

Prot n° 13  
19/06/2014

## CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT

L'Anno 2014 il giorno 19 del mese di giugno c/o la sede comunale

TRA

Il Comune di Villaricca con sede al c.so Vittorio Emanuele ,76 80010-Villaricca (NA) rappresentato dalla dott.ssa Tommasiello M. Teresa nata a Latina il 12 agosto 1956 e per l'occasione domiciliata presso la casa comunale di Villaricca

E

L'Associazione Temporanea di Società composta da: A.D. Pallacanestro Partenope , A.S.D. Virtus 7 Stelle e A.C.S.D. Alfatamburello – Michael –George –Giovanni Battista – Matarazzo- P. Maltese ,rappresentata dalla capofila A.D. Pallacanestro Partenope , in persona del presidente Giuseppe Gallo nato a Napoli il 23/06/1951 P.I. 06466641211,con sede in napoli in via Michele Cammarano n. 8

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Villaricca affida All'ATS composta da: A.D. Pallacanestro Partenope , A.S.D. Virtus 7 Stelle e A.C.S.D. Alfatamburello – Michael –George –Giovanni Battista – Matarazzo- P. Maltese ,regolarmente costituita per atto del notaio Raffaele Orsi di S. M. Capua Vetere n. repertorio 112978 del 16/04/2014 la gestione del Palazzetto dello Sport sito in Villaricca, per essere destinato all'esercizio di discipline sportive tra quelle riconosciute.

L'immobile viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ,più dettagliatamente riportato nell'allegato verbale di sopralluogo redatto e sottoscritto dai Tecnici delle parti in data 31/03/2014 con relativo computo metrico;

La gestione consisterà nell'uso, manutenzione, pulizia, custodia e sorveglianza dell'impianto e dell' area di pertinenza nonché nell'uso di tutta l'attrezzatura comunale esistente, messa a disposizione per la normale conduzione e gestione dell'impianto.

#### ART. 2 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La gestione dell'impianto viene concessa per la durata di anni tre a decorrere dalla stipula dell'apposita convenzione, , con possibilità di proroga per ulteriori tre annualità, previa verifica in ordine al complessivo andamento della gestione in relazione agli impegni assunti dal concessionario, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale di Villaricca.

Decorso tale periodo, il rapporto si scioglierà di diritto, senza bisogno di disdetta.

#### ART. 3 - ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Il concessionario assumerà a proprio carico:

-il pagamento a favore del Comune di Villaricca del canone annuo di concessione di € 18.750,00.(diciottominasettecentocinquanta euro)ai fini del quale è consentito alla ATS di provvedere all'allestimento degli impianti sportivi e l'arredo, previa autorizzazione e verifica di congruità da parte dell'UTC, che autorizzerà il conseguente computo di quanto speso fino al limite massimo di tre annualità dovute;

Comune di Villaricca  
M. Teresa Tommasiello  
Capo Settore

A.D. Pallacanestro  
"PARTENOPE"  
Via Cammarano, 8 - 80129 NAPOLI  
P. IVA 06466641211  
Cod. F.I.P. 038104

-qualora si verifichi l'ipotesi della proroga triennale ,fatto salvo quanto disposto in merito di adeguamento ISTAT della somma dovuta, sarà consentito investire il canone stabilito con le stesse modalità di cui sopra nel limite del 30% dell'intero importo triennale;

- la manutenzione ordinaria della struttura in modo da garantire la normale funzionalità ed il buono stato di conservazione, salvo la normale usura del tempo.

Alla scadenza dell'affidamento l'impianto dovrà essere restituito in buone condizioni, salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso ed alla vetustà, pertanto l'affidatario si obbliga ad utilizzare l'impianto con riguardo e cautela onde evitare danni di qualsiasi genere e terrà comunque sollevato il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone e cose.

-la stipula di polizza fidejussoria a garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi secondo le più dettagliate indicazioni di cui all'art. 17 del capitolato;

-la stipula inoltre di polizza assicurativa che sollevi il Comune da ogni responsabilità civile e penale nei confronti di terzi secondo le più dettagliate indicazioni di cui all'art. 14 del capitolato;

- l'apertura e la chiusura dell'impianto, la pulizia dell'intera struttura, , dei servizi igienici ed accessori;

- la custodia idonea ad assicurare la normale corretta fruizione da parte degli utilizzatori e di eventuale pubblico.

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri compresi nel servizio di sorveglianza della struttura ivi compresa l' area di pertinenza;

in ogni caso, della mancata o carente sorveglianza e delle eventuali conseguenze, risponde esclusivamente l'Affidatario medesimo;

-l'Affidatario si impegna a limitare l'accesso ad un numero adeguato di utenti e di pubblico, in base alla capacità ricettiva riconosciuta. Sono invece a carico del soggetto organizzatore di partite o di altre manifestazioni con presenza di pubblico, tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

L'Affidatario è tenuto a controllare il rispetto della suddetta normativa;

- al pagamento delle utenze varie (energia elettrica, metano, acqua e telefono) assumendo a proprio carico le relative intestazioni ed oneri;

- la gestione e manutenzione di tutti gli impianti tecnologici (elettrici, termoidraulici, di riscaldamento) nel rispetto della normativa di riferimento in materia;

- la riparazione dei danni prodotti agli impianti da terzi o da propri dipendenti, salvo rivalsa verso i responsabili;

- la vigilanza sul corretto utilizzo delle strutture segnalando immediatamente al Comune eventuali danni o semplici negligenze addebitabili a terzi;

- ad accertare il possesso da parte degli utilizzatori delle necessarie autorizzazioni amministrative;

- l'applicazione ed il rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento per l'utilizzo e la gestione degli impianti sportivi comunali;

- al rispetto di tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto;

- l'adempimento degli oneri previsti dal D.M. 18.03.1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" e s.s.m.i.

L'affidatario inoltre dovrà garantire:

- la messa a disposizione del Comune, in forma gratuita, di un numero di 200 (duecento) ore da destinare ad attività e/o eventi direttamente organizzati dall'Ente, in periodi ed orari concordati con l'Affidataria, per ogni annualità sportiva, come da offerta presentata in sede di gara;

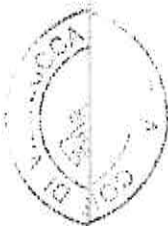
- la realizzazione dei progetti, senza oneri a carico del comune, per il miglioramento e/o aumento dei servizi erogabili, come da offerta presentata in sede di gara;

- la applicazione di tariffe agevolate per i residenti nel territorio comunale, nonché opportune agevolazioni effettuate in relazione a casi segnalati dal Servizio Sociale del Comune;

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune dovrà provvedere:

- alle spese di manutenzione straordinaria, purché non causate da inottemperanza da parte dell'A.T.S. o comunque da incuria. La manutenzione straordinaria degli impianti potrà avvenire anche a cura dell'Associazione e a spese del Comune, previa approvazione delle caratteristiche tecniche ed economiche dell'intervento;



Stampa illeggibile con firma e dati amministrativi.

A.D. Pallacanestro  
"PARTENOPE"  
Via Cammarano, 8 - 80129 NAPOLI  
P. IVA 06445641211  
Cod. F.I.P. 038104

#### **ART. 5 - DIRITTI DELL'AFFIDATARIO**

A fronte dei compiti e degli oneri assunti a proprio carico, l'Affidataria, avrà diritto a:

- Introitare tutti i proventi conseguenti il pagamento delle tariffe d'uso da parte degli utilizzatori;
- Introitare eventuali proventi derivanti dalla gestione di un eventuale punto ristoro per l'esclusivo utilizzo dei soci, ed eventuali proventi derivanti dalla gestione della pubblicità negli impianti;
- Introitare i proventi conseguenti agli incassi relativi alla vendita dei biglietti di ingresso in occasione di partite di campionato eventualmente disputate dal gestore;

#### **ART. 6 - PUBBLICITA'**

L'attività di pubblicità all'interno dell'impianto sportivo è di esclusiva competenza, cura e profitto del soggetto gestore. Sono a carico del medesimo gli adempimenti e le relative spese di legge.

In occasione di utilizzo degli impianti da parte di altre organizzazioni sportive, enti di promozione, federazioni sportive, ecc, il soggetto gestore si impegna a riservare a favore di questi adeguati spazi per l'esposizione pubblicitaria; in tali casi detta attività di pubblicità è di esclusiva competenza, cura e profitto del soggetto utilizzatore dell'impianto e organizzatore della manifestazione e/o dell'attività, cui competono i conseguenti adempimenti di legge.

