



Comune di Villaricca

Provincia di Napoli

Progetto per la realizzazione di un'area parcheggio pubblico e
completamento impianto sportivo al Corso Italia
con struttura polifunzionale

Variante al Piano Regolatore Generale
ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Il progettista per la variante urbanistica:

MASTER PRO
Ingegneri associati

Il R.U.P.:

ing. Francesco Cicala

Inviduazione catastale dell'area di intervento:

C.T. di Villaricca, Foglio n.2, P.lle nn. 1469, 1471, 1836

Norme Tecniche di Attuazione
Variante

ELABORATO

2

TAVOLA

DATA: Febbraio 2012

AGGIORNAMENTI: Luglio 2012

Dopo l'art. 16 delle Norme Tecniche di Attuazione è aggiunto il seguente:

Art. 16 quater

(Zona omogenea F'')

Attrezzature ed impianti di interesse generale
Parcheggio pubblico ed impianto polifunzionale

L'area è riservata a spazi pubblici per la realizzazione ed organizzazione di un'area parcheggio nonché edifici ed impianti polifunzionali per attività religiose, educazione, cultura, sport, attività ludiche, spettacolo, ristoro e tempo libero, giardini, zone a verde e verde di connettivo, il tutto a servizio dell'impianto sportivo.

Non sono consentite destinazioni diverse da quelle sopra indicate, salvo l'eventuale residenza del personale e le attrezzature di servizio e deposito necessarie per il funzionamento e la gestione delle attività insediate, nonché i relativi spazi per la sosta ed il parcheggio.

Tutte le attrezzature consentite devono essere realizzate con sistemi e tecnologie volte al miglioramento della qualità urbana e devono attenersi agli indici urbanistici di seguito riportati.

Nelle zone oggetto di vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici e/o comunque denominati, istituiti anche dopo l'approvazione della presente norma gli interventi sono realizzabili previa autorizzazione dalle autorità competenti alla tutela del vincolo secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia.

Indici urbanistici

- Rc max = 25% dell'area complessiva;
- superficie permeabile > 40% dell'area complessiva;
- indice di fabbricabilità territoriale = 1,50 mc per mq dell'area complessiva;
- H max - Altezza massima = 8,50 m;
- D min - Distanze minime tra fabbricati frontistanti = 10,00 m.

Integrazione alle definizioni urbanistiche

Ai fini del calcolo del Rapporto di copertura e dell'indice di fabbricabilità territoriale, non costituiscono superficie coperta né volume edificato i manufatti realizzati per la creazione di campi sportivi, piste di atletica, campi da gioco, aree di sosta e parcheggio, nonché le eventuali strutture realizzate per il gioco bambini e la seduta all'aperto degli spettatori delle attività sportive e dello spettacolo.

Costituiscono superfici permeabili quelle aree il cui trattamento superficiale è in grado di garantire un permeabilità all'acqua meteorica non inferiore al 50% di quella riscontrabile nella stessa area per il terreno allo stato naturale.

Strumenti di attuazione

Intervento diretto pubblico esteso all'intera zona anche in regime di concessione nonché con le forme di partnership Pubblico-Privato consentite dalla Legge.

Nell'area, nelle more della realizzazione degli interventi qui previsti, è consentito il mantenimento dell'attività agricola, purché esercitata in modo da non creare incompatibilità con l'uso pubblico complessivo dell'area e senza alcuna edificazione.

Note:

Rc – Rapporto di copertura: Rapporto tra la superficie coperta e l'area complessiva.