



## COMUNE DI VILLARICCA

PROVINCIA DI NAPOLI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA SELETTIVA, RISERVATO ALLE SOCIETA' O ASSOCIAZIONI SPORTIVE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CAMPO DI CALCIO REGOLAMENTARE E CAMPI DI CALCIO A 5 SITO IN CORSO ITALIA AI SENSI DELLA L.R. 25.11.2013, N.18 E DEGLI ARTT. 81 E 83 DEL D.LGS. 12.04.2006 N.163 e ss.mm.ii.**

C.I.G.Z5920601D6

### **Art.1)-OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO**

Il Comune di Villaricca affida la gestione del campo di calcio regolamentare e campi di calcio a 5 e delle strutture connesse per le finalità sportive, ricreative e sociali che il Comune di Villaricca intende perseguire di cui al bando di gara e nel rispetto dei principi generali fissati dalle norme regionali, del presente capitolato speciale e della documentazione approvata dall'Ente concedente.

La gestione consiste nell'uso, manutenzione, pulizia, custodia, sorveglianza dell'impianto e delle strutture connesse, apertura e chiusura, interventi di manutenzione ordinaria del campo di calcio e delle strutture annesse. Negli interventi di manutenzione ordinaria sono inclusi gli adempimenti di legge relativi al mantenimento delle condizioni di sicurezza.

### **Art.2)-DURATA DELLA CONVENZIONE**

Gestione del Campo di calcio regolamentare e campi di calcio a 5 di proprietà comunale sito al Corso Italia, per la durata di anni due a far data dalla stipula del contratto di concessione di servizio pubblico per la gestione dell'impianto sportivo stesso.

### **Art.3)-PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà espletata con procedura aperta ai sensi degli artt.81 e 83 del Decreto Legislativo n.163/2006. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e mediante l'attribuzione di un massimo di punti 100.

### **Art.4)-IMPORTO DELLA CONVENZIONE**

L'importo a base di gara è costituito dal canone annuo per la concessione, determinato con deliberazione di Giunta Comunale 36 del 14 aprile 2011 e note dell'U.T.C. Prot.n.308/2012 e n. 973 del 05.10.2017 è pari ad euro 16.000,00 per ciascun anno di affidamento.

Il totale dei suddetti canoni da erogarsi per tutta la durata dell'affidamento, è pari ad euro 32.000,00 (trentaduemila) oltre la percentuale di aumento proposta in sede di offerta di gara. ( si precisa che qualora venissero presentate offerte a ribasso percentuale su detto importo saranno escluse dalla gara). L'importo del canone annuo concessorio che sarà offerto in gara dal contraente concessionario sarà soggetto dall'inizio del secondo anno di gestione a rivalutazione in base agli indici ISTAT di locazione. L'importo del canone annuo rivalutato in base ai citati indici ISTAT scatta automaticamente. Detto canone deve essere corrisposto annualmente in rate semestrali anticipate al Comune di Villaricca.

### **Art.5)-ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Il contraente concessionario, nel periodo di vigenza della concessione di servizio per la gestione dal campo di calcio e delle strutture annesse, dovrà a proprio cura e spese:

**-condurre** l'impianto sportivo nel rispetto dei principi generali fissati dalle norme regionali, del presente bando di gara e della documentazione approvata dalla stazione concedente posta a base d'asta di affidamento della concessione in oggetto;

**-riscuotere le tariffe** che il gestore sarà libero di praticare all'utenza per l'utilizzazione del campo di calcio e delle strutture annesse. Le tariffe che il concessionario applicherà dovranno essere indicate dai concorrenti interessati con l'offerta di gara e, in particolare nel progetto di gestione (le tariffe, secondo la libera scelta dei concorrenti, potranno eventualmente essere differenziate per livello e tipologia d'utenza);

**-garantire l'apertura e la chiusura** dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari che il concorrente dovranno necessariamente indicare nel progetto di gestione dell'impianto da presentare con l'offerta di gara;

