



COMUNE DI VILLARICCA
PROVINCIA DI NAPOLI
SETTORE RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 987 DEL 12/09/2013

IL CAPO SETTORE DI RAGIONERIA

Oggetto: assegnazione di due **alloggi temporanei – c.d. “alloggi parcheggio”**- di 5 vani, siti in Villaricca (NA) al Corso Italia n. 245, primo piano, Scala A, Int. 6 e Int. 7, catastalmente individuati al foglio 2, p.lla 1755 sub/49 e sub/50, più

- **box Auto** piano seminterrato, Int. 4 e Int. 5 catastalmente individuati, al foglio 2, p.lla 1755 sub/9 e sub/10 e

- **posti auto** piano terra n. 17 e n. 18 catastalmente individuati, al foglio 2, p.lla 1755 sub/88 e sub/89.

Premesso

- che con rogito stipulato dal Segretario Generale in data 18/05/2011, il Comune di Villaricca ha proceduto all'acquisto di N. 4 alloggi al primo piano, con relativi box auto al piano seminterrato e posto auto al piano terra, ubicati in Villaricca al Corso Italia N. 245 ;

- che le predette unità immobiliari sono state acquistate nell' ambito degli interventi di cui al programma straordinario di edilizia residenziale pubblica ex D. Lgs. 159/2007, art. 21, per coloro che si trovano nelle condizioni di cui all' art. 2 della legge n. 9/2007 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali) ;

- Vista la richiesta, prot. N. 0005971 del 16/04/2010, ai sensi della predetta Legge n. 9/2007, del Sig. De Rosa Domenico, nato a Villaricca (NA) il 30/07/1968 e residente in Villaricca (NA) in via della Repubblica n. 28 , C. F. DRSDNC68L30G309W , di essere considerato per qualsiasi tipo di intervento adottato dal Comune di Villaricca in merito alla riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali;

- Vista la richiesta, prot. N. 0003770 del 24/04/2013, della Sig.ra Russo Ciretta, nata ad Afragola (NA) e domiciliata in Villaricca (NA) alla via Capitano Pellegrino n. 21, C.F. RSSCTT77L65A064G di assegnazione di un alloggio parcheggio, per far fronte alla difficoltà impellente di trovare un'abitazione per il proprio nucleo familiare costituito, tra l'altro, da 4 figli minori;
- Visto l'art. 21 , comma 1 , della legge 29 novembre 2007 , N. 22 che stabilisce “ *Nei comuni di cui all'art. 1, comma 1, della legge 8 febbraio 2007 , n. 9 , al fine di garantire il passaggio da casa a casa delle categorie sociali ivi indicate e di ampliare l' offerta di alloggi in locazione a canone sociale per coloro che sono utilmente collocati nelle graduatorie approvate dai comuni,ecc.*”
- Considerato che il Sig. De Rosa Domenico e la Sig.ra Russo Ciretta sono stati collocati rispettivamente al quarto e al sesto posto della graduatoria definitiva del bando di concorso del 27/03/2006 per l'assegnazione di N. 2 alloggi disponibili;
- Vista la legge regionale N. 18 del 02/07/1997 ;
- Compiuti i doverosi accertamenti d'ufficio sul reddito documentato, sia dal Sig. De Rosa Domenico che dalla Sig.ra Russo Ciretta e dai membri dei propri nuclei familiari, ai sensi degli artt. 2 e 10 , della citata Legge Regionale N. 18 del 02/07/1997 ;
- Visto l' art. 107 del T.U. enti locali 267/2000 ;
- Vista la delibera di Giunta Comunale N. 69 del 10/10/2012;

DETERMINA

l' assegnazione degli alloggi in oggetto indicati:

- in relazione **all'interno 6**, al Sig. De Rosa Domenico, nato a Villaricca (NA) il 30/07/1968 e residente in Villaricca (NA) in via della Repubblica n. 28 , C. F. DRSDNC68L30G309W , col suo nucleo familiare e
- relativamente **all'interno 7**, alla Sig.ra Russo Ciretta, nata ad Afragola (NA) e domiciliata in Villaricca (NA) alla via Capitano Pellegrino n. 21, C.F. RSSCTT77L65A064G col suo nucleo familiare;

Gli assegnatari occuperanno gli alloggi a titolo di locazione semplice ed in virtù di contratto di locazione da stipularsi con i seguenti patti e condizioni:

Articolo 1) le locazioni avranno la durata di 1 anno, dal 01/10/2013 al 30/09/2014 , per cui le abitazioni dovranno essere rilasciate entro il termine perentorio del 30/09/2014;

Articolo 2) Ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, viene applicato un canone sociale dell'edilizia residenziale pubblica:

- al Sig. De Rosa Domenico di € 265,07 (euro duecentosessantacinque/07) mensili,
 - alla Sig.ra Russo Ciretta di € 197,46 (euro centonovantasette/46) mensili,
- calcolati secondo i criteri determinati nella Delibera di Giunta Comunale N. 69 del 10/10/2012;

Articolo 3) Il Sig. **De Rosa Domenico** prima dell' immissione in possesso dell' alloggio dovrà versare in anticipo la somma di € 265,07 (euro duecentosessantacinque/07) corrispondente ad canone di locazione anticipato, in più € 163,00 (euro centosessantatre/00) corrispondente alle spese di registrazione del contratto di locazione, per un totale di € **428,07** (euro quattrocentoventotto/07) da versare, mediante bollettino postale, sul C/C n. 17505801 intestato a "Comune di Villaricca Servizio di Tesoreria";

- La Sig.ra **Russo Ciretta** prima dell' immissione in possesso dell' alloggio dovrà versare in anticipo la somma di € 197,46 (euro centonovantasette/46) corrispondente ad canone di locazione anticipato , in più € 163,00 (euro centosessantatre/00) corrispondente alle spese di registrazione del contratto di locazione, per un totale di € **360,46** (euro trecentosessanta/46) da versare, mediante bollettino postale, sul C/C n. 17505801 intestato a "Comune di Villaricca Servizio di Tesoreria";

Articolo 4) Gli alloggi assegnati dovranno essere adibiti ad uso esclusivo di abitazione, con divieto assoluto di sublocazione o cessione anche parziale.

Articolo 5) Gli assegnatari dovranno provvedere al pagamento degli oneri condominiali e saranno a loro carico tutte le spese di manutenzione, meglio specificate nel Contratto di locazione;

Articolo 6) Ai sensi e per gli effetti dell' art. 6 della Legge Regionale N. 19 del 1997 , il mancato pagamento di tre canoni di locazione e di oneri di cui sopra, è causa di risoluzione del contratto.

Articolo 7) Per quant'altro non previsto dalla presente determinazione si applicheranno le norme previste dal codice civile e quelle previste dalle Leggi Regionali n. 18 del 02/07/1997 e n. 19 del 14/08/1997 oltre quelle previste dalla Legge Nazionale n. 9 del 08 febbraio 2007;

Trasmettere la presente, all' Ufficio Contratti per gli adempimenti consequenziali .

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

Domenico Russo



IL CAPO SETTORE
DI RAGIONERIA E PATRIMONIO

Dr.ssa Maria Topo

