

COMUNE DI VILLARICCA
PROVINCIA DI NAPOLI
SETTORE V

PROT. 248/UA
DEL 16/07/2013

UFFICIO ASSISTENZA

DETERMINAZIONE N. 821 DEL 16/07/2013

OGGETTO: AFFIDAMENTO LOCALI IPAB EX ORFANOTROFIO M. SS. ADDOLORATA ALLA COOPERATIVA SOC. L'ALBERO DELLE ESPERIENZE DI QUALIANO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Il Capo Settore

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 51 del 10/11/2003 con la quale viene approvato il Regolamento di Contabilità;

RICHIAMATO il D.L.vo n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 50 del 24/07/2012, esecutiva, con la quale viene approvato il bilancio di previsione per l'anno 2012 e i suoi allegati;

VISTA la deliberazione di G.M. n.61 del 22/09/2012, esecutiva, con la quale veniva approvato il PEG ed assegnato ai responsabili di settore, la gestione dei capitoli di spesa;

VISTA la disposizione sindacale prot. 5564 del 13.06.2010 di conferimento alla sottoscritta della direzione del Settore Politiche Sociali e Formative;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Villaricca conduce in comodato d'uso gratuiti i locali al piano terra appartenenti all'IPAB ex orfanotrofio SS. M. Addolorata siti in via A. de Gasperi, Villaricca;
- Che il Comune di Villaricca intende continuare a mantenere fermo il carattere sociale delle attività che svolge all'interno di detti locali;
- Che l'ala sinistra del piano terra attualmente ospita il Centro Sociale Anziani comunale mentre l'altra ala ha ospitato fino a dicembre u.s. il **Centro Sociale Polifunzionale per Disabili**, servizio ex legge 328/2000, che il Comune di Villaricca ha realizzato con l'Ambito N1;
- Che l'Ambito N1, oggi N16, non potendo più garantire la gestione di questo servizio attraverso l'affidamento a cooperative sociali, ha stabilito di liberalizzarne la fruizione

offrendo all'utente disabile un voucher da utilizzarsi presso le cooperative sociali che si sono accreditate per lo svolgimento di tale servizio sul territorio;

- Che a tale proposito il Comune di Villaricca, al fine di continuare ad offrire sul territorio villaricchesse questo servizio ha messo a disposizione attraverso una manifestazione di interesse delle cooperative sociali che intendono accreditarsi presso l'Ambito i locali de quo in cambio di servizi aggiuntivi da svolgere gratuitamente per conto dell'Ente ;
- All'esito della suddetta procedura affidataria dei locali de quo è risultata la Cooperativa Sociale *L'Albero delle Esperienze – Qualiano* – che oltre ad aver presentato la migliore proposta progettuale per il **Centro Sociale Polifunzionale per Disabili** ha anche offerto la migliore proposta di servizi aggiuntivi e gratuiti al Comune;
- Che con determinazione n. 375 del 2/04/2013 è stato approvato il verbale di aggiudicazione e dichiarata aggiudicataria la cooperativa L'albero delle Esperienze di Qualiano;
- Che l'ufficio ha provveduto a approntare lo schema di convenzione allegato che regola il rapporto tra la Cooperativa e l'Ente e che con il presente atto occorre approvare;

TANTO PREMESSO

DETERMINA

PER I MOTIVI IN PREMESSA INDICATI CHE QUI ABBIANSI RIPETUTI E TRASCritti:

1. Approvare l'allegato schema di convenzione che regola l'affidamento dei locali IPAB ex Orfanotrofio Maria SS. Addolorata alla cooperativa L'Albero delle Esperienze di Qualiano, per lo svolgimento del servizio Centro Sociale Polifunzionale Disabili nonché i servizi aggiuntivi proposti nella manifestazione di interesse indetta con determinazione n. 264 del 5/03/2013;
2. Inviare il presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria Generale per la registrazione del presente atto, non contenendo impegno di spesa.
3. Invitare presso gli Uffici Assistenza del Comune di Villaricca il legale rappresentante della Cooperativa L'Albero delle Esperienze di Qualiano per la firma della suddetta convenzione;

