

COMUNE DI VILLARICCA
Provincia di Napoli

SETTORE N. 4 - LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO -

C.so Vittorio Emanuele n. 60 - (Tel. 081/8191111 – Fax 081/8191265)
e mail ambiente@comune.villaricca.na.it

Reg. Int. N. 198 / UTC

Del 11 / 12 / 2013

DETERMINAZIONE N. 1804 DEL 18 / 12 / 2013

OGGETTO: Affidamento del “Servizio di pulizia, igiene e sanificazione dei locali della CASA COMUNALE di Corso Vittorio Emanuele N.60 e delle Sedi distaccate” – per mesi uno – Impegno di spesa – Codice C.I.G.: ZD10CDD1DB -

Premesso:

- Che, con Determinazione N.372 del 29.03.2013, esecutiva, si procedeva ad affidare, per mesi sei, e precisamente dal 01.04.2013 e fino al 30.09.2013, l'appalto del "Servizio di pulizia, igiene e sanificazione della Casa Comunale di Corso Vittorio Emanuele N.60 e delle sedi distaccate"

- UFFICIO TRIBUTI DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI,
- SEDE DISTACCATA CASA COMUNALE E BIBLIOTECA COMUNALE – PALAZZO SOMMA-BALDASCINI DI VIA SEI MARTIRI,
- LOCALI DELLA STRUTTURA I.P.A.B. DI VIA ALCIDE DE GASPERI,
- LOCALI E VIALI ESTERNI DELLA VILLA COMUNALE DI CORSO ITALIA,
- LOCALI DEL PALAZZO BARONALE DI CORSO VITTORIO EMANUELE,
- CENTRO POLIVALENTE DI VIA BOLOGNA,
- AREA FIERA DI CORSO ITALIA"

alla Ditta aggiudicataria "ECOCLEANER S.R.L." con sede in Napoli alla Via E. Nicolardi n.159, per l'importo presunto, al netto della riduzione del canone del 2%, di € 58.800,00 (più I.V.A. al 21% pari ad € 12.348,00)- agli stessi patti e condizioni del Contratto originario Rep. N.70/2010 del 23.06.2010 e di quello successivo Rep. N.14/2012 del 31.05.2012;

- Che, in data 24.06.2013, veniva stipulato il relativo contratto e Repertoriato al N.17/2013;

- Che, nelle more, venivano predisposti gli atti per l'indizione di una nuova gara mediante Procedura Aperta per l'affidamento del servizio suddetto – per anni due – Importo a base di gara € 297.372,00 di cui € 8.372,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 21% - C.I.G.: 524022634B – di cui alla Determinazione Dirigenziale Prot. Int. N.107/UTC del 15.07.2013;

- Che non era possibile procedere in merito alla suddetta indizione, per la non disponibilità finanziaria sul competente Capitolo 1264.01 per l'impegno della spesa necessaria per l'anno in corso, atteso la mancata approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2013, per la quale la Legge N.64 del 6 giugno 2013 aveva prorogato il termine per l'approvazione al 30 settembre 2013;

- Che il 30 settembre 2013 scadeva l'affidamento del servizio de quo di cui alla sopra citata Determinazione N.372/2013;

- Che, nelle more, al fine di assicurare la continuità di un servizio indispensabile per la salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica, veniva determinato di avvalersi di una Procedura Negoziata;

- Che, con Determinazione N.1057 del 20.09.2013, esecutiva, si procedeva ad :

