

COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 33 DEL 14/04/2011

OGGETTO: PUA nella zona C2 di Corso Italia. Provvedimenti.

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 13,00 si è riunita la Giunta del Comune di Villaricca, con la presenza dei signori:

1	Giosuè Di Marino	Vice Sindaco reggente	Presente
2	Vincenzo Palumbo	Assessore	Presente
3	Vincenzo Granata	Assessore	Assente
4	Massimo Mallardo	Assessore	Presente
5	Paolo Mallardo	Assessore	Assente
6	Antonio Cipolletta	Assessore	Presente
7	Ferrante Vincenzo	Assessore	Presente

Fra gli assenti sono giustificati i signori:_____

**Presiede il Vice Sindaco reggente Ing. Giosuè Di Marino
Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 il Segretario Generale Dr. Michele Ronza**

Oggetto: Redazione del Piano Urbanistico Attuativo della zona C2 in Corso Itala destinata a social housing

Il Presidente

invita la Giunta Comunale ad approvare la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO

CHE la Legge Regionale 16/2004 prevede, per i Comuni, l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo quale strumento di attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico generale vigente;

CHE il Comune di Villaricca è dotato di un Piano Regolatore Generale Comunale la cui redazione risale al 1983 e la cui approvazione al 1987;

CHE il Comune di Villaricca ha presentato proposta di partecipazione al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale di cui all'art. 8 del DPCM 16/07/2009 (pubblicato sul BURC del 2 agosto 2010), risultando ammesso alla terza fase;

CHE, a tal fine, risulta urgente procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo previsto dal vigente strumento urbanistico generale quale strumento di attuazione per l'area C2 oggetto della proposta;

CHE la L.R. 19/2009 come integrata e modifica dalla L.R. 1/2011 ha offerto specifiche opportunità di riqualificazione degli ambiti urbani degradati mediante l'approvazione che, sebbene in variante alle previsioni dello strumento urbanistico generale non costituiscono variante ai sensi dell'art. 26 della L.R. 16/2004 come modificato ed integrato dalla L.R. 1/2011;

CHE, ai sensi dell'art. 27 comma 1 lett. a) della L.R. 16/2004 spetta alla Giunta Comunale la redazione delle proposte di PUA;

CHE la Giunta Comunale ritiene, a tal fine, potersi avvalere dell'Ufficio Tecnico Comunale nella persona dell'ing. Francesco Cicala in qualità di Capo Settore Tecnico;

ATTESO

CHE, vista la particolare condizione urbanistica del territorio comunale, la mancanza di pianificazione protratta per oltre venti anni, le particolari condizioni di densità abitativa e carenza di servizi adeguati alle esigenze della popolazione cittadina, la necessità di garantire adeguate ed ordinate possibilità di sviluppo alla comunità, le innovazioni introdotte dalla L.R. 19/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2011, l'Amministrazione ritiene utile che l'U.T.C. si possa avvalere di un adeguato supporto scientifico nella redazione degli elaborati dei PUA;

CHE l'Amministrazione ritiene tale supporto potrebbe essere efficacemente individuato nella consulenza scientifica dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" ed in particolare del Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica (nel seguito anche DPUU), già convenzionato con questo Comune per il supporto alle attività in itinere di redazione del Piano Urbanistico Comunale;

CHE la redazione del PUA prevederà interventi edilizi destinati per una quota parte a social housing nella misura del 30% ed una quota parte destinata ad iniziative e progetti di autocostruzione e/o acquisto alloggi ad un prezzo convenzionato, nella misura del 70%.

OSSERVATO

CHE la mancata solerte attivazione del Comune in tal senso potrebbe determinare la perdita dei vantaggi conseguibili con la partecipazione al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Sociale e le agevolazioni e semplificazioni previste dalla L.R. 19/2009 come modificata ed integrata dalla L.R. 1/2011;

Per tutti i motivi sopra indicati e che integralmente sono riprodotti,

DELIBERA

- 1) Di conferire mandato all'U.T.C. nella persona del dirigente ing. Francesco Cicala di procedere alla redazione del Piano Urbanistico Attuativo della zona C2 di Corso Italia;
- 2) Di suggerire, in virtù delle motivazioni indicate nella parte narrativa, all'ing. Francesco Cicala di procedere in tale attività avvalendosi del supporto scientifico del Dipartimento di Progettazione Urbana e di Urbanistica della Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" mediante estensione del rapporto convenzionale già in essere;
- 3) che la redazione del PUA prevederà interventi edilizi destinati per una quota parte a social housing nella misura del 30% ed una quota parte destinata ad iniziative e progetti di autocostruzione e/o acquisto alloggi ad un prezzo convenzionato, nella misura del 70%.

La Giunta Comunale

Vista la proposta che precede;

Visti gli allegati pareri di rito;

Con voti unanimi favorevoli.

L'APPROVA

Integralmente e senza alcuna riserva.

Con separata ed unanime votazione la dichiara immediatamente esecutiva.

**IL VICE SINDACO REGGENTE
Ing. Giosuè Di Marino**

**IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Michele Ronza**

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 15/04/2011 per rimanervi per quindici gg. consecutivi (art. 32 Legge. 18/06/2009, n. 69).**
- **E' stata trasmessa con elenco tramite e-mail, in data 15/04/2011, ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267).**

Dalla residenza comunale Lì 15/04/2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr. Fortunato Caso**

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- **E' divenuta esecutiva il giorno 15/04/2011**
- **Con la dichiarazione di immediata esecutività di cui alla deliberazione all'interno.**
- **Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 32, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267)**

Dalla residenza comunale Lì: 15/04/2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.
Dr Fortunato Caso**

Il presente provvedimento viene assegnato a: Rag. Ing. Cicala

Della residenza municipale lì: ____/____/____

Copia della su estesa deliberazione è stata ricevuta da parte del responsabile:

Addì ____/____/2011 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____