

COPIA

# COMUNE DI VILLARICCA

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 Del 11-10-2016

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DEI CAMPI DI TENNIS CON ANNESSI SPOGLIATOI ED AREE DI PERTINENZA UBICATI IN C/SO ITALIA.**

L'anno duemilasedici addi undici del mese di Ottobre alle ore 13:30 nell'Ufficio del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PUNZO MARIA ROSARIA	Sindaco	X	
MASTRANTUONO FRANCESCO	Vice Sindaco	X	
CICCARELLI ROCCO	Assessore	X	
DI MARINO GIOSUE'	Assessore	X	
GRANATA LOREDANA	Assessore	X	
GUARINO FRANCESCO	Assessore	X	
NAPOLANO SUSI	Assessore	X	
TAGLIALATELA CATERINA	Assessore	X	
Presenti-Assenti		8	0

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Michele Ronza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco – nella sua qualità di Presidente – dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**L'Assessore allo Sport, Caterina Tagliatela, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Villaricca è proprietario di n.3 campi da tennis realizzati in terra rossa con annessi spogliatoi ubicati in Corso Italia;
- Considerato che all'interno della dotazione organica dell'ente non vi è personale sufficiente a poter gestire direttamente gli impianti sportivi di proprietà comunale né risorse economiche disponibili;
  - il Comune nell'esercizio delle funzioni cui è istituzionalmente preposto, favorisce e promuove lo sport quale mezzo per la valorizzazione dell'individuo, il benessere individuale e collettivo e la socializzazione tra i cittadini, rendendo più agevole l'inserimento degli individui nel tessuto sociale;
  - l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della L. 27.12.2002 n. 289 (Legge Finanziaria 2003), ai commi 24 e 25, prevede che l'uso degli impianti sportivi di proprietà degli enti locali sia aperto a tutti i cittadini e garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società ed associazioni sportive e nel caso non siano gestiti direttamente che la loro gestione sia affidata in via preferenziale a tali enti ed associazioni, così come recepito dalla Regione Campania all'art. 20 della Legge Regionale n. 18 del 25 novembre 2013 (legge quadro regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio – educativo – ricreative);

**CONSIDERATO**

- L'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione dei campi da tennis mediante la concessione a terzi, in quanto ritenuto necessario a soddisfare l'interesse generale connesso all'esercizio della pratica sportiva da parte dei singoli e delle associazioni, anche in considerazione delle premesse annunciate in precedenza;

**Visto** il vigente regolamento per la concessione di spazi ed aree pubbliche, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 65 del 29.11.1999;

**Viste** le seguenti normative:

- l'art. 90 "Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica" della L. 27.12.2002 n. 289;
- la Legge Regionale n. 18 del 25.11.2013 "legge quadro regionale sugli interventi per la promozione e lo sviluppo della pratica sportiva e delle attività motorio – educativo – ricreative";

**DELIBERA**

- 1) Di esprimere atto di indirizzo relativi ai bandi di gara per l'affidamento in concessione dei:
  - campi da tennis con annessi spogliatoi;
  - in relazione ai seguenti criteri:
    - a. Metodo di scelta** – avviso pubblico con selezione ed affidamento in base ad offerta a rialzo sulla base d'asta, unitamente a valutazione offerta tecnica;
    - b. Soggetti ammissibili alla selezione** – Società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI; Enti di promozione sportiva o società aderenti riconosciuti da CONI; Federazioni sportive nazionali e discipline associate riconosciute dal CONI. I soggetti sopra elencati possono concorrere alla selezione anche in forma associata;
    - c. Requisiti per la partecipazione** – che non abbiano subito procedure fallimentari; che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti

sportivi; che non abbiano utilizzato gli impianti in maniera impropria e/o risultino in situazioni debitorie nei confronti dell'amministrazione comunale;

**d. Criteri di scelta del concessionario** –andrà valutata l' esperienza nel settore; il radicamento sul territorio, valutabile in termini di sede della società e suo inserimento nel sistema sportivo locale; all'affidabilità organizzativa ed economica, valutabile in termini di dimensione e solidità dell'associazione ed all'eventuale raggruppamento d'impresa con altre società sportive/associazioni/coop. sociali del settore; alla qualificazione degli istruttori e allenatori; al piano di utilizzo con particolare attenzione all'organizzazione di attività a favore di giovani, diversamente abili, anziani; al piano di conduzione tecnica, con particolare attenzione alle attività di manutenzione e di custodia ed agli interventi di miglioramento; al corrispettivo offerto al rialzo sul prezzo a base d'asta;

**e. Durata** – la concessione delle strutture sportive avrà durata di anni due a decorrere dalla data di stipula della convenzione;

**f. Contenuti dell'attività di gestione** – deve consentire la piena fruibilità da parte degli associati e dei terzi al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto per l'esercizio dell'attività sportiva, garantendone in modo agevolato la fruizione da parte di scuole, disabili, minori ed anziani;

**g. Tariffe** – sono proposte dal concessionario in modo da garantire un'equilibrata gestione economica dell'impianto ma anche agevolare l'accesso alla pratica sportiva, e dovranno essere comunicate all'Amministrazione comunale nel piano tariffario, il concessionario ha l'obbligo di riscuotere le tariffe così definite nel rispetto delle vigenti disposizioni fiscali;

**h. Obblighi del concessionario** - il soggetto affidatario dovrà provvedere al subentro in tutte

le utenze finora intestate al comune o al precedente soggetto affidatario; fornire adeguata polizza fideiussoria ed assicurativa; non subaffittare a terzi la gestione o parte di essa in mancanza della relativa autorizzazione da parte della Giunta Comunale; per le attività che non rientrano in concessione (bar, punto ristoro, pubblicità, ecc.),

2) Di stabilire che per la gestione dei campi di tennis con annessi spogliatoi la corresponsione del canone annuo è di euro 10.000,00 come stabilito nella delibera di G.C. n.36 del 10.04.2011, rivalutato in base agli indici ISTAT di locazione alla data di settembre 2016 per un importo pari ad euro 10.480,00;

3) Di demandare al Responsabile del Settore dei Servizi Sociali di redigere gli atti relativi all'avvio della selezione sulla base degli indirizzi sopra riportati nel rispetto dei principi di libera concorrenza e di ogni ulteriore atto consequenziale finalizzato alla gestione dei campi, quindi l'approvazione del provvedimento di affidamento e del contratto di concessione.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;  
Con voti unanimi favorevoli;

## LA APPROVA

Integralmente e senza alcuna riserva.  
Con separato ed unanime votazione il presente atto viene reso immediatamente esecutivo.

**PARERE REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, 10-10-2016

Il Responsabile del Settore Proponente  
MARIA TERESA TOMMASIELLO

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Necessario qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si esprime parere Non Necessario

Non necessita di parere contabile in quanto atto di indirizzo

Villaricca, li 10-10-2016

Il Responsabile del Settore Economico-finanziario  
Dott.ssa Maria Topo

Il Sindaco  
f.to Avv. Maria Rosaria Punzo

Il Segretario  
f.to Dott. Michele Ronza

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott. Fortunato Caso

---