- Approvare l'allegato Elenco delle ditte da invitare e lo Schema della Lettera di invito in uno agli allegati Modelli A) – B) e C);
- Indire una Procedura Negoziata per l'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene e sanificazione dei locali della Casa Comunale di Corso Vittorio Emanuele N.60 e delle sedi distaccate":
 - UFFICIO TRIBUTI DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI,
 - SEDE DISTACCATA CASA COMUNALE E BIBLIOTECA COMUNALE – PALAZZO SOMMA-BALDASCINI DI VIA SEI MARTIRI,
 - LOCALI DELLA STRUTTURA I.P.A.B. DI VIA ALCIDE DE GASPERI,
 - LOCALI E VIALI ESTERNI DELLA VILLA COMUNALE DI CORSO ITALIA,
 - LOCALI DEL PALAZZO BARONALE DI CORSO VITTORIO EMANUELE,
 - CENTRO POLIVALENTE DI VIA BOLOGNA,
 - AREA FIERA DI CORSO ITALIA",per mesi tre, a decorrere dal 01.10.2013 e fino al 31.12.2013, per l'importo complessivo presunto di € 24.600,00 oltre I.V.A. al 21%;
- Interessare l'Ufficio di Ragioneria ad impegnare la somma di Euro 29.766,00 (I.V.A. inclusa al 21% pari ad € 5.166,00) come segue:
 - al Capitolo 1264.01 del Bilancio corrente la somma di € 25.553,00,
 - al Capitolo 1082.03 del Bilancio corrente la somma di € 4.213,00;

- Che, a seguito dell'esperimento della Procedura suddetta, avvenuto in data 26.09.2013 con inizio alle ore 13,00, veniva dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'affidamento del servizio de quo l'Impresa "ECOCLEANER S.R.L." con sede in Napoli (NA) alla Via Edoardo Nicolardi n.159 - Prot. N.0008126 del 26.09.2013 - la cui offerta risultava la migliore presentata - con un ribasso percentuale offerto del 17,26% (diciassettepuntoventiseipercento), per un importo mensile di € 6.722,63 (oltre oneri di sicurezza pari ad € 75,00 mensili), per un totale mensile di € 6.797,63 e, quindi per un totale complessivo, per mesi tre, di € 20.392,89 oltre I.V.A.;

- Che, in data 30.09.2013 con Protocollo documento N.26595800, veniva chiesto da questa Stazione Appaltante il previsto D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) per “PARTECIPAZIONE / AGGIUDICAZIONE APPALTO”;

- Che, con Determinazione N.1104 del 03.10.2013, esecutiva, si procedeva a:

➤ Dichiarare aggiudicataria definitiva della Procedura Negoziata per l’affidamento del “Servizio di pulizia, igiene e sanificazione dei locali della Casa Comunale di Corso Vittorio Emanuele N.60 e delle sedi distaccate”:

- UFFICIO TRIBUTI DI VIA SAN FRANCESCO D’ASSISI,
- SEDE DISTACCATA CASA COMUNALE E BIBLIOTECA COMUNALE – PALAZZO SOMMA-BALDASCINI DI VIA SEI MARTIRI,
- LOCALI DELLA STRUTTURA I.P.A.B. DI VIA ALCIDE DE GASPERI,
- LOCALI E VIALI ESTERNI DELLA VILLA COMUNALE DI CORSO ITALIA,
- LOCALI DEL PALAZZO BARONALE DI CORSO VITTORIO EMANUELE,
- CENTRO POLIVALENTE DI VIA BOLOGNA,
- AREA FIERA DI CORSO ITALIA”,

per mesi tre, la Ditta “ECOCLEANER S.R.L.” con sede in Napoli (NA) alla Via Edoardo Nicolardi n.159 – Partita I.V.A.06749000631 - Prot. N.0008126 del 26.09.2013 - per l’importo mensile di € 6.722,63 (oltre oneri di sicurezza pari ad € 75,00 mensili), per un totale mensile di € 6.797,63 e quindi, per un totale complessivo per tutta la durata di mesi tre di € 20.392,89, quale importo al netto del ribasso percentuale offerto del 17,26% (diciassettepuntoventiseipercento) oltre I.V.A. al 21%;

➤ Riservarsi di non procedere alla stipula del Contratto nell’eventualità che dal rilasciando D.U.R.C. per AGGIUDICAZIONE APPALTO SERVIZIO, richiesto in data 30.09.2013, risulti che la Ditta aggiudicataria non sia in regola con gli Enti Previdenziali;

➤ Dare atto:

