice Fiscale TRSFNC50E23E6390, nella qualità di proprietario e delegato delle germane signore Trisorio Rosanna e Trisorio Mariateresa, tutti eredi della defunta Albolino Marianna – proprietari di una porzione di fabbricato e di una quota di terreno di mq 300,00, preso atto della valutazione dell'U.T.C. ha stipulato in data 26/07/2017 prot. 11595 un accordo amichevole con il Comune su determinazione somme spettanti per indennità di espropriazione ed occupazione temporanea – opera pubblica denominata “Riqualificazione Urbana del Quartiere S. Aniello” – in cui ha **DICHIARATO DI ACCETTARE** a definizione tombale delle somme spettanti per la procedura espropriativa in questione, la complessiva somma di euro 307.975,50, accettando altresì che la stessa venga corrisposta come segue:
 - o euro 30.000,00 entro il 30 dicembre 2017;
 - o euro 69.493,87 entro il 30 giugno 2018;
 - o euro 69.493,87 entro il 30 dicembre 2018;
 - o euro 69.493,87 entro il 30 giugno 2019;
 - o euro 69.493,87 entro il 30 dicembre 2019;

E, così per un totale di euro 307.975,50.

Cosiderato che:

Tramite posta certificata, in data 12/12/2017 sono pervenute due note di precisazione che si allegano in copia da parte delle sorelle **Trisorio Mariateresa e Trisorio Rosanna**, in cui si precisa che la delega al fratello sig. Trisorio Francesco si intende unicamente per la sottoscrizione dall'accordo transattivo in itinere - per cui ogni pagamento effettuato deve essere imputato anche a loro nella misura dei 2/9 procapite della somma da liquidare;

RICHIAMATA la determinazione n. 1561 del 11-12-2017 relativa al pagamento della prima rata di acconto;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto esplicitato in narrativa e che qui si intende integralmente trascritto.

- Di interessare l'Ufficio Ragioneria a liquidare la somma di euro **30.000,00 quale prima rata di acconto** imputando la somma sul cap. 1883,03 imp. 441 del 2007 sottimpegno 646/2017, - capitolo di entrata n. 820,03 - finanziamento regionale - in esecuzione dell'accordo amichevole (che si allega quale parte integrante del presente atto), stipulato in data 26/07/2017 prot. 11595 con il Comune – su determinazione somme spettanti per indennità di espropriazione ed occupazione temporanea – opera pubblica denominata “Riqualificazione Urbana del Quartiere S. Aniello” così suddivisa:

1) € 16.666,00 al sig. **Trisorio Francesco**, nato a Locate di Triulzi (MI) il 23 maggio 1950, e residente a Limbiate (MB), alla via Bainsizza n. 40. Codice Fiscale TRSFNC50E23E639O, nella qualità di comproprietario per i 5/9 - da accreditare la suddetta somma di euro **16.666,00** mediante bonifico bancario a Trisorio Francesco - codice IBAN IT97O055843326000000015318 Banca Popolare di Milano Ag. 57 in Via Garibaldi, 10 – 20812 Limbiate (MB).

2) € 6.667,00 alla sig.ra **Trisorio Rosanna** nata Spinazzola (BA) il 18/02/1948 C.F. TRSRNN48B58I97Y, in qualità di comproprietaria per i 2/9. - da accreditare la suddetta somma di euro **6.667,00** mediante bonifico bancario **IBAN: ITO6B055843384000000010009;**

3) € 6.667,00 alla sig.ra **Trisorio Mariateresa** nata a Milano il 21/08/1954 C.F. TRSMTR54M61F205U in qualità di comproprietaria per i 2/9 - da accreditare la suddetta somma di euro **6.667,00** mediante bonifico bancario **IBAN: IT79R0306933521100000004768;**

DARE ATTO che le suddette somme devono essere anticipate in virtù del citato accordo amichevole, nelle more dell'accredito da parte della Regione Campania.

- DI dare atto che il Responsabile del Procedimento è il dr. Antonio Palumbo.

- Di trasmettere la presente determinazione, al Dirigente del Settore Economico – Finanziario, così come previsto dal Regolamento per gli Uffici ed i Servizi.

Il Responsabile del Settore
f.to ANTONIO PALUMBO

Liquidazione n. 125/2018 € 30.000,00

SERVIZIO FINANZIARIO DEL COMUNE DI VILLARICCA

Ai sensi dell' art. 184, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000, n.267, si attesta la regolarità contabile della liquidazione disposta nel provvedimento che precede e che essa trova copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2017.

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario

f.to Dott. Antonio D'Aniello