

# COMUNE DI VILLARICCA PROVINCIA DI NAPOLI



## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 DEL 29.10.2012	<b>OGGETTO: Progetto realizzazione area parcheggio e impianto sportivo con struttura Polifunzionale. Rinvio</b>
----------------------	---

L'Anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 19,00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Villaricca, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla seconda convocazione, in sessione straordinaria, che è stata comunicata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	Consigliere				Consigliere		
1	Di Marino Giosuè	P		9	Coscione Giuseppe		A
2	Cicarelli Rocco		A	10	Cimmino Michele		A
3	Santopaolo Giuseppe	P		11	Tirozzi Tobia	P	
4	D'Alterio Bruno		A	12	Napolano Castrese	P	
5	Sarracino Luigi	P		13	Maisto Francesco	P	
6	Cacciapuoti Antonio	P		14	Galdiero Gennaro	P	
7	Chianese Aniello	P		15	Guarino Francesco	P	
8	Granata Aniello	P		16	Mastrantuono Francesco		A

E' presente il Sindaco Francesco GAUDIERI.

Assegnati n. 16  
in carica (compreso il Sindaco) n. 17

presenti n. 12  
assenti n. 05

Presiede l'ing. Giosuè DI MARINO.

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, dr. Franco Natale.

**LA SEDUTA E' PUBBLICA**

L'Assessore all'Urbanistica  
invita il Consiglio Comunale ad approvare la seguente proposta di  
deliberazione.

Il Consiglio Comunale

**PREMESSO**

CHE il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. all'art. 19 comma 2 prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente;

CHE il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale definitivamente approvato negli anni '80 e tutt'ora vigente;

CHE la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, che l'adozione delle varianti urbanistiche dello strumento generale avvenga in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 24 della Legge regionale medesima, così come innovato dalla L.R. 1/2011 e dal Regolamento regionale n.5/2011;

CHE, dal combinato disposto delle norme summenzionate, così come deliberato dalla Giunta Provinciale di Napoli, si ricava l'iter procedimentale ai fini dell'adozione ed approvazione della variante ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;

CHE, sulla base di tali osservazioni, ed in particolare dal combinato disposto dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001 e degli artt. 3, 4 e 7 del Regolamento regionale 5/2011, il progetto approvato dal C.C. unitamente agli elaborati costituenti l'adottanda variante, deve essere pubblicato contestualmente nel bollettino ufficiale della regione Campania (BURC) e sul sito web dell'amministrazione procedente ed è depositato presso la segreteria dell'amministrazione procedente e pubblicato all'albo dell'Ente;

CHE, successivamente alla pubblicazione della variante è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di variante;

CHE la G.C. nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione della variante valuta ed eventualmente recepisce le eventuali osservazioni pervenute e trasmette alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, compreso la Provincia al fine di coordinare l'attività pianificatoria nel proprio territorio di competenza, il progetto approvato e la variante adottata.

CHE la variante adottata, acquisiti i pareri obbligatori è trasmessa al competente organo consiliare che la approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale e dei pareri e degli atti pervenuti, o la restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza della variante adottata;

## ATTESO

CHE la G.C., con deliberazione n. 107 del 13/10/2010, ha approvato il progetto per la realizzazione di un parcheggio pubblico in un'area urbanisticamente destinata ad interventi di edilizia residenziale pubblica;

CHE con deliberazione n.65 del 04/06/2010 la Giunta ha previsto che, nell'ambito del progetto in corso di realizzazione del Parco Urbano Villaricca Camaldoli Sud Occidentale potesse essere localizzata un'area da destinare alla costruzione di una chiesa in relazione all'istanza in tal senso pervenuta da parte della Comunità Cristiana Evangelica di Villaricca;

CHE lo stato di avanzamento del progetto e le difficoltà connesse alla condizione di vincolo ambientale ed archeologico sussistente nell'area hanno, di fatto, impedito di dare concreta attuazione a siffatta previsione;

