

**(REP.1/2019)**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI VILLARICCA**

**Provincia di Napoli**

**CONTRATTO DI APPALTO**

Contratto di Appalto par lavori di “Adeguamento Sismico Scuola Media Statale Ada Negri”  
Importo € 1.047.802,86 (euro unmilionequarantasettemilaottocentodie/86) oltre oneri di sicurezza  
pari ad € 24.828,92 (euro ventiquattromilaottocentoventotto/92) oltre I.V.A. al 10% pari ad €  
107.263,18 (euro centosettemiladuecentosessantatre/18) Cod. SURF 18010BP000000011 CUP  
J86B1400009006 - CIG 5972913BB9

L'anno duemiladiciannove addì 18 del mese di APRILE nella Casa Comunale avanti a me, avv.  
Mario Nunzio Anastasio, Segretario generale del Comune di Villaricca, autorizzato “*ope legis*” a  
rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono costituiti:

- 1) **Dr. Antonio Palumbo** nato a Villaricca il 3/9/1956, nella qualità di Funzionario  
Responsabile del Settore Tecnico dell'ente (ed abilitato a stipulare i contratti ex art. 36 del  
Regolamento Comunale Attività Contrattuale) che dichiara di agire in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune – C.F. 80034870636
- 2) **Napolano Castrese** nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della  
società N.C. Impianti S.r.l. con sede in Aversa (CE) alla via Giotto N. 22 costituita in data  
18/4/2018 con atto Rep. N.76.470 raccolta n. 19435 del notaio Ennio De Rosa in Aversa  
codice REA: CE -317032 C.F. / P. I.V.A 04319510618.

Della identità e della piena capacità delle sopra citate parti io Segretario Comunale rogante sono  
personalmente certo .

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni  
e lo fanno con il mio consenso.

**PREMESSO**

**Che** con Deliberazione della Giunta Comunale N. 2 del 15.01.2014 veniva approvato il progetto  
esecutivo per i lavori di “Adeguamento Sismico Scuola Media Statale Ada Negri” Via Della Libertà  
– Villaricca – con la partecipazione ad un avviso pubblico per accedere ai finanziamenti di cui al  
“POR CAMPANIA FERS 2007/2013 – D.G.R. N. 378 DEL 24.09.2013 – Misure di accelerazione  
della spesa: Attuazione DGR N. 148/2013 – BURC N. 69 del 09.12.2013;

**Che** con Nota prot.n.0525354 del 29/07/2014 la Regione Campania trasmetteva al Comune il  
Decreto Regionale di ammissione al finanziamento n.544 del 25/07/2014;

**Che** con Determinazione n.1955 del 27/11/2014, veniva indetta procedura aperta per i lavori di cui trattasi;

**Che**, con Nota Prot. 0672030 del 07/10/2015, la Regione invitava il Comune a sospendere le relative procedure amministrative di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto avendo verificato il mancato completamento dell'opera nell'anno;

**Che**, con Decreto Dirigenziale n. 34 del 22.11.2018, la Regione ha riammesso a finanziamento l'intervento di cui sopra e sono stati ripresi i lavori della Commissione di gara;

**Che** in data 04.12.2018 veniva repertoriata e controfirmata dal Sindaco del Comune di Villaricca, Avv. Maria Rosaria Punzo e dalla Regione Campania nella persona del R.O.S. ing. Nicola Di Benedetto la convenzione che regola i rapporti tra il R.O.S. ed il beneficiario per l'attuazione dei lavori di adeguamento sismico;

**Che** in data 04.12.2018 con Decreto Dirigenziale Regionale N. 46 del 04.12.2018 si procedeva all'impegno contabile dell'opera a favore del comune di Villaricca per l'esecuzione dell'intervento *de quo*;

**Che** la Commissione di gara, dopo varie sedute, riunitasi in data 18.01.2019, concludeva le procedure ed inviava le risultanze della gara al RUP;

