

# COMUNE DI VILLARICCA

## PROVINCIA DI NAPOLI



**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 57 DEL 24/09/2014**

**OGGETTO:** Affidamento in concessione in comodato d'uso gratuito della struttura polifunzionale " Karol Wojtyla".

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di settembre, alle ore 12,00 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

<b>1</b>	<b>Gaudieri Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2</b>	<b>Granata Giovanni</b>	<b>V. Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>3</b>	<b>Cacciapuoti Raffaele</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4</b>	<b>Di Marino Teresa</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5</b>	<b>Molino Mario</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>6</b>	<b>Punzo M. Rosaria</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Fra gli assenti sono giustificati i signori: \_\_\_\_\_

Presiede il Sindaco avv. Francesco Gaudieri

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Franco Natale

L'Assessore alla Cultura e allo Sport, Giovanni Granata, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione :

**Premesso**

- Che con Delibera di G.M. n. 90 del 21.09.2009 venne concessa in uso alla Parrocchia San Francesco D'Assisi la struttura polifunzionale "Karol Wojtyla", sita in Via Napoli, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge n.206/2003 e segnatamente dall'art. 3 a mente delle cui indicazioni gli enti locali possono concedere in comodato gratuito alle Parrocchie e agli Enti ecclesiastici della Chiesa cattolica beni mobili ed immobili, senza oneri per la finanza pubblica;
- Considerato che l'attività svolta dagli operatori parrocchiali è stata ritenuta, per unanime e corale apprezzamento della locale comunità, meritoria e socialmente proficua atteso che le iniziative poste in essere hanno stimolato ed elevato il senso di solidarietà sociale, favorendo l'aggregazione dei cittadini e la crescita del senso d'identità e di appartenenza dei cittadini residenti nel popoloso quartiere di recente costruzione, realizzato nel P.d.Z. 167;
- Preso atto che, nel corso degli anni, grazie all'impegno del Parroco, Don Giuseppe Tufo e dei suoi più stretti collaboratori, la struttura è diventata luogo d'incontri, aggregazione, formazione, manifestazioni, convegni, spettacoli, attività sportive per bambini, giovani, adulti ed anziani, residenti e non, assumendo una connotazione socio-culturale di riferimento per tutta la locale collettività che si riconosce nei luoghi e nei simboli della Parrocchia e della Tensostruttura divenuti nel tempo elementi strutturali dell'identità dei residenti e della loro coesione.
- Vista la richiesta prot. n. 6084 del 13.6.2014 con la quale il parroco pro-tempore della Parrocchia San Francesco D'Assisi, Don Giuseppe Tufo, ha inoltrato istanza di rinnovo dell'affidamento pluriennale della struttura polifunzionale "Karol Wojtyla" alla predetta Parrocchia;
- Ritenuto, per quanto in premessa riferito, che, ancora oggi permangono le esigenze socio/culturali/educative che a suo tempo determinarono l'affidamento della struttura alla citata Parrocchia, al fine di proseguire nella missione educativa e di crescita della locale comunità, onde assicurare alla società civile giovani formati al rispetto delle civiche istituzioni e dei valori dell'ordinamento civile scritti nella Costituzione, in un contesto territoriale, quale quello dei Comuni di Napoli Nord, oppresso da un pesante fardello di criticità socio-economiche, foriere di attrattive diseducative e devianti;
- Ritenuto altresì opportuno emendare, in parte, il punto 4) delle condizioni riportate nell'atto concessorio giuntale n° 90 del 21/9/2009 nei sensi che di seguito si riporta: "Il Comune di Villaricca si riserva la facoltà di utilizzare l'impianto in questione per un numero massimo 30 eventi all'anno per iniziative culturali, sociali, ricreative, dallo stesso organizzate e/o partecipate in collaborazione con altri soggetti, senza alcun onere a carico dell'Ente. In occasione di eventi organizzati da soggetti terzi, preventivamente autorizzati dal Comune, patrocinate o sostenute, l'utilizzatore terzo sarà tenuto a riconoscere alla Parrocchia le spese di custodia, utenze e pulizia finale, fatta salva la facoltà per lo stesso di provvedere direttamente alle pulizie ed al riordino finale della struttura, così come quantizzati nell'autorizzazione"
- Atteso che il vigente Regolamento sulla concessione in uso dei locali, degli spazi e delle attrezzature di proprietà comunale, di cui alle Delibere consiliari nn. 65/1999 e 71/1999, non risulta ostativo all'affidamento in proroga della citata struttura la cui disciplina deve rinvenirsi nei principi dell'art. 3 L. 206/2003 alle cui previsioni soggiace.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

### **SI PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono per ripetuti e trascritti integralmente

- Dare mandato al Capo Settore V di concedere, ai sensi dell'art. 3 della legge del 1° agosto 2003, n. 206, in comodato gratuito alla Parrocchia San Francesco D'Assisi di Villaricca e per essa al Suo Legale rappresentante, Sac. Giuseppe Tufo, Parroco della stessa, per anni cinque, il complesso polifunzionale del P. d. Z. 167 di via Napoli, nonché gli spazi ed i locali ad essi connessi, per il periodo settembre 2014 - settembre 2019; alle condizioni di cui alla delibera di G.M. n.90 del 21.9.2009, emendata nei sensi di cui in motivazione.
- Dare mandato al Capo Settore V, di provvedere a tutti gli atti consequenziali ivi compresa la stipula di apposito contratto di comodato d'uso in coerenza con i principi fissati nella presente deliberazione.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Letta la proposta di deliberazione che precede;

Visti gli allegati pareri espressi in conformità con il T.U.E.L. 267/2000;

Con voti unanime favorevoli;

### **LA APPROVA**

Integralmente e senza alcuna riserva.

