



## COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

U.T.C. - Settore III - Urbanistica - Ambiente e LL.PP.

Corso Vittorio Emanuele N.76 (Tel. 081/8191232 - Fax 081/ 8191269)

[www.comune.villaricca.na.it](http://www.comune.villaricca.na.it)

### Autorizzazione Paesaggistica

N.01 del 17/01/2019

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004 e DPCM 12.12.2005 ss. mm. e ii.  
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.*

Oggetto : **Rilascio Autorizzazione Paesaggistica**, art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004 e DPCM 12.12.2005 ss. mm. e ii.  
Domanda Permesso di Costruire, Prot.n. 19751 del 23/11/2016,  
(F.2 P.Ile 523, 577, al Corso Italia). Ditta : **D'Errico Orsola**.

#### **II Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche.**

Visto :

- il D.P.R. N. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la Protezione delle Bellezze Naturali di cui alla Legge 29 Giugno 1939 N. 1437;
- la L.R. N. 54 del 29-5-1980 ;
- la L.R. N. 65 del 1-9-1981;
- la L.R. N 10 del 23-2-1982;
- la Legge N. 431 dell'8-8-1985 s.m.i.;
- il D.L.vo N.267/2000;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380 s.m.i., D.L.vo 27.12.2002 N.301.

Visto D. L.vo N.42 del 22.01.2004 - *Codice dei beni culturali e del paesaggio*; -DPCM 12.12.2005, -G.U. n. 25 del 31.01.06; - *Relazione Paesaggistica*.- (Applic.ne art. 146 comma 3 - D.lvo 42/2004 - Soprintendenza ai B.B. A.A ecc.)- il D.L.vo 156 del 24.03.2006 ed il D.L.vo 157 del 24.03.2006;

Visto la Legge Reg. N.10 del 18.11.2004 (Condoni Edil.) e la Legge Reg. N.16 del 22.12.2004 (Norme sul governo del Territorio) .

Visto la Determina UTC n.538 del 18/06/2018, per la Nomina del Resp.le per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, ai sensi dell'art.146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i. e art.87 L.R. 1/2005 s.m.i., come stabilito dalla Delibera di Giunta Regione Campania, n.1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C., n.43 del 06/07/2009;

**Premesso che :**

- La Sig. **D'Errico Orsola**, nato a Villaricca (NA), il 24.11.1952 ed ivi residente al Corso Italia, n. 182, ha presentato al Comune di Villaricca (NA) Domanda Permesso di Costruire Prot. 19751 del 23/11/2016, nonché Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi art.146 D.Lg. 42 del 2004 s.m.i. per : "Ampliamento di un fabbricato esistente nella misura del 20% della volumetria esistente ai sensi L.R. 19 del 2009 s.m.i." (F.2 P.Ile 523 e 577, al Corso Italia);

**Visti** gli elaborati di progetto allegati all'istanza di cui sopra, a firma dell'Arch. Barbato Carlo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Napoli col n.9041;

**Visto** che per la Domanda di Permesso di Costruire, Prot. 19751 del 23/11/2016, avente ad oggetto l' "Ampliamento di un fabbricato esistente nella misura del 20% della volumetria esistente ai sensi L.R. 19 del 2009 s.m.i." (F.2 P.Ile 523 e 577, al Corso Italia); è stato espresso Parere Favorevole, dalla Commissione Locale per il Paesaggio, con **Verbale n. 02 del 11/05/2018**;

**Visto** la Relazione Paesaggistica, **Prot.** 00001117/Interno del **19/10/2018**, con la quale è stata comunicata, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, che l'intervento è da ritenersi conforme alle prescrizioni del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigenti ed è pertanto ritenuto **"AMMISSIBILE"**;

**Considerato** che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146,del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto vi è alterazione dello stato dei luoghi, così come predisposto dall'art. 149 dello stesso Decreto Legislativo;

**Visto** il **"parere favorevole"** espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, (Resp. Tutela Paesaggistica Arch. Maddalena Marselli, Resp.le Tutela Archeologica, Dott.ssa Maria Luisa Tardugno, Soprintendente Dott.ssa Teresa Elena Cinquantaquattro; ) con propria nota Prot. n.19259 del 04.12.2018, registrata al Protocollo Gen.le di questo Comune con n°280 del 08.01.2019, in base alla considerazione così testualmente formulata:

**"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta con la prescrizione che sia intensificata la piantumazione di essenze arboree verso l'Alveo. Si specifica che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati o realizzati, in difformità dell'Autorizzazione concessa e non sanati."**

*Al Comune è demandata la verifica di legittimità dello stato di fatto del sito e del manufatto esistente.*

*Dal punto di vista archeologico, considerato che l'area interessata dalle opere ricede in prossimità di zone che hanno restituito tracce di frequentazione di età protostorica e di età romana, si rappresenta la necessità di eseguire i lavori di scavo e movimentazione terra con escavatore dotato di benna liscia per consentire la lettura della stratigrafia e con assistenza continuativa di un archeologo professionista dotato dei necessari requisiti formativi e professionali, il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto alla valutazione della scrivente Soprintendenza che darà specifiche istruzioni sulla documentazione da produrre.*

*Si segnala fin da ora che, nel caso di ritrovamenti di particolare interesse che andranno tempestivamente comunicati, potranno essere richiesti, ulteriori approfondimenti finalizzati alla tutela di quanto eventualmente rinvenuto. Si richiede, inoltre, che venga inviata con congruo anticipo una comunicazione, con indicazione dell'archeologo responsabile delle verifiche richieste, corredate di curriculum professionale e scientifico, e con data di effettivo inizio dei lavori di scavo, al fine di predisporre i necessari sopralluoghi.*

**Considerato** che ai sensi del D.leg.vo 42/04 l'ufficio deve provvedere in quanto il parere della Soprintendenza è vincolante;

## **RILASCIA**

### **Autorizzazione Paesaggistica,**

*ai soli fini ambientali, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., e fatti salvi i diritti dei terzi, alla Sig. **D'Errico Orsola**, come sopra generalizzata, per le opere in premessa evidenziate, che qui si intendono riportate e trascritte, con le prescrizioni sopra riportate e in recepimento del parere favorevole espresso dalla locale Commissione per il Paesaggio e del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, così come sopra riportato ed in conformità dei grafici vistati dalla stessa Soprintendenza.*

La presente Autorizzazione Paesaggistica :

- è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;
- costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme, statali regionali e comunali in materia di edilizia ed urbanistica vigenti;
- il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini paesaggistici, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo;
- ha validità di cinque anni.

*Dispone, la comunicazione del presente atto alla Sig. **D'Errico Orsola**, ed all'ufficio competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Villaricca (NA).*

*Dispone, altresì, la trasmissione del presente atto:*

- al Settore III, Gestione del Territorio, Ambiente e LL.PP., per quanto di competenza in merito all'aspetto urbanistico - edilizio;
- alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli;
- alla Giunta Regionale della Campania A. G. C. 16 Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici, Settore Politico del Territorio, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta;
- e, p. c. al Sig. Sindaco del Comune di Villaricca (NA).

*Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche  
(Geom. Francesco Cacciapuoti)*