- che, si sarebbe proceduto a Verbale di Consegna del Servizio sotto riserva di legge, atteso che l’affidamento in corso scadeva il 30.09.2013;
- che la spesa per il pagamento del canone per tutta la durata dell’affidamento di mesi tre trovava copertura:
 - al Capitolo 1264.01 del Bilancio corrente la somma di € 25.553,00 – IMP. 747/2013,
 - al Capitolo 1082.03 del Bilancio corrente la somma di € 4.213,00 – IMP. 748/2013,in virtù della Determinazione N.1057/2013 di indizione della Procedura Negoziata;
- che il ribasso di gara offerto, ammontante ad € 5.000,60 (I.V.A. inclusa pari ad € 883,49) sarebbe stato utilizzato per il pagamento di eventuali ed imprevisi interventi di pulizia straordinaria extra contrattuale;

➤ Dare mandato al Responsabile del Servizio, Geom. Antonio Palumbo, di procedere agli ulteriori adempimenti;

- Che il relativo contratto veniva stipulato in data 19.11.2013 e Repertoriato al N.24/2013, in corso di registrazione;

Considerato:

- il subentro delle modificazioni alla normativa vigente D.Lgs. N.163/2006, in particolare l’aggiunta del comma 3-bis all’art.82, (comma inserito dall’art.32, comma 7-bis D.L. 21 giugno 2013, N.69, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013 N.98);

- il differimento al 30 novembre 2013 del termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali di cui all’art.15 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali in virtù dell’art.8, comma 1, del D.Lgs. del 31 agosto 2013 n.102;

Considerato, altresì, la necessità di procedere all’aggiornamento, secondo la nuova normativa, degli atti tecnici predisposti a suo tempo ed alla predisposizione dell’indizione della nuova gara mediante Procedura Aperta, ai sensi dell’art.15, comma 1, lett. a) e dell’art.36 della L.R. N.3/2007, dell’art.55 del D.Lgs. N.163/2006 e s.m.i., con i criteri di aggiudicazione di cui all’art. 82, comma 2 lett. b) e dell’art.43, comma 2, lett. b) della L.R. N.3/2007 ed artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – MASSIMO RIBASSO sull’importo posto a base di gara - al netto degli Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso nonché delle spese relative al costo del personale ai sensi dell’art.82 comma 3-bis del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006 (comma inserito dall’art.32, comma 7-bis, D.L. 21 giugno 2013, n.69, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n.98 – non soggette a ribasso) - per l’affidamento del “Servizio

di pulizia, igiene e sanificazione dei locali della CASA COMUNALE di Corso Vittorio Emanuele N.60 e delle Sedi e Sezioni distaccate, di proprietà comunale, per anni due;

Atteso che:

- l'affidamento del servizio di che trattasi, per gli ultimi tre mesi dell'anno in corso di cui alla sopra citata Determinazione N.1104/2013, scadeva il 31 dicembre 2013;
- per l'imminente scadenza, si rendeva necessario procedere con urgenza all'appalto del servizio medesimo mediante una nuova procedura di gara;
- da verifica contabile effettuata, lo stanziamento previsto sul competente Cap.1264.01 per l'anno 2014 risultava insufficiente per poter indire una gara per anni due;

Che per tutto quanto sopra esposto, con Determinazione N.1676 del 02.12.2013, esecutiva, si è proceduto ad:

- Approvare il Bando e il Disciplinare di Gara, il Capitolato d'Appalto, la Relazione Tecnico-Finanziaria, e tutti gli allegati all'uopo predisposti;

- Indire gara mediante Procedura Aperta ai sensi dell'Art.15, comma 1, lett. a) e dell'art.36 della L.R. N.3/2007, dell'art.55 del D.Lgs. N.163/2006 e s.m.i., con i criteri di aggiudicazione di cui all'art. 82, comma 2 lett. b) e dell'art.43, comma 2, lett. b) della L.R. N.3/2007 ed artt. 86 e 87 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – MASSIMO RIBASSO sull'importo posto a base di gara - al netto degli Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso nonché delle spese relative al costo del personale ai sensi dell'art.82 comma 3-bis del D.Lgs. N.163 del 12.04.2006 (comma inserito dall'art.32, comma 7-bis, D.L. 21 giugno 2013, n.69, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n.98 – non soggette a ribasso) - con verifica delle offerte anormalmente basse per l'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene e sanificazione dei locali della CASA COMUNALE di Corso Vittorio Emanuele N.60 e delle Sedi e Sezioni distaccate, di proprietà comunale:

