

(REP. 2/2019)

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VILLARICCA

Provincia di Napoli

CONTRATTO DI APPALTO

Contratto di “Affidamento della Concessione del Servizio di Riscossione delle Entrate Comunali Derivanti dalla Sosta a Pagamento dei Veicoli su Aree Pubbliche e dei Servizi Connessi e Complementari. CIG: 76140787EE”

L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di ottobre nella Casa Comunale avanti a me, avv. Mario Nunzio Anastasio, Segretario generale del Comune di Villaricca, autorizzato “*ope legis*” a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, si sono costituiti:

- 1) **Dr. Antonio Palumbo** nato a Villaricca il 3/9/1956, nella qualità di Funzionario Responsabile del Settore Tecnico dell'ente (ed abilitato a stipulare i contratti ex art. 36 del Regolamento Comunale Attività Contrattuale) che dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune – C.F. 80034870636
- 2) **Evangelista Lucio**, nato a Portici (NA) il 13.12.1950 C.F. VNGLCU50T13G902L, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società T.M.P. S.r.l. con sede in Portici (NA) alla via Gravina N. 13, costituita in data 10/04/2006 codice REA: CE - 317032 C.F. / P. I.V.A 05400871215.

Della identità e della piena capacità delle sopra citate parti io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo relativamente al dott. Palumbo e di aver provveduto viceversa all'identificazione del sig. Evangelista a mezzo di CDI rilasciata dal comune di Ercolano (NA) il 02/08/2016 e con scadenza il 13/12/2026 N.AX9228407.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

PREMESSO

Che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 55 del 21.06.2017 è stato incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di procedere all'affidamento della realizzazione e della gestione del servizio di concessione e di riscossione delle entrate comunali derivanti dalla sosta a pagamento dei veicoli su aree pubbliche e dei servizi connessi e complementari, a seguito di procedura ad evidenza pubblica;

Che con Determina a contrarre n.710 del 18.09.2018, sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi alla “concessione dei servizi di gestione delle aree di sosta a pagamento dei veicoli su aree

pubbliche e dei servizi connessi e complementari”, redatti in conformità all’art. 23, co 14 e 15 D.LGS 50/2016 (ossia relazione illustrativa e piano economico-finanziario, planimetria generale delle strade con indicazione del piano di sosta, capitolato speciale descrittivo e prestazionale, atti che le parti con la sottoscrizione del presente atto dichiarano di ben conoscere e di accettarli nella loro interezza) stabilendo, tra l’altro:

- che la durata della concessione è pari a cinque anni e che il valore della concessione è stabilito in euro 1.800.355,00;

- che il concessionario deve garantire il versamento di una percentuale dei proventi calcolata sul totale degli incassi a favore dell’Amministrazione concedente, in misura non inferiore al 15% dei ricavi della gestione del servizio come meglio disciplinato dall’art.8 del capitolato speciale ed in ogni caso, indipendentemente dagli incassi un canone minimo annuo pari ad euro 54.012,00;

Che con il medesimo atto è stata indetta la gara per l’affidamento del servizio *de quo*, mediante procedura aperta, ai sensi dell’art.60 del D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii. con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95, comma 2, del D.LGS N.50/2016 e ss.mm.ii;

Che si è proceduto a trasmettere la documentazione di gara alla Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Melito di Napoli, ai sensi della Convenzione, ex art.30 del D.lgs 267/2000, per la predisposizione del bando e disciplinare di gara;

Che la gara è stata espletata presso la Centrale Unica di Committenza del Comune di Melito di Napoli, come si evince dai verbali di gara n.1, n. 2, n.3, n. 4, n.5, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Che, con verbale n. 5 del 13 maggio 2019 è stato proposto di aggiudicare il servizio in questione alla Ditta “**Tmp srl**”, con sede in Portici (Na), alla via Gravina n.13, per aver offerto un aggio del 18% calcolato sugli incassi lordi effettuati al netto dell’IVA come si evince dai verbali di cui sopra;

Che la Commissione di gara, dopo varie sedute ha concluso le procedure ed ha inviato le risultanze della gara al RUP;

Che con Determinazione n. 406 del 24.05.2019, è stata aggiudicata in via definitiva, la concessione dei servizi di gestione delle aree di sosta a pagamento dei veicoli su aree pubbliche e dei servizi connessi e complementari alla ditta T.M.P. s.r.l., con sede legale in Via Gravina, 13, - 80055 Portici (NA) – Partita IVA 05400871215, per aver offerto un aggio del 18% calcolato sugli incassi effettuati ed al netto dell’I.V.A.;

Che il bando di gara ed il capitolato speciale d’appalto sono stati approvati con la determina n. 710 del 18.09.2018 che ha indetto anche la procedura aperta per l’affidamento *de qua* e che tutti i documenti di gara sono conosciuti ed integralmente accettati dalla ditta concessionaria;