-effettuare gli interventi di **manutenzione ordinaria del campo di calcio** e delle strutture annesse. Negli interventi di manutenzione ordinaria sono inclusi gli adempimenti di legge relativi al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti tecnici presenti, quali il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza e di messa a terra dell'impianto elettrico e delle apparecchiature elettriche ed elettroniche presenti negli ambienti;

**-attenersi** alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.81/2008 e s.m.i. (Testo Unico per la sicurezza) oltre a provvedere a proprie cure e spese ad acquisire il certificato di prevenzione incendi

**-custodire** senza interruzione durante l'orario di apertura dell'impianto, il campo di calcio e delle strette annesse, con specifico personale addetto, vigilando sul comportamento degli utenti dell'impianto, che deve essere tale da garantire la salvaguardia della struttura e di tutti gli avventori;

**-effettuare i lavori interni** alla struttura oggetto di concessione (in muratura o di natura impiantistica), ritenuti dal concessionario necessari per rendere l'impianto sportivo funzionale ad un proprio progetto di gestione, fatto comunque salvo l'obbligatorio rilascio di esplicita autorizzazione da parte della stazione concedente;

**-alla manutenzione** di tutti i locali, degli spazi esterni e delle aree verdi; alla riparazione e mantenimento del campo da gioco e degli spazi esterni ad esso; alla riparazione e/o sostituzione se necessario di rubinetterie, docce, lavandini, scaldabagni, attrezzature e tubazioni dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto di scarico; all'espurgo periodico di pozzi, pozzetti, caditoie, griglie-tubazione e raccordi di scarico dei reflui provenienti dagli impianti idrico-sanitari; alla manutenzione di tutto l'impianto sportivo in modo da tenerlo in perfetto stato di efficienza e di conservazione.

**-stipulare apposita polizza fidejussoria** a garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi del presente capitolato;

**-stipulare polizza assicurativa** che sollevi il Comune da ogni responsabilità civile e penale nei confronti di terzi con massimale per i beni non inferiore a euro 500.000,00 e con massimale RCT non inferiore a euro 3.000.000,00;

**-intestare a proprio nome e pagare le spese relative alle utenze** (acqua, riscaldamento, elettricità, telefoni ecc) e al pagamento di tutti i tributi, con la sola esclusione di quelli afferenti alla proprietà dell'immobile;

**-istituire un servizio di primo soccorso** mediante la presenza nell'impianto di materiale medicamentoso e di farmaci, mantenuti in perfetto stato.

**-numero di frequenze** gratuite messe a disposizione a favore di casi segnalati dall'Ufficio Assistenza del Comune di Villaricca;

**-messa a disposizione del Comune**, in forma gratuita, di un numero di opere da destinare ad attività e/o eventi direttamente organizzati dall'Ente anche in collaborazione con altri soggetti;

## **Art.6)-OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune dovrà provvedere alle spese di manutenzione straordinaria, purchè non siano conseguenza dell'incuria del gestore o, in ogni caso, del difetto di manutenzione ordinaria. A tal fine, con cadenza annuale il Concessionario dovrà presentare un prospetto dei lavori di manutenzione effettuata nell'anno concluso e un prospetto dei lavori di manutenzione programmata da effettuarsi nell'esercizio successivo. In ogni caso il Comune, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, potrà verificare lo stato di manutenzione e di gestione dell'impianto, a mezzo di tecnici comunali.

## **Art.7)-DIRITTI DELL'AFFIDATARIO**

A fronte dei compiti e degli oneri assunti a proprio carico, l'affidataria avrà diritto a introitare tutti i proventi conseguenti il pagamento delle tariffe d'uso da parte degli utilizzatori e proventi conseguenti agli incassi relativi alla vendita di biglietti di ingresso in occasione di partite di campionato eventualmente disputate dal gestore.