Sono comunque riservati gratuitamente al Comune di Villaricca all'esterno del Palazzetto dello sport mq. 20 di spazi pubblicitari.

L'Affidatario si obbliga altresì a riportare il logo e la scritta "Comune di Villaricca", in maniera visibile sulla parete grande frontale agli spalti ed in tutte le comunicazioni mediatiche.

#### **ART. 7 - RENDICONTO DELLA GESTIONE**

L'Affidatario presenterà all'Amministrazione Comunale il rendiconto dei primi due anni di attività di gestione riferito alle due annualità sportive a partire dalla stipula della presente convenzione.

Detto rendiconto deve essere accompagnato da una relazione illustrativa dell'andamento gestionale; dei risultati ottenuti nelle varie attività e contenere tutti i suggerimenti ritenuti utili al proseguimento della collaborazione dell'Amministrazione Comunale.

Del rendiconto risponde ad ogni effetto di legge il legale rappresentante dell'affidatario.

Il Comune, tramite personale incaricato, può chiedere spiegazioni al riguardo, documentazioni integrative o dimostrative, eseguire ispezioni e controlli.

#### **ART. 8 - MANIFESTAZIONI SPORTIVE PUBBLICHE**

Ogni adempimento amministrativo o federale necessario allo svolgimento delle manifestazioni pubbliche all'interno degli impianti dovrà essere assicurato dall'affidataria ovvero dal soggetto promotore.

#### **ART. 9 - PERSONALE**

L'Associazione è tenuta alla completa osservanza, nei riguardi del personale in servizio alle proprie dipendenze o prestatore d'opera a qualunque titolo, di quanto prescritto dai relativi Contratti Nazionali di Lavoro nonché dalle normative vigenti in merito a ciascuna posizione e concernenti gli adempimenti fiscali, amministrativi, assicurativi e previdenziali ed espressamente solleva l'Amministrazione Comunale dal rispondere sia agli interessati sia ad altri soggetti in ordine alle eventuali retribuzioni ordinarie e/o straordinarie, nonché alle assicurazioni sul personale suddetto.

L'Associazione si obbliga, altresì, ad operare in piena osservanza con quanto previsto dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, esonerando l'Amministrazione Comunale da eventuali infortuni che potrebbero derivare dall'utilizzo della struttura o dall'ingresso della stessa.

#### **ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI**

A.D. Pallacanestro  
"PARTENOPE"  
Via Cammarano, 8 - 80129 NAPOLI  
P. IVA 06466641211  
Cod. F.I.P. 038104

Per tutta la durata dell'affidamento, è vietata la cessione a terzi, sia totale che parziale, della gestione dell'impianto.

#### **ART. 11- SOSPENSIONE DELL'ATTIVITA'**

Il Comune di Villaricca può in qualsiasi momento sospendere lo svolgimento dell'attività all'interno dell'impianto per motivi di sicurezza ed igienici, senza che per questo l'Associazione Sportiva possa far rivalsa nei confronti del Comune medesimo.

#### **ART. 12- RESPONSABILITA'**

Tutte le responsabilità civili e penali di tutto ciò che avviene all'interno dell'impianto sportivo sono a carico dell'affidatario-gestore, che si obbliga con la presente al rispetto di tutti gli adempimenti di legge previsti per la sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 626/94 e ss. mm.ii.

L'affidatario terrà comunque sollevato il Comune di Villaricca da ogni responsabilità per danni a persone o cose connessi alla gestione dell'impianto.

A tal fine compete alla medesima Associazione di stipulare polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi relativa alla attività di gestione per un massimale minimo di € 5.000.000,00(cinquemilioni), ove sia apposta la clausola che il Comune è considerato terzo. Copia di detta polizza dovrà essere rimessa al Comune di Villaricca alla sottoscrizione della convenzione..

La richiesta di ulteriori licenze necessarie per l'esercizio dell'attività compete al soggetto gestore.

#### **ART. 13 - INNOVAZIONI E VARIANTI**

E' fatto divieto, pena la risoluzione del contratto, di eseguire sugli immobili ed alle attrezzature varianti, addizioni e miglioramenti, senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune.

Le eventuali opere di miglioria autorizzate e realizzate dall'affidatario al termine dell'affidamento resteranno di proprietà del Comune, con possibilità di indennizzo massimo dello stesso pari al 100% del canone di concessione per i primi tre anni , nonché del 30% dello stesso per gli ulteriori anni di concessione.