Con separata ed unanime votazione la G.C. dichiara la presente immediatamente esecutiva.



X D. ore Tommasillo  
e copie As S. Gauderi

**Parrocchia S. Francesco d'Assisi**

Via S. Francesco d'Assisi, 18 - Tel. e Fax 081.5063076

80010 VILLARICCA (NA)

e-mail: sanfrancescodassisi@tiscali.it

16/6/2014

Copie allo scrivente.

Spett.le Comune di Villaricca (Na)

Corso Vittorio Emanuele, n° 76

Raccomandata a mano

80010 Villaricca (Na)

**OGGETTO:** Richiesta rinnovo affidamento pluriennale in comodato d'uso della Struttura Polifunzionale "Karol Wojtyla".

**Alla c.a. del Sig. Sindaco Dott. Francesco Gaudieri**

Il sottoscritto P. Giuseppe Tufo - nato a Mugnano di Napoli (Na) il 18/06/1973 - Parroco pro-tempore della Parrocchia "San Francesco d'Assisi" in Villaricca (Na):

Premesso che:

- la concessione in uso della Struttura Polifunzionale "Karol Wojtyla", già denominata "Tensostruttura", sita in Via Napoli è prossima alla scadenza (del. n° 90 del 21/09/2009);
- lo scrivente, dovendo programmare l'Anno Pastorale entro la fine del prossimo mese di Luglio, dovrebbe altresì rinnovare, in tempo utile, i vari contratti assicurativi e di utenza;
- detta Struttura Polifunzionale, di proprietà di Codesto Spett.le Comune, sorge nel territorio di competenza di questa Parrocchia;
- il Responsabile dell'Associazione "San Francesco d'Assisi" nei confronti di Codesto Spett.le Ente è stato ed è tuttora, individuato nella persona del Parroco pro-tempore dell'omonima Parrocchia e/o suoi Delegati, facenti parte del Consiglio Direttivo Associativo;
- sin dalla sua realizzazione, detta Struttura Polifunzionale, è diventata nel corso del tempo - grazie anche all'opera svolta dalla suddetta Associazione - luogo di incontri, di aggregazione, di formazione, di manifestazioni, di convegni, di spettacoli, di attività sportive, per bambini, giovani, adulti ed anziani residenti ed extraterritoriali, assicurando a punto di riferimento estremamente importante dal quale, allo stato, non è opportuno prescindere;
- tutte le attività svolte, si sono sempre espletate nei termini dell'apposito regolamento determinato e sempre in sinergia con Codesta Spett.le Istituzione, senza alcun scopo di lucro, avvalendosi unicamente del Volontariato per la manutenzione ordinaria, la vigilanza, la pulizia degli ambienti, la cura del verde, l'organizzazione degli eventi e quanto altro necessario al decoro dell'intera Struttura.

Tutto quanto sopra premesso e nell'interesse della Collettività residente in questa parte di territorio, con la presente formalmente si

**CHIEDE**

- Ai sensi della legge n° 206/2003, il rinnovo dell'affidamento pluriennale, in comodato d'uso, della Struttura Polifunzionale "Karol Wojtyla", alla Parrocchia "San Francesco d'Assisi" in Villaricca (Na), nella persona dello scrivente, quale Parroco pro-tempore della medesima.

In attesa di una positiva e certa evoluzione in tal senso, porgo a Lei ed all'intera Giunta Comunale, i miei più fraterni saluti.

Parrocchia "San Francesco d'Assisi"

Napoli, 13/06/2014

Il Parroco



Sulla presente deliberazione sono espressi, ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i seguenti pareri:

In ordine alla regolarità tecnica:

Perito Ferraroli alle condizioni in esso previste alle Percezioni  
S. Fenechese d'Amn)

Li: 23 / 09 / 2014

**IL RESPONSABILE**

Dott.ssa M. Teresa Tommasiello

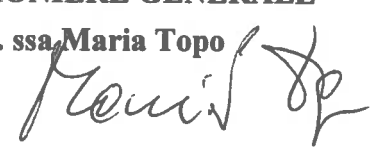


In ordine alla regolarità contabile:

Atteso che l'emendamento del punto 4 delle  
condizioni di cui alla delibera giuntale n. 90/2009  
comporta un deperimento della facoltà del  
Comune di utilizzare il bene in questione  
per 30 giorni all'anno, e considerato che  
Li: 1 / 09 / 2014

**IL RAGIONIERE GENERALE**

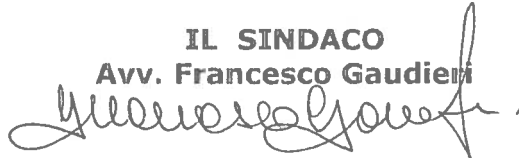
Dott. ssa Maria Topo



dalle stesse non si rinvengono  
disposizioni contabili per  
e stanzi del Comune  
si esprimono Percezioni /

24/09/14

**IL SINDACO**  
**Avv. Francesco Gaudieri**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. Franco Natale**



**Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 24/09/2014 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 24/09/2014, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

**Dalla residenza comunale Lì 24/09/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG**  
**Dr. Fortunato Caso**

**ATTESTA**

**Che la presente deliberazione:**

- **E' divenuta esecutiva il giorno 24/09/2014**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

**Dalla residenza comunale Lì: 24/09/2014**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.**  
**Dr. Fortunato Caso**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. – Dr.ssa Tommasiello**

**Della residenza municipale lì: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:**

**Addì 24/09/2014      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO \_\_\_\_\_**