Che si sono esaminati i seguenti documenti:

1-Dichiarazione sostitutiva di insussistenza a suo carico: di procedure fallimentari; di condanne penali; della pendenza di procedimenti penali;

2 - Certificato di qualità: UNI EN ISO 9001:2015 con scadenza 02.04.2022; EN ISO 14001:2015 con scadenza 16.12.2020

3 – Cauzione definitiva pari ad € 3.300/00 prestata mediante Polizza Fidejussoria N. 109637854 rilasciata da Groupama Assicurazioni ed in relazione alla durata presunta di cinque anni dell'appalto e fatta salve le successive proroghe;

4 – Polizza di assicurazione per responsabilità civile terzi rilasciata da Italiana Assicurazioni spa con decorrenza dal 14/2/2019 al 13/2/2020 n. polizza 2015/6103906;

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore dichiara:

a) ai sensi del d.P.R. 445/2000 la insussistenza di rapporti e/o affinità con i dipendenti e titolari di P.O. del Comune di Villaricca, ai sensi del vigente P.T.P.C. e di impegnarsi a denunciare ogni forma di corruzione;

b) ai sensi del d.P.R. 445/2000 la insussistenza delle cause di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

Che con nota del 13/2/2019, l'ANAC ha attestato l'inserimento della appaltatrice nell'elenco delle imprese iscritte nel Casellario ex D. Lgs 163/2006 e che non vi sono annotazioni nella banca dati ANAC per detta impresa;

Che al fine della verifica del possesso dei requisiti sono stati acquisiti agli atti:

a) il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio datato 11.06.2019;

b) il certificato negativo dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale Napoli Nord in data 10.09.2019;

c) il certificato del casellario giudiziale rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale Napoli Nord in data 13.06.2019 che rileva l'esistenza di un giudizio in corso ex art. 483 c.p. con la conseguenza che il presente contratto è risolutivamente condizionato al passaggio in giudicato della eventuale sentenza di condanna. Resta inteso che le parti con la sottoscrizione del presente contratto si obbligano a verificare periodicamente e comunicare l'evoluzione della detta vertenza;

d) Documento Unico di Regolarità Contabile (DURC) con scadenza validità 05.06.2019 - 03.10.2019;

e) Documento agenzia delle entrate – Ufficio Territoriale di Napoli 3 - del 21.06.2019

f) Richiesta certificato antimafia protocollo N. PR_NAUTG_Ingresso_0174524_20190612 senza alcun esito con la conseguenza che il presente contratto è risolutivamente condizionato alla eventuale ricezione di attestazioni sulla sussistenza di ipotesi di reati da

parte della Prefettura. A tal riguardo si richiama il disposto normativo di cui all'art. 92 comma 3, del D.L. 159/2011 che consente alle Amministrazioni di procedere alla stipulazione dei contratti, sotto condizione risolutiva della sopravvenienza di notizie rilevanti ai fini dei requisiti soggettivi dell'appaltatore.

In tali casi il contratto può rogarsi anche in assenza delle informazioni antimafia prefettizie e nell'ipotesi dell'infruttuoso decorso del termine di trenta giorni dalla ricezione della richiesta, sia in caso d'urgenza.

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villaricca, come sopra rappresentato, ed il legale rappresentante ed amministratore della ditta **si conviene quanto segue:**

Art. 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Capo Settore dott. Palumbo Antonio, nella spiegata qualità in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta ed in esecuzione dei su richiamati atti, ha affidato alla Ditta T.M.P. S.r.l. con sede in Portici (NA) alla via Gravina N. 13 che accetta "l' Affidamento della Concessione del Servizio di Riscossione delle Entrate Comunali Derivanti dalla Sosta a Pagamento dei Veicoli su Aree Pubbliche e dei Servizi Connessi e Complementari. CIG: 76140787EE" così come previsto nel bando e nel capitolato speciale e disciplinare di gara oltre quanto riportato nella determina di aggiudicazione definitiva ed in tutti gli atti di gara e nella determina a contrarre n.710/2018. Atti questi che l'imprenditore dichiara di bene conoscere e di accettare senza contestazione e riserva alcuna nella disciplina del presente rapporto.

Art. 3) L'importo della Concessione viene stabilito in € 1.800.350,00 (euro unmilioneottocentomilatrecentocinquanta/00) oltre I.V.A. per anni cinque;

Art. 4) La ditta si impegna ad effettuare il servizio di cui trattasi sotto la piena ed incondizionata osservanza di tutte le condizioni, modalità e disposizioni contenute nel Capitolato d'Appalto e nel capitolato speciale e disciplinare di gara oltre quanto riportato nella determina di aggiudicazione definitiva e nelle varianti e migliorie offerte in sede di gara che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Art.5) Con nota inviata a mezzo pec al segretario in data 2/10/2019 la ditta in ottemperanza al disposto dell'art. 21 del Capitolato speciale, ferma la elezione di domicilio presso la casa comunale, ha dichiarato che la sede ed il recapito telefonico e di fax al quale l'Amministrazione ed i propri uffici potranno rivolgersi nell'orario corrispondente a quello degli uffici comunali, è sito in Villaricca alla Via Filippo Turati n.2 con tel. e fax 08119136360. Contestualmente ha individuato il sig. Gennaro Capece (tel 3890647797) quale responsabile del contratto.

