

COPIA



COMUNE DI VILLARICCA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 9 in data 16-03-2016

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVO AL PIANO URBANISTICO DENOMINATO "ZONA SOCIAL HOUSING"

L'anno **duemilasedici** addì **sedici** del mese di **Marzo** alle ore **13:20** nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
GAUDIERI FRANCESCO	Sindaco		X
GRANATA GIOVANNI	Vice Sindaco	X	
CACCIAPUOTI RAFFAELE	Assessore	X	
MOLINO MARIO	Assessore		X
PUNZO MARIA ROSARIA	Assessore	X	
Presenti-Assenti		3	2

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Franco Natale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco – nella sua qualità di Presidente – dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

L'Assessore all'Urbanistica unitamente al Responsabile del Settore IV invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO

- che il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale;
- che il Comune di Villaricca ha presentato proposta di partecipazione al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16/07/2009 (pubblicato sul BURC del 2 agosto 2010), risultando ammesso alla terza fase;
- che la Giunta Comunale, con delibera n. 33 del 14/04/2011 ha conferito mandato all'U.T.C. nella persona del responsabile, ing. Francesco Cicala, di procedere alla redazione completa del Piano Urbanistico Attuativo della zona C2 destinata a social housing;
- che con determina n.502 del 19.04.2011 è stata affidata al Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", l'incarico di consulenza e supporto per la redazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), social housing, ai sensi della L.R. n.16/2004 e s.m.i. ed in attuazione della L.R. 19/2009 e s.m.i., giusta convenzione sottoscritta il 22 aprile 2011;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.74 del 07 novembre 2012, veniva adottato Piano Urbanistico Attuativo "Zona Social Housing" ai sensi della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii. e in attuazione della L.R. n.19/2009 e ss.mm.ii. evidenziando che il PUA, così come concepito con il supporto del Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II", costituisce un'occasione di riqualificazione di un'area urbanisticamente degradata in un comune privo di aree destinate a edilizia residenziale sociale e modello per un'urbanizzazione rispettosa dell'ambiente e delle problematiche degli impatti climalteranti;
- che la Provincia di Napoli, con deliberazione n. 830 del 19/12/2012 ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "Zona social Housing";
- che sul Piano medesimo sono stati acquisiti i pareri favorevoli di:
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia;
 - Autorità di Bacino della Campania Centrale;
 - ASL Napoli 2 – Nord;
 - Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Napoli e Pompei;
 - Regione Campania settore provinciale del Genio Civile di Napoli
- che nel corso del procedimento è emersa la necessità di rinnovare i vincoli preordinati all'esproprio sull'area, frattanto decaduti visto il decorso del tempo;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 18 novembre 2015, veniva approvata la variante urbanistica per il reitero di vincoli per le aree della zona C2 destinata a Social Housing di cui al PUA in essere;
 - che con nota Prot. 1485 del 09.12.2015 l'ufficio VAS ha decretato l'esclusione dalla valutazione ambientale strategica del PUA "Zona Social Housing";

- · che con delibera di G.M. n.71 del 18.12.2015 veniva riadottato il Piano Urbanistico Attuativo “Zona Social Housing” ai sensi della L.R. n.16/2004 e ss.mm.ii.;

- · che il Piano Urbanistico Attuativo “Zona Social Housing” è stato pubblicato sul BURC n.1 del 04.01.2016 nonché trasmesso alla Città Metropolitana per il parere di competenza;

- · che con Determina Dirigenziale n.545 del 27.01.2016 la Città Metropolitana ha espresso parere favorevole al Piano Urbanistico Attuativo “Zona Social Housing”;

ATTESO

- che il progetto di PUA risulta conforme alle previsioni del Piano Regolatore Generale e non costituisce variante allo strumento urbanistico generale anche in relazione al disposto dell’art. 26 comma 3 della L.R. 16/2004 come modificata dalla L.R. 19/2009 e ss.mm.ii.;

- che l’approvazione del Piano Urbanistico Attuativo “zona Social Housing” è in corso di definizione da parte della Giunta Comunale e la sua esecutività costituisce primario interesse dell’Amministrazione e pubblico ed indifferibile interesse della cittadinanza villaricchese in relazione alla possibilità di dare soluzione al fabbisogno di abitazioni a prezzi accessibili e risolvere complesse ed urgenti problematiche di estremo disagio abitativo;

- che per l’attuazione ed esecutività del PUA, è stato necessario elaborare uno schema di convenzione urbanistica per disciplinare le modalità di intervento legate alle infrastrutture e attrezzature a servizio delle residenze;

VISTO

Lo schema di convenzione allegato;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti;

PROPONE

- Di approvare **lo schema di convenzione urbanistica** per disciplinare le modalità di intervento legate alle infrastrutture e attrezzature a servizio delle residenze;

- Di dare mandato al Responsabile del IV Settore, in qualità di responsabile del procedimento, di provvedere a tutti gli atti consequenziali;

L a G i u n t a C o m u n a l e

esaminata e ritenuta meritevole di approvazione la proposta di deliberazione prima riportata;

- dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dell’art. 49 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267, espressi come riportati in allegato, e si prescinde dal parere del Responsabile del Servizio Finanziario non comportando la presente alcun impegno di spesa, salvo gli atti di competenza gestionale;

- a voti palesi favorevoli unanimi, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

1) di approvare la proposta di deliberazione che precede e s'intende integralmente riportata e trascritta nel presente deliberato;

2) di dichiarare la presente deliberazione urgente e previa apposita e distinta votazione, con voto favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

PARERE REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, 13-03-2016

Il Responsabile del Settore Proponente
ING. FRANCESCO CICALA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li 14-03-2016

Il Responsabile del Settore Economico-finanziario
Dott.ssa Maria Topo

Il Sindaco
f.to Avv. Francesco Gaudieri

Il Segretario
f.to Dott. Franco Natale

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso
