

prot. N. 1340
25-10-2016.



COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

Corso Vittorio Emanuele n. 60-C.A.P. 80010 - tel. 0818191228/29-fax 0818191269

Cod. Fisc. 80034870636 - Part. IVA. 03633691211

SETTORE IV

(Lavori Pubblici, Gestione del Territorio)

AI SEGRETARIO GENERALE

SEDE

OGGETTO: Bilancio anno 2016 e Relazione Previsionale e Programmatica 2016/2018.

Nella programmazione dell'anno 2016 è stata prevista la realizzazione ed il completamento di importanti opere, previste nel programma annuale delle opere pubbliche (deliberazione di G. C. n. 15/2016), nonché tutte quelle previste nello schema di Bilancio 2016 approvato dal Commissario "Ad Acta n. 5 del 19/05/2016, - di cui una parte sono in corso di esecuzione e di ultimazione altre in fase di inizio dei lavori.

Nonostante abnegazione e grosso impegno profuso dal numero esiguo del personale in servizio, si riescono a svolgere con grossi sacrifici e difficoltà le numerose incombenze (procedimenti tecnici ed amministrativi complessi) che gravitano sul Settore Tecnico, per cui è indispensabile integrare il numero di personale attualmente in servizio.

Possiamo schematizzare i principali obiettivi per l'anno 2016, che di seguito si vanno ad elencare, raggruppandoli nelle seguenti categorie:

EDILIZIA SCOLASTICA

Nell'ambito di una politica di miglioramento delle strutture scolastiche, che ha già indotto l'Amministrazione a prevedere una serie di investimenti in tutte le scuole comunali, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili.

In tutte le scuole sono state eseguite e previste le seguenti opere:

- Sono in fase di ultimazione, i lavori per l'adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza e Prevenzione incendi, in tutti gli edifici scolastici esistenti.
- E' stato finanziato un progetto di € 205.050,00, per la messa in sicurezza, prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, inerente le scuole A. Negri e G. Rodari.

Per le suddette opere sono stati sottoscritti i verbali di consegna lavori.

E' in fase di realizzazione il completamento dei lavori dell'aula Montessori nell'Istituto "I. Calvino" in via Bologna

IMPIANTI SPORTIVI

- E' stato concesso il mutuo dal *Credito Sportivo Roma* per il progetto di acquisizione aree e completamento dell'impianto Sportivo al Corso Italia, che prevede: **A)** Acquisizione di un'area ad ovest del suddetto impianto sportivo di mq 5.805,00, da destinare prevalentemente a parcheggio al servizio dell'impianto esistente - Si è nella fase di acquisto del suolo; **B)** opere di completamento al fine di rendere l'impianto sportivo esistente più fruibile e funzionale.
- Realizzazione di un parco pubblico attrezzato con impianto sportivo in via Bologna. Opera finanziata dall'Amministrazione Provinciale. A seguito di contenzioso è stato sciolto il contratto con la ditta appaltatrice dei lavori. E' stata approvata dalla Giunta Comunale una delibera di indirizzo per demandare al responsabile dell'UTC di avviare la modifica progettuale dell'opera, onde procedere, di seguito all'approvazione del progetto, alla indizione di una nuova gara.



- E' in corso la procedura di una gara d'appalto per la realizzazione delle prime opere propedeutiche alla realizzazione del suddetto Parco Pubblico.

OPERE DI URBANIZZAZIONI PRIMARIE - OPERE VARIE

- E' stato approvato un progetto e chiesto un finanziamento alla Regione Campania per la realizzazione di un Centro Polifunzionale nel Palazzo Baronale. Il progetto è stato ritenuto idoneo dalla Regione – in attesa di finanziamento

- Sono in corso i lavori per la ristrutturazione della Casa Comunale;
- Sono stati affidati i lavori di adeguamento della rete fognaria e sistemazione stradale di via Della Libertà/via Marchesella (primo lotto). La ditta appaltatrice si è dimessa dall'incarico per problemi personali, per cui, per procedere all'affidamento dei lavori, si stanno interpellando progressivamente i partecipanti all'originaria procedura di gara.

*Riqualificazione del quartiere "S. Aniello", finanziamento statale – deliberazione CIPE n. 20/2004, con l'adeguamento del progetto in base alle indicazioni della Soprintendenza. Si è raggiunto un accordo con la ditta esecutrice dei lavori, per cui la stessa sta procedendo speditamente alla realizzazione dell'opera. E' stata approvata una variante in corso d'opera. *E' stato ultimato il fabbricato destinato per la gran parte agli espropriati e la parte strutturale della piazza con sottostante parcheggio.*

- Sono stati ultimati e collaudati i lavori relativi alla manutenzione di alcune strade cittadine – primo stralcio. Occorrono altre risorse per la manutenzione stradale delle restanti sedi viarie del territorio comunale.
- Sono ultimati i lavori di adeguamento della rete fognaria e sistemazione stradale di via della Libertà/via Marchesella, con strade di collegamento tra Corso Italia e Via Della Libertà - Corso Europa. E' stato completato il primo tratto limitrofo alla via Della Libertà. E' previsto nel Piano Annuale delle OO. PP. La realizzazione di una strada di collegamento tra Via Delle Libertà, Corso Italia e Via Primavera.

- PIT Giuglianese. Progetto relativo alla costruzione di una strada lungo l'Alveo Camaldoli, che collega il comune di Qualiano a quello di Mugnano. Allo stato i lavori sono sospesi per problematiche riguardanti i rapporti con l'impresa ed il Comune di Calvizzano.
- Sono stati ultimati i lavori di un progetto di metanizzazione, e realizzati, altresì, altri lavori di metanizzazione in diverse strade cittadine da parte della "Napoletanagas" – inseriti in un piano approvato dalla Giunta Comunale.
- E' stata acquistata una struttura RSA per anziani non autosufficienti (Legge 328/2000). Siamo in attesa dell'erogazione del finanziamento, inserito nelle richieste di prestito D.L. 35/2013, da parte dell'Amministrazione Provinciale per i lavori di ristrutturazione.
- Sono in fase di progettazione le seguenti opere, per le quali occorre reperire i fondi necessari per la realizzazione: a) Ampliamento della sede stradale di via V. Alfieri a confine con Mugnano di Napoli; b) Ricognizione stato esistente della sede stradale di via Roma (ex Via del Pesce) e relativi lavori di manutenzione ed adeguamento.
- Espletamento di monitoraggi - da presentare ad Enti Superiori - per ogni pratica oggetto di finanziamento.
- Sussistono delle problematiche espropriative, per le quali sono in corso contatti con gli interessati per la definizione delle medesime. Sarà cura di questo Ufficio relazionare dettagliatamente in merito ad avvenuti accordi transattivi.

URBANISTICA

- E' in corso la redazione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale);
- E' in corso la rielaborazione di una variante ricognitiva delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.
- E' intenzione di coltivare la possibilità di realizzare un Piano di Valorizzazione del Centro Storico.

- E' in corso uno studio per verificare la possibilità di regolamentare la realizzazione dei chioschi permanenti sul Territorio Comunale.
- Sono in corso incontri con la Regione al fine di acquisire al Patrimonio Comunale l'area adiacente l'Ufficio Postale in Via Della Resistenza.0

AMBIENTE E TERRITORIO

- Sono in corso gli adempimenti degli atti consequenziali all'approvazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES);
- E' stato redatto il Piano di emergenza Comunale di Protezione Civile;
- E' stata espletata ed aggiudicata la gara dell'appalto del servizio di trasporto e smaltimento dei rifiuti ingombranti.
- E' stata aggiudicata la gara l'appalto del servizio di pulizia della Casa Comunale ed altri immobili di proprietà dell'Ente.
- Sono state ultimate le forniture delle attrezzature concernente l'adeguamento dell'isola ecologica del Comune di Villaricca.
- Sono state espletate le procedure concordate con la Regione Campania per il miglioramento della raccolta differenziata.
- Periodicamente si procede all'espletamento di monitoraggi - da presentare ad Enti Superiori - per ogni pratica oggetto di finanziamento.

MANUTENZIONI

- Gli Uffici sono impegnati quotidianamente con tantissimi problemi e pratiche relative alle opere di manutenzioni del verde pubblico, rete stradale, rete idrica, fognaria ed edifici di proprietà comunale (scuole etc.).

CIMITERO

- E' in corso una procedura di gara (Manifestazione di Interesse), per la gestione, per anni uno, dei servizi cimiteriali.
- Si stanno assegnando agli aventi diritto gli ultimi loculi disponibili.
- È programmata la realizzazione di un ulteriore lotto di completamento.

EDILIZIA PRIVATA

- Viene fatta l'istruttoria, fino al materiale rilascio di atti concessori, di numerose pratiche edilizie - CIL – SCIA – Permessi di Costruire - Agibilità.



- Si rilasciano varie certificazioni tra cui moltissime destinazioni urbanistiche.

CONDONO EDILIZIO

- Viene fatta l'istruttoria, fino al materiale rilascio di atti concessori, di numerose pratiche edilizie in sanatoria (1° - 2° e 3° Condono)- Permessi di Costruire in Sanatoria - Agibilità.
- L'Ufficio è impegnato a collaborare con l'Amministrazione per l'accelerazione dell'istruttoria ed il rilascio dei titoli in sanatoria.

ABUSI EDILIZI

L'Ufficio di sovente è impegnato nel fare sopralluoghi esterni, a supporto del Comando di Polizia Locale, Carabinieri e Guardia di finanza, per accertamenti di abusi edilizi.

Si precisa che, a quanto sopra riportato, si devono aggiungere altri e svariati adempimenti (certificati alloggiativi, determinazioni di affidamento lavori, pagamenti SAL, impegno spesa e liquidazioni, direzioni lavori, regolare esecuzioni e collaudi) che impegnano lo scrivente e che gravitano ogni giorno sugli Uffici, sia per l'ordinaria Gestione del Territorio e sia per le relazioni con il Pubblico, Assessori e Consiglieri Comunali.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Geom. Antonio Palumbo



A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to read 'Antonio Palumbo'.