Art. 6) Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente contratto la ditta appaltatrice si obbliga al rispetto ed all'integrale applicazione delle cosiddette "clausole sociali" ai fini dell'osservanza dei Contratti Collettivi di Lavoro che l'impresa stessa dichiara di ben conoscere.

La ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Commercio e Terziario e negli accordi integrativi dello stesso in vigore, per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni anzidette.

La ditta si obbliga altresì, ad applicare il Contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperativa, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale, artigianale della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante, la medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione di legge sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se le prestazioni sono ultimate destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Art. 7) I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato d'Appalto operano di diritto e senza obbligo per il Comune di Villaricca della costituzione in mora dell'appaltatore.

Art. 8) La ditta si impegna al pagamento dei corrispettivi dovuti al Comune al pari della percentuale offerta in sede di gara (18% calcolato sugli incassi effettuati ed al netto dell'IVA) ripartito in quattro rate trimestrali entro il trentesimo giorno successivo al trimestre di riferimento così come previsto dall' art. 8 del capitolato speciale d'appalto. A tal riguardo comunica che il conto corrente dedicato relativo all'appalto è IT27F0306939904100000002298 presso la Banca Intesa - San Paolo, agenzia di Giugliano in Campania. Il comune di Villaricca riconoscerà all'impresa concessionaria, a titolo di rimborso per il mancato versamento da parte degli utenti del prescritto corrispettivo per la sosta nella aree oggetto di concessione, l'importo forfettario pari ad € 9,00 per ogni accertamento di violazione al cds regolarmente riscosso. Si precisa che il canone concessoria copre anche il pagamento della Cosap Tosap e Tari

Art. 9) A tutti gli effetti del presente contratto, la ditta dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente e come foro competente per le eventuali future controversie quello del Tribunale di Napoli Nord;

Art. 10) In caso di inadempienza degli obblighi contrattuali, la ditta sarà passibile di sanzioni così come previste nell'art.14 del Capitolato d'Appalto.

Art. 11) La ditta dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o assistenziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre ditte che hanno partecipato alla gara. La ditta si impegna altresì, a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione del servizio, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione del servizio. La ditta si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Art. 12) La ditta dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto nell'anno 2007 dalla Stazione Appaltante con la Prefettura di Napoli che qui si intendono integralmente riportate e di accettare incondizionatamente il contenuto ad esclusione delle disposizioni di cui al Comma 2, punti h) ed i) dell'art. 2, del comma 1, dell'art. 7 e del comma 1 punto n. 7 e 8 dell'art. 8, abrogati dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010 che qui si intendono interamente richiamati. In particolare la ditta si obbliga al rispetto dell'art. 3, comma 8 della legge 136/2010 che qui di seguito si riporta: *“La stazione appaltante, nei contratti sottoscritti con gli appaltatori relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1, inserisce, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale essi assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge. Il contratto deve essere munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente”*. Pertanto, in caso di inadempimento degli obblighi

circa la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si intende risolto di diritto con tutte le conseguenze di legge.

Art. 13) Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto e nei suoi allegati e negli atti sopra richiamati si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Art. 14) La ditta dichiara di essere soggetta agli adempimenti previsti dal d.P.R. 26.10.1972 n. 633 relativi all'imposta sul valore aggiunto e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 15) Il presente contratto riguarda servizio soggetto ad I.V.A. e, pertanto, si richiede, ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. n. 131/87.

Art. 16) Sono a completo ed esclusivo carico della ditta concessionaria tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata nonché quelle di bollo, di rilascio copie, di registrazione ed i diritti di segreteria che salvo errori ed omissioni con la sottoscrizione ella presente vengono quietanzati.

Richiesto, io Segretario Comunale rogante, ho ricevuto il presente contratto, dattiloscritto con sistema di scritturazione computerizzata da persona di mia fiducia su n. 7 facciate compresa la presente, che è la precisa, completa e fedele espressione della volontà delle parti. Ne è data lettura alle parti che approvano tutti i patti qui descritti e con me lo sottoscrivono unitamente agli allegati della cui lettura mi esonerano dichiarando di averne puntuale e perfetta conoscenza.

Si allegano: 1) Capitolato speciale; 2) Bando di gara e disciplinare; 3) N. 5 verbali di gara.

La Ditta

Il Funzionario

Palumbo Antonio

Il Segretario Comunale- Ufficiale Rogante

Avv. Mario Nunzio Anastasio