L'Ente potrà disporre il ripristino di eventuali opere non autorizzate addebitandone le spese all'affidatario, cui potrà essere altresì richiesto eventuale risarcimento del danno.

#### **ART. 14- RISOLUZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune si riserva la facoltà, con esclusione di ogni formalità legale convenendosi solo un preavviso di un mese a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, di risolvere l'affidamento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., in caso di grave inadempienza rispetto agli obblighi previsti dal presente capitolato speciale d'appalto, ovvero nei seguenti casi:

- interruzione del servizio senza giusta causa;
- inosservanza reiterata delle disposizioni di legge;
- cessione della gestione dell'impianto, sia totale che parziale, e sub concessione o locazione, sia totale che parziale;
- utilizzazione, gestione o fruizione dell'impianto per finalità o con modalità diverse da quelle previste dal presente capitolato.

Atto di registrazione  
"PARTENOPE"  
Via Cammarano, 8 - 80129 NAPOLI  
P. IVA 06466641211  
Cod. F.I.P. 038104

Nel caso di risoluzione dell'affidamento per i casi previsti dal presente articolo, l'affidatario incorrerà nella perdita della cauzione che sarà incamerata dal Comune, salvo il risarcimento dei danni per l'indizione di una eventuale nuova gara e per tutte le circostanze che possano di conseguenza verificarsi.

Inoltre, nel caso di risoluzione dell'affidamento:

- l'Ente richiederà al gestore il canone annuale di utilizzo in misura proporzionale alle mensilità di affidamento già trascorse e riferite all'annualità di risoluzione del contratto ;
- l'affidatario dovrà restituire l'immobile, le attrezzature ed ogni altro accessorio relativo nello stato derivante dal normale deperimento d'uso;
- nulla sarà dovuto all'affidatario da parte dell'Ente concedente per eventuali lavori eseguiti secondo le previsioni dell'offerta tecnico-organizzativa prodotta in sede di gara;
- l'affidatario potrà asportare dall'immobile soltanto gli arredi da lui approvvigionati e non computati in sostituzione del versamento del canone concessorio;
- eventuali altri lavori e/o migliorie effettuate dall'affidatario saranno acquisiti gratuitamente dall'Ente concedente.

#### **ART. 15 – CONTROVERSIE**

Competente di qualsiasi azione giudiziaria è il Foro di Napoli

#### **ART. 16 – ELEZIONE DI DOMICILIO**

L'ATS dichiara di eleggere il proprio domicilio legale presso c/o Palazzetto dello Sport sito in Villaricca al c.so Italia snc .

Tutte le intimidazioni, le notifiche e le comunicazioni dipendenti dalla presente convenzione saranno fatte al soggetto indicato quale rappresentante legale dell'Associazione, presso la suddetta sede.

#### **ART.17 - SPESE CONTRATTUALI**

La presente convenzione, redatta sotto forma di scrittura privata, è immediatamente impegnativa per le parti all'atto della sottoscrizione e sarà registrata solo in caso d'uso con spese a cura del richiedente.

#### **ART. 18 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi della Legge 196/03, si informa che i dati forniti dall'affidatario saranno trattati, con strumenti cartacei ed informatici, esclusivamente per le finalità connesse all'accordo convenzionale. Titolare del trattamento dei dati è il Comune Villaricca.

#### **ART. 19 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi della legge 13/08/2010 n. 136, art. 3 commi 7 e 8, l'affidatario assume espressamente l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto;

#### **ART. 20 – RINVIO NORME GENERALI**

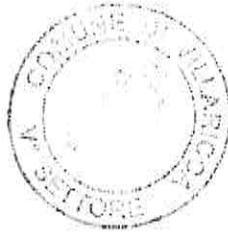
Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto , alle dichiarazioni specifiche poste a base di gara dal concessionario e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Letto, approvato , sottoscritto

A.D. Pallacanestru  
"PARTENOPE"  
Via Cammarano, 8 - 80129 NAPOLI  
P. IVA 06466641211  
Cod. F.I.P. 038104

Per il Comune di Villaricca

*[Handwritten signature]*  
Villaricca



Per L'ATS

A.D. Pallacanestro  
"PARTENOPE"

Via Cammarano, 8 - 80129 NAPOLI

P.IVA 06466541211

Cod. F.I.P. 038104

*[Handwritten signature]*