- UFFICIO TRIBUTI DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI,
- SEDE DISTACCATA CASA COMUNALE E BIBLIOTECA COMUNALE – PALAZZO SOMMA-BALDASCINI DI VIA SEI MARTIRI,
- LOCALI DELLA STRUTTURA I.P.A.B. DI VIA ALCIDE DE GASPERI,
- LOCALI E VIALI ESTERNI DELLA VILLA COMUNALE DI CORSO ITALIA,
- LOCALI DEL PALAZZO BARONALE DI CORSO VITTORIO EMANUELE,
- CENTRO POLIVALENTE DI VIA BOLOGNA,
- AREA FIERA DI CORSO ITALIA"

per mesi sei – Importo complessivo a base di gara €90.798,00 di cui :

- € 1.026,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

- € 33.000,00 importo soggetto a ribasso

- € 56.772,00 costo della manodopera non soggetto a ribasso

oltre I.V.A. al 22%;

- Interessare l'Ufficio di Ragioneria ad impegnare la spesa occorrente, per mesi sei, sul competente Capitolo 1264.01 - con la prenotazione della somma di € 110.773,56 (incluso I.V.A. al 22% pari ad € 19.975,56) sul Cap.1264.01 - PEG 2014 e ad emettere, ad emissione del MAV da parte dell'Autorità di Vigilanza, il mandato di pagamento di € 30,00;

Considerato, infine, che il 31 dicembre p.v. scade l'affidamento del servizio de quo di cui alla sopra citata Determinazione N.1104 del 03.10.2013 per cui necessita provvedere in merito, nelle more della pubblicazione a breve termine dell'indizione ed esperimento della nuova gara, per mesi sei, previsto per il giorno 22.01.2014;

Visto la vigente normativa in materia ovvero il Decreto Legislativo N.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., che prevede, all'art. 125, comma 11, per un importo inferiore ad € 40.000,00 l'affidamento diretto;

Ritenuto di dover assicurare la continuità di un servizio indispensabile per la salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica;

Che, pertanto,

- si rende necessario provvedere in merito mediante l'affidamento del Servizio de quo, almeno per mesi uno e precisamente dal 01.01.2014 e fino al 31.01.2014;

- per il suddetto affidamento, appare opportuno e conveniente per l'Amministrazione, di potersi avvalere dell'attuale Ditta aggiudicataria dell'ultima Procedura Negoziata di cui alla Determinazione N.1104 del 03.10.2013, esecutiva.

L'ISTRUTTORE
(Liccardi Luisa)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Antonio Palumbo)

IL CAPO SETTORE

Visto le Deliberazioni della Giunta Municipale N.391/97 e N.403/97 con le quali venivano diramate le direttive sui procedimenti da porre in essere per gli impegni e le liquidazioni di spesa da parte dei Responsabili dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con la Delibera del Consiglio Comunale N.51 del 10.11.2003, esecutiva;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N.267;

Visto il vigente Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con la Delibera della Giunta Municipale N.113 del 12.10.2001, modificato con la Delibera della G.M. N.119 del 17.10.2001;

Visto il vigente Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per la realizzazione di lavori in economia, approvato con la Delibera del Consiglio Comunale N.89 del 17.12.2001;

Visto la Delibera di Consiglio Comunale N.26 del 22.05.2012, esecutiva, di modifica al Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

Visto la Delibera di Consiglio Comunale N.50 del 24.07.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario anno 2012 ed atti allegati;

Visto la Delibera di Giunta Comunale N.61 del 22.09.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle risorse finanziarie e degli obiettivi (PEG) - Anno 2012;

Visto la Legge N.64 del 6 giugno 2013 con la quale è stato prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2013 al 30 settembre 2013;

