



Comune di Villaricca
Città Metropolitana di Napoli

Manifestazione di interesse per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche, servizi e attività collettive, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Premesso che l'Amministrazione comunale ha in corso la redazione del Progetto Operativo di Piano Urbanistico Comunale, il cui Strutturale è stato approvato Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.75 del 29/09/2023.

Vista la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.

Visto il R.R. 5/2011

AVVISO PUBBLICO

Tale ha il fine di promuovere e sviluppare le attività produttive e valutare idee qualificate che, coerentemente con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione, possano contribuire a dare valore alle strategie di sviluppo e valorizzazione per il territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 67 – “Direttive per il dimensionamento degli insediamenti produttivi di interesse locale”, delle Norme Tecniche di Attuazione del PTC della Città Metropolitana di Napoli, ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo strumento urbanistico (PUC).

Il presente avviso pubblico, nel rispetto del dettato legislativo dell'articolo 5 della legge regionale n.

16/2004 e dell'articolo 7 del Regolamento Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, è rivolto a **imprese, attività turistico-alberghiere, associazioni; consorzi di imprese, commercianti, professionisti; fondazioni; enti pubblici; e singoli cittadini**, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione idee di nuovo insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente, e/o ogni altro dato utile affinché il nuovo strumento urbanistico possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio.

Obiettivi e finalità:

- Riordino e razionalizzazione delle aree produttive esistenti;
- Qualificazione delle infrastrutture;
- Individuazione delle modalità e delle progettualità necessarie a rivalutare e sviluppare la funzione degli ambiti produttivi strategici, anche attraverso l'intervento dei privati;
- Individuare aree per le attività terziarie di interesse locale (commercio, servizi alle famiglie e alle imprese, uffici, attrezzature private sportive e ricreative, attività turistiche, etc.);

- Favorire iniziative anche attraverso la riconversione di preesistenti strutture meno produttive o di impianti, anche industriali, dismessi;
- Migliorare la qualità della vita e rispondere alle esigenze dei cittadini che non trovano soddisfazione nell'attuale assetto spaziale e funzionale della città;
- Potenziare le dotazioni di aree pubbliche e servizi ai cittadini (parcheggi; verde pubblico; scuole; attrezzature e locali di uso pubblico; servizi in generale).

Ritenuto opportuno procedere a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse di privati e aziende, in merito alla volontà di potenziare e/o mettere in atto programmi di investimento per la realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e servizi, nonché ogni proposta utile al fine di garantire un'ampia partecipazione e condivisione delle scelte di Piano.

L'Amministrazione comunale pubblica la manifestazione d'interesse ai sensi delle vigenti disposizioni normative regionali e provinciali, e

AVVISA

Che le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Villaricca entro le 12:00 del giorno 31/12/2025

La manifestazione d'interesse dovrà essere indirizzata al "Comune di Villaricca – Settore IV Urbanistica" riportando il seguente oggetto: **"Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche, servizi e attività collettive, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC)".**

La busta dovrà contenere:

1. Modello "A" debitamente compilato e firmato (allegato alla presente e disponibile sul sito Istituzionale dell'Ente);
2. Documento di riconoscimento del richiedente;
3. Ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.

Tale documentazione potrà essere trasmessa:

mediante mezzo di posta elettronica certificata (PEC), in formato pdf non modificabile, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, al seguente indirizzo: urbanistica@pec.comune.villaricca.na.it

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione Comunale. Pertanto, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente, né rappresenta alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale e pubblicizzato mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

Si comunica ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è Il Geom. Francesco Cacciapuoti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Geom. Francesco Cacciapuoti