L'ISTRUTTORE
DOTT.SSA M. G. DI TOTA

IL CAPO SETTORE
DOTT.SSA M. T. TOMMASIELLO



Comune di Villaricca
Provincia di Napoli

Schema di Convenzione
per l'Affidamento Locali IPAB Ex Orfanotrofio M. SS. Addolorata
per lo svolgimento del Servizio Centro Sociale Polifunzionale per Disabili

Premesso che

- Il Comune di Villaricca conduce in comodato d'uso gratuiti i locali al piano terra appartenenti all'IPAB ex orfanotrofio SS. M. Addolorata siti in via A. de Gasperi, Villaricca;
- Che il comune di Villaricca intende continuare a mantenere fermo il carattere sociale delle attività che svolge all'interno di detti locali;
- Che l'ala sinistra del piano terra attualmente ospita il Centro Sociale Anziani comunale mentre l'altra ala ha ospitato fino a dicembre u.s. il **Centro Sociale Polifunzionale per Disabili**, servizio ex legge 328/2000, che il Comune di Villaricca ha realizzato con l'Ambito N1;
- Che l'Ambito N1, oggi N16, non potendo più garantire la gestione di questo servizio attraverso l'affidamento a cooperative sociali, ha stabilito di liberalizzarne la fruizione offrendo all'utente disabile un voucher da utilizzarsi presso le cooperative sociali che si sono accreditate per lo svolgimento di tale servizio sul territorio;
- Che a tale proposito il Comune di Villaricca, al fine di continuare ad offrire sul territorio villariccheso questo servizio ha messo a disposizione attraverso una manifestazione di interesse delle cooperative sociali che intendono accreditarsi presso l'Ambito i locali de quo in cambio di servizi aggiuntivi da svolgere gratuitamente per conto dell'Ente ;
- All'esito della suddetta procedura affidataria dei locali de quo è risultata la Cooperativa Sociale *L'Albero delle Esperienze – Qualiano* – che oltre ad aver presentato la migliore proposta progettuale per il **Centro Sociale Polifunzionale per Disabili** ha anche offerto la migliore proposta di servizi aggiuntivi e gratuiti al Comune;
- Che con determinazione n. _____ del 16/07/2013 è stato approvato lo schema di convenzione che regola il rapporto tra l'Ente e la Cooperativa

Tutto ciò premesso

Tra

Il COMUNE DI VILLARICCA, come rappresentato dalla dott.ssa TOMMASIELLO M. TERESA nata a Latina il 12/08/1956, C.F.TMMTR56M52E472D nella qualità di Capo Settore Politiche Sociali e Formative

E

_____ nat_ a _____ il _____ - C.F. _____
- residente in _____ alla via _____ - nella sua qualità di rappresentante
legale della ditta _____ - Cf. e P.I _____ con sede in
_____ -

Si conviene quanto segue

Art. 1

La premessa è parte integrale e sostanziale del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Villaricca affida i locali, condotti in locazione con contratto di comodato d'uso gratuito, siti al piano terra, ala destra rispetto all'ingresso, della struttura IPAB ex Orfanotrofio SS. M. Addolorata, alla Coop. Soc. _____, a far data dal _____ e per tutto il periodo dell'accreditamento di detta cooperativa presso l'Ambito N16 per lo svolgimento del Servizio **Centro Sociale Polifunzionale per Disabili**, e comunque nei limiti della disponibilità di detti locali da parte del dante causa.

Art. 3

L'utilizzo di tali locali è funzionale al perseguimento dei comuni obiettivi sociali e saranno adibiti a Centro Sociale Polifunzionale per Disabili.

Art. 4

I suddetti locali constano di:

- un salone con annesso studiolo situato sotto il portone di ingresso;
- quattro stanze più servizi igienici e pertinenze;

Art. 5

La Cooperativa Sociale si impegna a svolgere il servizio Centro Sociale Polifunzionale Disabili secondo la proposta progettuale di cui al verbale del 27/03/2013, rispettando in maniera puntuale tutto quanto offerto e dichiarato nella medesima.