CHE la previsione di aree da destinare ad attrezzature religiose rientra tra gli obblighi previsti dalla legislazione urbanistica regionale vigente in capo ai Comuni;

CHE le aree in tal senso disponibili nel Comune sono largamente inferiori a quanto previsto dalla legge regionale 5 marzo 1990, n.9;

CHE, pertanto, costituisce interesse della comunità sopperire a tale deficit mediante la specifica previsione di aree aggiuntive destinate ad attrezzature religiose, a prescindere dal soggetto e dai modi cui le stesse potrebbero essere affidate nel pieno rispetto della Legge;

CHE la gestione di ampie aree di parcheggio da parte del Comune risulta difficoltosa in relazione alle scarse risorse finanziarie a ciò disponibili, potendosi, di conseguenza, determinare condizioni di abbandono e degrado che ledono la qualità e sicurezza urbana;

CHE risulterebbe, pertanto, conveniente che la gestione di dette aree possa essere affidata a soggetti che, senza gravare sui cittadini fruitori del parcheggio, possano adeguatamente provvedere alla manutenzione e controllo del sito;

CHE entrambi i risultati sopra menzionati potrebbero essere raggiunti prevedendo, su parte dell'area destinata al parcheggio, la contestuale realizzazione di un'opera pubblica polifunzionale a prevalente carattere religioso e culturale da affidare in concessione per la realizzazione e gestione pluriennale unitamente alla gestione e manutenzione dell'area parcheggio;

CHE siffatta scelta, da realizzarsi esclusivamente con capitali privati, non comporterebbe impegni di spesa ulteriori rispetto a quanto già assunto dall'Amministrazione per l'acquisizione dell'area e completamento dell'impianto sportivo;

CHE, pertanto, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a variare il progetto approvato al fine di integrarvi la realizzazione di una struttura polifunzionale religiosa per lo sport, l'educazione, la cultura, la religione, le attività ludiche, lo spettacolo, il ristoro ed il tempo libero;

CHE il responsabile del procedimento, in conformità alle disposizioni previste dalla Circolare Regionale esplicativa in merito all'applicazione dei regolamenti regionali in materia di valutazioni ambientali, prot. 2010.0331337 del 15/04/2010, visto il DPGRC n.17 del 18 dicembre 2009 recante "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania" e vista la DGR n.203 del 5 marzo 2010 recante "Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania", ha dichiarato la sussistenza delle condizioni per l'esclusione del procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS ai sensi dell'art.2 comma 5 del Regolamento VAS;

CHE il responsabile del procedimento ha redatto idonea relazione in merito al non superamento dei limiti previsti dall'art. 6, 1° comma, del D.P.C.M. 1° marzo 1991 e dal vigente Piano di Zonizzazione Acustica comunale;

CHE sono state redatte le tavole grafiche relative alla variante e le relative N.T.A.;

**VISTI** gli elaborati costituenti il progetto preliminare in variante per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale ed in particolare:

<b>Progetto preliminare in variante per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale</b>	
EE	ELENCO ELABORATI
1	RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA
2	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
3	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE
4.1	STRALCI
4.2	CARTOGRAFIA VINCOLI
4.3	PERICOLOSITA' IDRAULICA
4.4	PLANIMETRIA GENERALE
4.5	PIANTA PIANO TERRA QUOTATA
4.6	PIANTA PIANO TERRA CON ARREDI
4.7	PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA
4.8	PIANTA PIANO PRIMO CON ARREDI
4.9	PIANTA DELLE COPERTURE
4.10	SEZIONI
4.11	PROSPETTI
4.12	PIANO DI SICUREZZA - PLANIMETRIA DI CANTIERE

CHE i summenzionati elaborati sono allegati alla presente delibera;

**RITENUTO** pertanto il progetto medesimo meritevole di approvazione;

**PRESO ATTO** che l'approvazione del progetto costituisce adozione della conseguente variante urbanistica come redatta nei seguenti elaborati:

<b>Progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale Variante al Piano Regolatore Generale</b>	
E.1 - Tav. U	Stralcio planimetrico dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. con progetto di variante Legenda del P.R.G. vigente e di variante
E.2	Norme Tecniche di Attuazione

### **DELIBERA**

- 1) Di escludere, concordemente alla dichiarazione del responsabile dell'U.T.C., il procedimento in oggetto dalla verifica di assoggettamento alla procedura di VAS ai sensi dei criteri di esclusione di cui all'art.2 comma 5 del Regolamento VAS;
- 2) Di approvare il progetto preliminare in variante per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale costituito dai seguenti elaborati:

<b>Progetto preliminare in variante per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale</b>	
EE	ELENCO ELABORATI
1	RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA
2	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
3	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - RELAZIONE
4.1	STRALCI
4.2	CARTOGRAFIA VINCOLI
4.3	PERICOLOSITA' IDRAULICA
4.4	PLANIMETRIA GENERALE
4.5	PIANTA PIANO TERRA QUOTATA
4.6	PIANTA PIANO TERRA CON ARREDI
4.7	PIANTA PIANO PRIMO QUOTATA
4.8	PIANTA PIANO PRIMO CON ARREDI
4.9	PIANTA DELLE COPERTURE
4.10	SEZIONI
4.11	PROSPETTI
4.12	PIANO DI SICUREZZA - PLANIMETRIA DI CANTIERE

- 3) adottare, ai sensi dell'art.19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la conseguente variante urbanistica al vigente Piano Regolatore Generale ed in particolare il progetto di variante costituito dai seguenti elaborati:

<b>Progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e completamento impianto sportivo al Corso Italia con struttura polifunzionale Variante al Piano Regolatore Generale</b>	
E.1 - Tav. U	Stralcio planimetrico dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. dell'area oggetto di variante Stralcio del P.R.G. con progetto di variante Legenda del P.R.G. vigente e di variante
E.2	Norme Tecniche di Attuazione

- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti di legge in merito, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n.5/2011

Resoconto dei lavori consiliari: relaziona il Sindaco, che chiede il rinvio del punto all'ordine del giorno alla prossima seduta del 6 e 7 novembre 2012. Intervengono i consiglieri Aniello Granata, Francesco Guarino, il Presidente del Consiglio Comunale, Castrese Napolano, Aniello Granata.

## **il Consiglio Comunale**

**Con voti unanimi**

**RINVIA**

L'approvazione della proposta di deliberazione prima riportata.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Passiamo al **Punto 6) all'ordine del giorno: progetto realizzazione area parcheggio impianto sportivo con struttura polivalente.**

In merito interviene il sindaco.

IL SINDACO

Su questo punto volevo precisare che è emersa l'esigenza di un rinvio tecnico per un approfondimento della questione. C'è l'esigenza di coordinare questa delibera che dobbiamo proporre con preesistenti atti deliberativi, per migliorare anche lo stesso impianto deliberativo, essendovi dei passaggi che vanno necessariamente chiariti ed approfonditi. Proponevo, dunque, un rinvio di questo atto deliberativo ad un Consiglio comunale già predefinito; credo che sia possibile prevederlo per il 7, mercoledì, in modo che evitiamo di perdere tempo per altre convocazioni. Invieremo l'avviso soltanto agli assenti, se ve ne sono. Se siamo tutti d'accordo, possiamo cogliere anche questa possibilità.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Sindaco. Prego, Consigliere Granata.

CONSIGLIERE GRANATA

Buonasera. In merito al Punto 6), oltre al rinvio, volevo proporre, siccome con i tempi non so se ce la facciamo, di passarlo per la Commissione urbanistica, eventualmente, per un chiarimento, in modo da avere un parere. Non so se per il 6 o 7 ce la facciamo per il Consiglio comunale, per i tempi, vista anche la ricorrenza dei morti. Volevo sapere se è possibile, se con i tempi ce la facciamo.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Prego, Consigliere Guarino.