Visto l'art.8, comma 1, del D.Lgs. del 31 agosto 2013 n.102, con il quale è stato differito al 30 novembre 2013 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali di cui all'art.15 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto il combinato disposto tra il comma 1 ed il comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, con il quale viene stabilito che, nel caso di proroga del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione da parte di norme statali, si intende automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio, prendendo come riferimento l'ultimo Bilancio definitivamente approvato, con la possibilità di effettuare spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Vista la Disposizione Sindacale Prot. N.8337 del 03.10.2013 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore n. 4 - Lavori Pubblici e Gestione del territorio – e di conferimento delle relative funzioni dirigenziali a norma dell'art. 109, 2° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, N. 267;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per tutto quanto innanzi esposto, che qui si abbia interamente per ripetuto e trascritto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

- **Affidare**, per mesi uno e precisamente dal 01.01.2014 e fino al 31.01.2014, ai sensi dell'art.125, comma 11, del Decreto Legislativo N.163 del 12 aprile 2006 e s.m.i., l'appalto del "Servizio di pulizia, igiene e sanificazione dei locali della Casa Comunale di Corso Vittorio Emanuele N.60 e delle sedi distaccate" :

- UFFICIO TRIBUTI DI VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI,
- SEDE DISTACCATA CASA COMUNALE E BIBLIOTECA COMUNALE – PALAZZO SOMMA-BALDASCINI DI VIA SEI MARTIRI,
- LOCALI DELLA STRUTTURA I.P.A.B. DI VIA ALCIDE DE GASPERI,
- LOCALI E VIALI ESTERNI DELLA VILLA COMUNALE DI CORSO ITALIA,
- LOCALI DEL PALAZZO BARONALE DI CORSO VITTORIO EMANUELE,
- CENTRO POLIVALENTE DI VIA BOLOGNA,

- AREA FIERA DI CORSO ITALIA”,

alla Ditta “**ECOCLEANER S.R.L.**” con sede in Napoli (NA) alla Via Edoardo Nicolardi n.159 – Partita I.V.A.06749000631 – Amministratore Unico Sig. Santillo Ugo nato a Napoli (NA) il 05.01.1962 – per l’importo mensile di € 6.722,63 (oltre oneri di sicurezza pari ad € 75,00 mensili), **per un totale mensile di € 6.797,63 oltre I.V.A. al 22%**- agli stessi patti e condizioni di cui al Contratto stipulato in data 19.11.2013 e Repertoriato al N.24/2013 e relativo all’aggiudicazione della Procedura Negoziata di cui alla Determinazione N.1104 del 03.10.2013;

- **Interessare l’Ufficio di Ragioneria** ad impegnare la spesa totale occorrente di € 8.293,11 (incluso I.V.A. al 22% pari ad € 1.495,48), per il pagamento del canone per mesi uno e precisamente dal 01.01.2014 e fino al 31.01.2014, sul competente Capitolo 1264.01 – con la prenotazione della seguente somma:

- € 6.797,63 più I.V.A. al 22% pari ad € 1.495,48 per un totale di € 8.293,11 sul Cap.1264.01 - PEG 2014;

- **Dare atto** che l’affidamento de quo non è soggetto a stipula di contratto ai sensi della sopra citata Delibera di Consiglio Comunale N.26/2012;

- **Dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonio Palumbo.

Comunicare alla Ditta “**ECOCLEANER S.R.L.**” la presente Determinazione ai sensi del D.Lgs. N.267/2000.

Disporre la registrazione della presente Determinazione dopo che sarà corredata del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151 - comma 4 - del Decreto Legislativo N.267 del 18 agosto 2000.

Trasmettere il duplicato originale della presente al Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell’art.22 del vigente Regolamento per l’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi per il visto di competenza, nonché al Sindaco, al Segretario Generale ed all’Assessore all’Ambiente per le valutazioni di fatto e di diritto.

IL CAPO SETTORE
(Ing. Francesco Cicala)

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente impegno di spesa ai sensi dell’art.151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N.267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Maria Topo)

IMP. 955 / 2013
€ 8.293,11