Art. 6

La Cooperativa sociale si farà carico delle spese delle utenze, della pulizia dei locali e della custodia dei locali del Centro Sociale Polifunzionale Disabili partecipando in quota parte, a quelle delle parti comuni.

La operativa si impegna altresì ad effettuare in detti locali lavori di ripristino degli intonaci e di tinteggiatura nonché ad effettuare per tutta la durata dell'occupazione degli stessi la manutenzione ordinaria previa comunicazione all'ufficio competente.

Art. 7

La Cooperativa sociale si impegna a realizzare senza alcun onere per l'Ente, e secondo la proposta progettuale di cui al verbale del 27/03/2013, in maniera puntuale e attinente a quanto dichiarato ed offerto, e per tutta la durata del rapporto con l'Ente, i seguenti servizi aggiuntivi:

- Collaborazione nella gestione del Centro Sociale Anziani;
- Trasporto Gratuito Utenti residenti del Centro;
- Somministrazione di pasto completo gratuito agli utenti residenti del Centro;
- Apporto valore aggiunto volontariato;

Art. 8

Il Centro Sociale per Anziani è un servizio realizzato dall'Amministrazione Comunale di Villaricca con lo scopo di fornire uno spazio sociale agli anziani, in particolare a quanti, fra loro, soffrono situazioni di solitudine e di isolamento sociale. E' un luogo di incontro sociale e di aggregazione volto a favorire relazioni collettive ed interpersonali tra i soci, e tra questi e la comunità locale, mediante attività ricreative, culturali, informative, di intrattenimento e ludiche.

La sede del Centro Sociale Anziani è situata al piano terra ala sinistra della struttura IPAB ex orfanotrofio Maria SS. Addolorata. La gestione e il funzionamento del Centro sono da regolamento affidati ad un Comitato di gestione eletto dai soci che presta la propria attività in forma gratuita, spontanea e senza fini di lucro. Per lo svolgimento di attività ludico-ricreative, tuttavia, che richiedono particolari competenze e professionalità gli anziani possono essere affiancati e coordinati da operatori del Terzo Settore.

La cooperativa sociale, al fine di continuare a perseguire gli scopi del Centro Sociale Anziani si impegna a porre in essere la programmazione del Comitato di gestione coordinando e collaborando alla realizzazione di ogni attività ludico- ricreativa-educativa finalizzata al benessere psico-fisico degli anziani attraverso l'impiego di operatori professionali qualificati che svolgeranno attività laboratoriali (teatro, musica, ceramica, decupage e altro), attività espressivo riabilitative (ginnastica dolce, ballo), nonché ricreative (gite sul territorio comunale ed extra) e tutto quanto concordato con il Comitato di gestione.

La cooperativa si impegna inoltre a fornire tutti i materiali necessari allo svolgimento delle attività sopra menzionate.

Il Comune si riserva la facoltà di vigilare sull'attività e sul funzionamento del Centro, sulla collaborazione della Cooperativa, nonché sulla corretta applicazione del regolamento del Centro Sociale Anziani.

Art. 9

Il Comune provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali del Centro Sociale Anziani nonché al pagamento delle utenze.

Art. 10

La Cooperativa si impegna, senza alcun onere per l'Ente e in forma gratuita per gli utenti disabili residenti e frequentatori del Centro Sociale Polifunzionale, ad offrire loro il trasporto dalla propria abitazione al Centro e viceversa con mezzi in regola con le norme vigenti, allestiti idoneamente per le disabilità e con operatori professionali ed attenti.

Art. 11

La Cooperativa si impegna a provvedere, senza alcun onere per l'Ente e in forma gratuita per gli utenti, a somministrare un pasto completo (primo, secondo, contorno, , panino, frutta acqua e stoviglie) per tutti i giorni di apertura del centro polifunzionale per gli utenti diversamente abili residenti. Tale servizio dovrà essere garantito attraverso una convenzione con una ditta esterna, di provata qualità e affidabilità, che provvederà alla preparazione dei pasti.

Art. 12

La Cooperativa si impegna a convenzionarsi con un'associazione di volontariato iscritta all'albo regionale di riferimento per usufruire dei volontari necessari per il supporto alla realizzazione delle attività previste all'interno della proposta progettuale.