## CONSIGLIERE GUARINO

Penso che la Commissione si possa riunire già da domani, se ne avete la necessità. L'impegno che abbiamo preso prima del Consiglio è bipartisan e deve essere tassativo. Credo che il punto debba essere discusso il 7 novembre. Ogni miglioramento che si propone al deliberato è bene accetto; più persone lo studiano, siamo tutti più sereni nel votare un atto migliorato sicuramente. Ritengo che fino al 7 novembre vi siano diversi giorni, c'è tutto il tempo per la Commissione per intavolare una discussione, un approfondimento. Del resto, le Commissioni si incontrano tutti i giorni, non vedo perché dobbiamo spostare il Consiglio. Incontratevi, valutate tutto ciò che c'è da valutare, purché non si sposti la data del 7 che è stata stabilita in maniera bipartisan.

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Noi informalmente abbiamo fatto una vera e propria Conferenza dei Capigruppo, in cui si è deciso di stabilire già una data per i punti che venivano rinviati; mi riferisco ai Punti 5) e 6) rinviati solo per approfondimento di carattere tecnico. Quindi, si era stabilito in Conferenza di fissare il Consiglio comunale per il giorno 6 in prima convocazione e il giorno 7 in seconda convocazione, alle ore 18. In tal senso, apprezzo l'intervento del Consigliere Granata. Penso che l'impegno da parte di tutti i Consiglieri della Commissione urbanistica sia di approfondire la delibera entro tale data. Penso che su questo non ci siano problemi. Aveva chiesto la parola il Consigliere Napolano; poi a Lei, Consigliere Granata.

## CONSIGLIERE NAPOLANO

Penso che ce la potremmo fare per il Consiglio comunale del 7 novembre, rispondendo a Francesco Guarino; potremmo fare la commissione già a partire da mercoledì; se bisogna fare le dovute modifiche, mercoledì dovremmo saltare, abbiamo come incontri utili lunedì dalle 15 alle 17 e mercoledì dalle 11 alle 13. Io



penso che in due commissioni potremmo eventualmente portare avanti la questione. Convochiamo fin da adesso questi due incontri per lunedì e mercoledì l'altro, non il prossimo. Vediamo come procedere.

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Consigliere Napolano. La parola, come annunciato, al Consigliere Granata.

#### CONSIGLIERE GRANATA

Non comprendo la risposta del Consigliere Guarino; ho chiesto solo di far passare per la Commissione per dare un apporto maggiore alla questione, ma non ho posto nessun problema sui tempi. Se riusciamo per il 6 - 7, sono d'accordo; possiamo anche provvedere domani, se è urgente quest'anno. Per approfondire, per dare un apporto in più, pensavo al passaggio in Commissione. I tempi 6 - 7 novembre per noi vanno bene. Se non ce la facciamo, la portiamo la prossima volta. Siamo entrambi in Commissione, ci mettiamo a lavorare, se troviamo una soluzione bene.

#### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ringrazio il Consigliere Granata. Mi sembra che il Consigliere Napolano abbia addirittura ipotizzato delle date di convocazione; la Commissione da questo punto di vista è super efficiente, perché può svolgere compiutamente anche con un termine così ridotto questo lavoro.

Se non vi sono altri interventi, propongo il rinvio del Punto 6) all'ordine del giorno: progetto realizzazione area parcheggio impianto sportivo con struttura polifunzionale. I favorevoli alzino la mano. All'unanimità.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
**ING. GIOSUÈ DI MARINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**DR. FRANCO NATALE**

Il sottoscritto visti gli atti di Ufficio;

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio informatico il giorno **31.10.2012** per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 32 legge 18.06.2009, n. 69).

**Villaricca, 31 ottobre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Il sottoscritto, visti gli atti di Ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno **11.11.2012**;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

**Villaricca, 12 novembre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

**Il presente provvedimento viene assegnato a: Segreteria Generale.**

**Villaricca, 31 ottobre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**DR. FORTUNATO CASO**

Ricevuta da parte del responsabile: Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

**Villaricca, 31 ottobre 2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**