## **Art.8)-PUBBLICITA'**

Le attività di pubblicità all'interno dell'impianto sportivo è di esclusiva competenza, cura e profitto del soggetto gestore. Sono a carico del medesimo gli adempimenti e le relative spese di legge. Sono comunque riservati gratuitamente al Comune di Villaricca nella struttura del campo di calcio regolamentare e campi di calcio a 5 mq.20 (venti) di spazi pubblicitari.

## **Art.9)-RENDICONTO DELLA GESTIONE**

L'affidatario presenterà all'Amministrazione Comunale annualmente il rendiconto di gestione complessivo e dettagliato indicante le entrate (con specificazione degli ingressi degli utenti singoli, delle quote corrisposte e di tutti gli introiti ecc....), e le spese sostenute per la gestione dell'impianto (manutenzione ordinaria, straordinaria, consumi di acqua, gas, elettricità ecc....).

## **Art.10)-DIVIETO DI SUB-APPALTO**

E' fatto divieto assoluto alla concessionaria di sub-appaltare anche parte del servizio di cui al presente concessione, sotto pena immediata di risoluzione dell'affidamento, di incameramento della cauzione, del risarcimento del danno e del rimborso delle maggiori spese che derivassero al Comune per effetto della risoluzione stessa.

## **Art.11)-REVOCA DELLA CONCESSIONE E RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE**

La concessione in gestione dell'impianto è revocata dal Comune quando:

-sussistono motivi di sicurezza ed igienici e quando il pagamento del canone sia effettuato con un ritardo superiore a tre mesi. Qualora, in occasione dei controlli o verifiche effettuati dal Comune, vengano rilevate gravi inadempienze, potrà farsi luogo alla risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile, a semplice richiesta del Comune con preavviso di almeno venti giorni mediante raccomandata A.R. senza che la concessionaria possa pretendere indennità di sorta.

Avvenuta la risoluzione del contratto, sarà diritto del Comune avvalersi, anche a titolo di risarcimento del danno, sulla cauzione, fatta salva ogni altra azione risarcitoria.

#### **ART.12)-CAUZIONE**

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi, con particolare alla manutenzione ordinaria, l'affidatario dovrà stipulare apposita Fidejussione Bancaria o Assicurativa per un importo di euro 640,00 valida per la durata convenzione.

#### **ART.13)-OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO – COPERTURE ASSICURATIVE**

Dopo l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicatario sarà invitato a presentare, entro la scadenza riportata nella comunicazione, tutta la documentazione richiesta pena la decadenza.

L'impianto sportivo deve essere utilizzato dal Concessionario in modo da evitare danno allo stesso ed ai rispettivi impianti ed attrezzature, siano essi fissi o mobili.

A tal fine il Concessionario è tenuto a garantire al Comune l'esistenza di coperture assicurative, pari alla durata della concessione, adeguate sia al valore dei beni e degli impianti, sia alla tipologia delle attività svolte, con massimale per i beni non inferiore a euro 500.000,00 e con massimale RCT non inferiore a euro 3.000.000,00 per persona.

#### **ART.14)-CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse eventualmente sorgere in esecuzione del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

#### **ART.15)-ELEZIONI DI DOMICILIO**

L'Associazione aggiudicataria dovrà dichiarare o eleggere il proprio domicilio legale. Tutte le intimidazioni, le notifiche e le comunicazioni dipendenti dalla presente convenzione saranno fatte al soggetto indicato quale rappresentante legale dell'Associazione, presso la suddetta sede.

#### **ART.16)-RINVIO**

Per tutto quanto non previsto dalle presenti disposizioni, si fa riferimento alle norme di legge vigenti, al Regolamento per la concessione in uso dei locali, degli spazi e delle attrezzature di proprietà comunale.

### **Pubblicità**

Il presente Capitolato-disciplinare, unitamente all'Avviso di gara, sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Villaricca fino al termine ultimo di presentazione delle offerte.....

Esso sarà trasmesso alla Federazione Italiana Gioco Calcio ed al CONI Provinciale.

Villaricca,li

Il Capo Settore Politiche Sociali

Dott.ssa M.T.Tommasiello