**Che** con Determinazione n. 144 del 26/02/2019, sono stati aggiudicati in via definitiva, i lavori di "Adeguamento sismico Scuola Media Statale A. Negri" all'impresa N.C. Impianti s.r.l., con sede legale in Via Giotto, 22, - 81031 Aversa (CE) – Partita IVA 04319510618, che ha riportato il miglior punteggio totale di 81,087 su 100,00, con un ribasso del 7,158% sull'importo a base d'asta di € 1.128.587,13 e così per un importo netto di aggiudicazione di € 1.047.802,86 oltre oneri di sicurezza pari ad € 24.828,92 ed oltre IVA al 10% pari ad € 107.263,18;

**Che** il bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto erano stati approvati con la determina n. 1955 del 27/11/2014 che indicava anche la procedura aperta per i lavori *de quibus*;

**Che** la ditta ha prodotto i seguenti documenti:

1 – Dichiarazione sostitutiva di insussistenza a suo carico: di procedure fallimentari; di condanne penali; della pendenza di procedimenti penali;

2 . Attestazione di qualificazione SOA alla esecuzione di lavori pubblici ex dpr 207/2010 codice identificativo n.: 06234641006;

3. Certificato di qualità: UNI ENISO9001:2015; EN ISO 14001:2015

3 – Cauzione definitiva pari ad € 42.906/00 prestata mediante Polizza Fidejussoria N. 06/01/21/2965487 della Finanziaria Romana ed in relazione alla durata presunta di otto mesi dell'appalto e fatta salve le successive proroghe;

4 – Polizza di assicurazione per responsabilità civili terzi rilasciata dalla società Groupama spa con decorrenza dal 14/2/2019 al 13/2/2020 n. polizza 108998055;

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore dichiara:

a) ai sensi del d.P.R. 445/2000 la insussistenza di rapporti e/o affinità con i dipendenti e titolari di P.O. del Comune di Villaricca, ai sensi del vigente P.T.P.C. e di impegnarsi a denunciare ogni forma di corruzione;

b) ai sensi del d.P.R. 445/2000 la insussistenza delle cause di cui all'art. 67 del d.Lgs. 159/2011;

**Che** con nota del 13/2/2019, l'ANAC ha attestato l'inserimento della appaltatrice nell'elenco delle imprese iscritte nel Casellario ex dlgs 163/2006 e che non vi sono annotazioni nella banca dati Anac per detta impresa;

**Che** al fine della verifica del possesso dei requisiti sono stati acquisiti agli atti:

- a) il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio datato 2/4/2019;
- b) il certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale Napoli Nord in data 16/4/2019;
- c) il certificato del casellario giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale Napoli Nord in data 16/4/2019;
- d) Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) con scadenza validità 16/1/2019 - 16/5/2019;
- e) Documento agenzia delle entrate del 15/3/2019
- f) Richiesta certificato antimafia del 16/4/2019;

A tal riguardo si richiama il disposto normativo di cui all'art. 92 comma 3, del D.L. 159/2011 che consente alle Amministrazioni di procedere alla stipulazione dei contratti, sotto condizione risolutiva della sopravvenienza di notizie rilevanti ai fini dei requisiti soggettivi dell'appaltatore.

In tali casi il contratto può rogarsi anche in assenza delle informazioni antimafia prefettizie e nell'ipotesi dell'infruttuoso decorso del termine di trenta giorni dalla ricezione della richiesta, sia in caso d'urgenza.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villaricca, come sopra rappresentato, ed il legale rappresentante ed amministratore della ditta **si conviene quanto segue:**

**Art. 1)** La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2)** Il Capo Settore dott. Palumbo Antonio, nella spiegata qualità in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta ed in esecuzione dei su richiamati atti, ha affidato alla Ditta società N.C. Impianti S.r.l. con sede in Aversa (CE) alla via Giotto N. 22 che accetta l'appalto e l'esecuzione dei lavori così come previsto nei bandi regionali e nel capitolato speciale e

disciplinare di gara oltre quanto riportato nella determina di aggiudicazione definitiva. Atti questi che l'imprenditore dichiara di bene conoscere e di accettare senza contestazione alcuna nella disciplina del presente rapporto.

**Art. 3)** L'importo dei lavori viene stabilito in netti € 1.047.802,86 (euro unmilionequarantasettemilaottocentodie/86) oltre oneri di sicurezza pari ad € 24.828,92 (euro ventiquattromilaottocentoventotto/92) oltre I.V.A. al 10% pari ad € 107.263,18 (euro centosettemiladuecentosessantatre/18)

**Art. 4)** La ditta si impegna ad effettuare il servizio di cui trattasi sotto la piena ed incondizionata osservanza di tutte le condizioni, modalità e disposizioni contenute nel Capitolato d'Appalto e nel capitolato speciale e disciplinare di gara oltre quanto riportato nella determina di aggiudicazione definitiva e nelle varianti e migliorie offerte in sede di gara che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

**Art. 5)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto la ditta appaltatrice si obbliga al rispetto ed all'integrale applicazione delle cosiddette "clausole sociali" ai fini dell'osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro che l'impresa stessa dichiara di ben conoscere.

La ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavori per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso in vigore, per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

La ditta si obbliga altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale, artigianale della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante, la medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione di legge sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

**Art. 6)** I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato d'Appalto operano di diritto e senza obbligo per il Comune di Villaricca della costituzione in mora dell'appaltatore.

**Art. 7)** La ditta avrà diritto al pagamento nei modi e nei tempi di cui agli artt. 20 e 21 del capitolato speciale d'appalto. A tal riguardo comunica che il conto corrente dedicato relativo all'appalto è IT27F0306939904100000002298 presso la Banca Intesa - San Paolo, agenzia di Giugliano in Campania.

**Art. 8)** A tutti gli effetti del presente contratto, la ditta dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente e come foro competente per le eventuali future controversie quello del Tribunale di Napoli Nord;

**Art. 9)** In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali, la ditta sarà passibile di sanzioni così come previste nell'art.16 del Capitolato d'Appalto.

**Art. 10)** La ditta dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o assistenziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre ditte che hanno partecipato alla gara. La ditta si impegna altresì, a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio. La ditta si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

**Art. 11)** La ditta dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli che qui si intendono integralmente riportate e di accettare incondizionatamente il contenuto ad esclusione delle disposizioni di cui al Comma 2, punti h) ed i) dell'art. 2, del comma 1, dell'art. 7 e del comma 1 punto n. 7 e 8 dell'art. 8, abrogati dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010 che qui si intendono interamente richiamati. In particolare la ditta si obbliga al rispetto dell'art. 3, comma 8 della legge 136/2010 che qui di seguito si riporta: *“La stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente*

*che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne da' immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente".* Pertanto, in caso di inadempimento degli obblighi circa la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si intende risolto di diritto con tutte le conseguenze di legge.

**Art. 12)** Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto e nei suoi allegati e negli atti sopra richiamati si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

**Art. 13)** La ditta dichiara di essere soggetta agli adempimenti previsti dal d.P.R. 26.10.1972 n. 633 relativi all'imposta sul valore aggiunto e successive modifiche ed integrazioni.

**Art. 14)** Il presente contratto riguarda servizio soggetto ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. n. 131/87.

**Art. 15)** Sono a completo ed esclusivo carico della ditta appaltatrice tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata nonché quelle di bollo, di rilascio copie, di registrazione ed i diritti di segreteria.

Richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, dattiloscritto con sistema di scritturazione computerizzata da persona di mia fiducia su n. 6 facciate compresa la presente, che è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti. Ne è data lettura alle parti che approvano tutti i patti qui descritti e con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati della cui lettura mi esonerano dichiarando di averne puntuale e perfetta conoscenza.

**Si allegano:** 1) Capitolato speciale; 2) Decreto regionale; 3) Migliorie punto 4 del disciplinare; 4) Migliorie schede 1.1a; 5) Migliorie schede 1.1.b; 6) Migliorie schede 1.2 c; 7) Migliorie schede 1.2 b.; 8) Migliorie schede 1.2.b; 9) Bando di gara e disciplinare, 10) Dichiarazioni allegate al bando di gara

**La Ditta**

**Il Funzionario**

**Napolano Castrese**

**Palumbo Antonio**

---

**Il Segretario Comunale**

**Avv. Mario Nunzio Anastasio**

---