

COMUNE DI VILLARICCA
PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 DEL 24.07.2012	OGGETTO: Art. 172 lett. c) del D. Lgs. 267/2000 – individuazione delle aree ‘cedibili’ e deter- minazione dei relativi prezzi in relazione al Bilancio di previsione per l’anno 2012.
-----------------------------	--

L’Anno duemiladodici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 10,20, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Villaricca, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione, in sessione straordinaria, che è stata comunicata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all’appello nominale:

	Consigliere				Consigliere		
1	Di Marino Giosuè	P		9	Coscione Giuseppe	P	
2	Cicarelli Rocco	P		10	Cimmino Michele	P	
3	Santopaolo Giuseppe	P		11	Tirozzi Tobia	P	
4	D’Alterio Bruno	P		12	Napolano Castrese	P	
5	Sarracino Luigi	P		13	Maisto Francesco	P	
6	Cacciapuoti Antonio	P		14	Galdiero Gennaro	P	
7	Chianese Aniello	P		15	Guarino Francesco	P	
8	Granata Aniello	P		16	Mastrantuono Francesco	P	

E’ presente il Sindaco Francesco GAUDIERI.

**Assegnati n. 16
in carica (compreso il Sindaco) n. 17**

**presenti n. 17
assenti n. 00**

Presiede l’ing. Giosuè DI MARINO.

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, dr. Franco Natale.

LA SEDUTA E’ PUBBLICA

Premesso :

- Che l'art. 172 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., prevede l'adozione annuale di una deliberazione da allegare al Bilancio comunale di previsione, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle L. n. 167 del 18/04/1962, L. n. 865 del 22/10/1971 e L. n. 457 del 05/08/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che le aree ed i fabbricati, "cedibili" in proprietà od in diritto di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i., sono indicati nell'allegato n. 2 (per i fabbricati) e di seguito (per i terreni):

Terreni:

Aree in Via Napoli "P. di Z. 167" :

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. "Celia");

Prezzo di cessione: 79,47 €/mq

- Che con nota prot. n. 8543 del 13/09/2011 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli di definire il prezzo di cessione dei suoli;
- Che non avendo avuto risposta dall'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli si intende applicare, per i terreni, il prezzo di cessione su indicato;
- Che con nota prot. n. 1306 del 07/02/2012 è stato chiesto all'Agenzia del territorio Provinciale di Napoli la conferma dei dati catastali assegnati alle cooperative "Parco dei Fiori, La Fiorente, Edil Villa, Fiordalisi, Copec e Celia";
- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 09/07/2010, esecutiva, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari così come indicato nell'allegato 2 (elenco alloggi vendibili al punto 3, art. 4 della L. n. 24 del 12/12/2003);

Richiamato il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. si propone di:

DELIBERARE

- Stabilire, ai fini dell'art. 172 lett. c) del D.lgs. n. 267/2000, Bilancio preventivo anno 2012, che le aree ed i fabbricati che potranno essere cedute in proprietà od in diritto

di superficie ed i relativi prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, sono i seguenti:

Terreni:

Aree in Via Napoli "P. di Z. 167" :

- Foglio di mappa n. 2, p.lle 823, 819, 303, già diritto di superficie (coop. "Parco dei Fiori");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 789, 814, 790, 812, 743, 817, già diritto di superficie (coop. "La Fiorente");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 821, 302, 825, 912, 748, 751, già diritto di superficie (coop. "Edil Villa");
- Foglio di mappa n. 2, p.lla 833, già diritto di superficie (coop. "Fiordalisi");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 220, 749, già diritto di superficie (coop. "Copec");
- Foglio di mappa n. 2, p.lle 203, 816, già diritto di superficie (coop. "Celia");

Prezzo di cessione: 79,47 €/mq

- per i prezzi dei fabbricati vedere allegato 2
- di dare atto che il prezzo degli alloggi, come indicato nell'allegato 2, potrebbe subire modifiche in riferimento all'epoca di costruzione, ai sensi della Legge n. 560/1993 (norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), nonché salvo ogni eventuale variazione di legge;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Segreteria, all'U.T.C., all'Ufficio Ragioneria, all'Ufficio Economato ed all'Ufficio Gare e Contratti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la proposta che precede;

Visti i pareri favorevolmente espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA APPROVA

Con voti unanimi, integralmente e senza riserva alcuna.

Pongo in votazione il **Punto 6) all'ordine del giorno**: *art. 172, lettera c), del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, individuazione delle aree cedibili e determinazione dei relativi prezzi in relazione al bilancio di previsione per l'anno 2012.*

I favorevoli alzino la mano.

All'unanimità.

Come già fatto nell'altra discussione, dove accorpammo i punti, su richiesta del Consigliere Guarino, chiedo al Consiglio comunale di fare tre interventi sul bilancio; l'altra volta ne discutemmo congiuntamente, ma concessi il terzo intervento. Consento un ulteriore giro di interventi sul bilancio, visto che abbiamo accorpato tre Punti all'ordine del giorno.

Sul bilancio cedo la parola al Sindaco.

La proposta comprendeva l'inversione del Punto 7): *approvazione regolamento per la disciplina IMU* con il Punto 8): *art. 174, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, approvazione bilancio di previsione anno 2011 e suoi allegati.*

I favorevoli alzino la mano.

All'unanimità.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
ING. GIOSUÈ DI MARINO

IL SEGRETARIO GENERALE
DR. FRANCO NATALE

Il sottoscritto visti gli atti di Ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio informatico il giorno **30.07.2012** per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 124 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e art. 32 legge 18.06.2009, n. 69).

Villaricca, 30 luglio 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DR. FORTUNATO CASO

Il sottoscritto, visti gli atti di Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno **10.08.2012**;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Villaricca, 10 agosto 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DR. FORTUNATO CASO

Il presente provvedimento viene assegnato a: Settore Ragioneria.

Villaricca, 30 luglio 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
DR. FORTUNATO CASO

Ricevuta da parte del responsabile: Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

Villaricca, 30 luglio 2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO